

🕒 Создано: 22.09.2025 в 14:43

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 14:41

**Москва, 3-й Новомихалковский проезд,
8/1**

39 500 000 ₺

Москва, 3-й Новомихалковский проезд, 8/1

Округ

[САО, район Коптево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

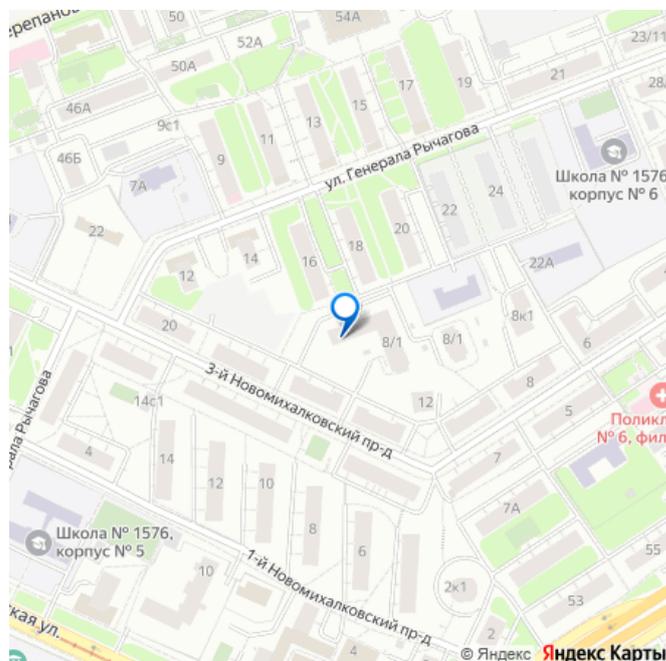
Прямая продажа от собственника! ПСН в новом ЖК! Выгоднее, чем покупать на торгах!!!! ПСН с двумя отдельными входами, удачная планировка! Подходит под любой вид деятельности! Может быть сдано в аренду как одному, так и нескольким арендаторам! Экономика объекта: - Помещение может быть сдано в аренду, как одному, так и нескольким арендаторам. - Расчетная арендная ставка не менее 3500 рублей за м2 при сдаче целиком одному арендатору; - При сдаче в аренду частями прогнозируемая арендная ставка 4000 рублей за м2 Итого совокупный МАП не менее

<https://move.ru/objects/9285150201>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

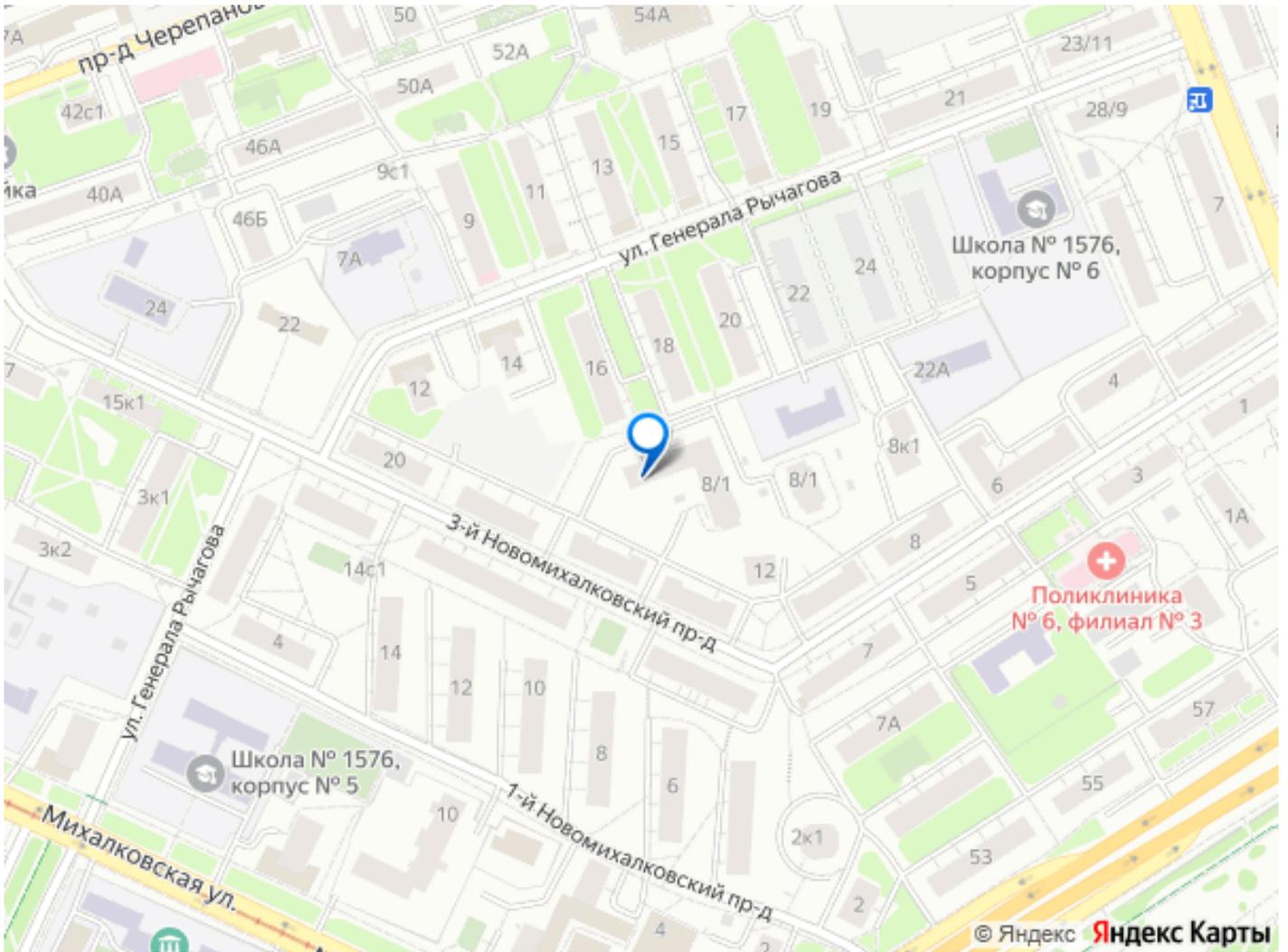
**79843308637,7939016
8541**

для заметок



410 000 рублей в месяц, годовой арендный
поток 4 920 000 рублей! Характеристики
помещения: - Площадь: 116,9 м2 - Первый
этаж - Два независимых входа - Витринное
остекление - Высота потолков 4,5 м -
Назначение: Свободное - Центральные
коммуникации Юридическая чистота,
готовность к быстрой сделке! Звоните! Лот
89-103457





Move.ru - вся недвижимость России