

## Московская область, Люберецкий район, Люберцы, проспект Гагарина, 17/7

**35 000 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, проспект Гагарина, 17/7

## Улица

## проспект Гагарина

1

ШОССЕ

## Косинское

ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

118 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

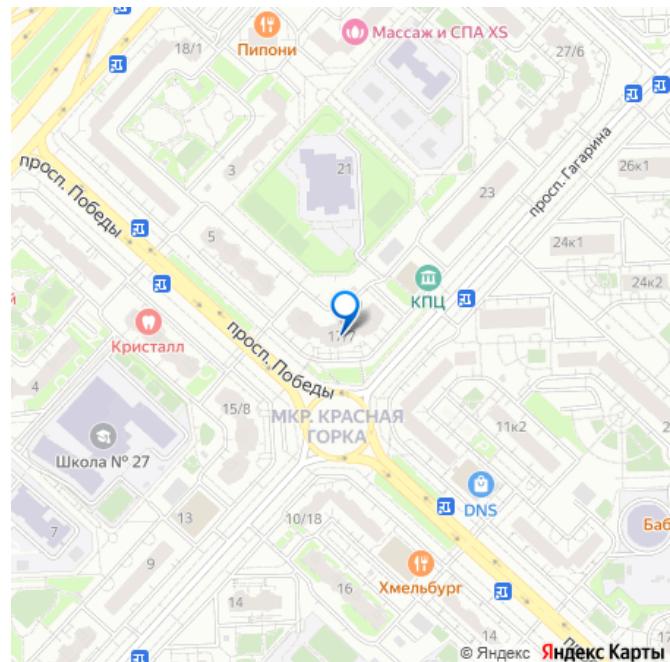
## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Код объекта: 1970296. От собственника! Без комиссии! ГОТОВЫЙ ПРИБЫЛЬНЫЙ БИЗНЕС! РАСКРУЧЕННОЕ МЕСТО! ГОТОВЫ ПОКАЗАТЬ БУХГАЛТЕРСКИЕ ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРДАЮЩИЕ ВЫРУЧКУ И ОБОРОТ! МАГАЗИН РАБОТАЕТ УЖЕ БОЛЕЕ ПЯТИ ЛЕТ!!!! МАЛ 350тыс ГАЛ 4.2млнцш

Преимущества объекта: -первая линия; - комплекс состоит из 27 корпусов, этажностью от 15 до 25 этажей; -в 20 минутах ходьбы станция метро Некрасовка; -



в 17 минутах ходьбы от станции МЦД-3  
Люберцы; -развитая транспортная  
инфраструктура: выезд на СВХ в 3 км; -  
плотный жилой массив; -сложившееся  
торговое окружение; -сложившийся спальный  
микрорайон; -интенсивный пешеходный и  
автомобильный трафик; -надежный сетевой  
арендатор; -смешанная планировка; -место  
для вывески; -наземная парковка; -напротив  
помещения автобусная остановка.

Технические параметры объекта: -отдельный  
вход с фасада; -электрическая мощность: 50  
кВт; -высота потолков: 2.7 м. Звоните,  
уважаемые покупатели их представители! С  
удовольствием всё расскажу и покажу.)



