

Создано: 15.12.2025 в 12:39

Обновлено: 07.01.2026 в 12:29

<https://move.ru/objects/9287425053>

**АН Владис, Владис**

**79862741906**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, проспект Гагарина, 17/7**

**35 000 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, проспект  
Гагарина, 17/7

Улица

[проспект Гагарина](#)

Шоссе

[Косинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

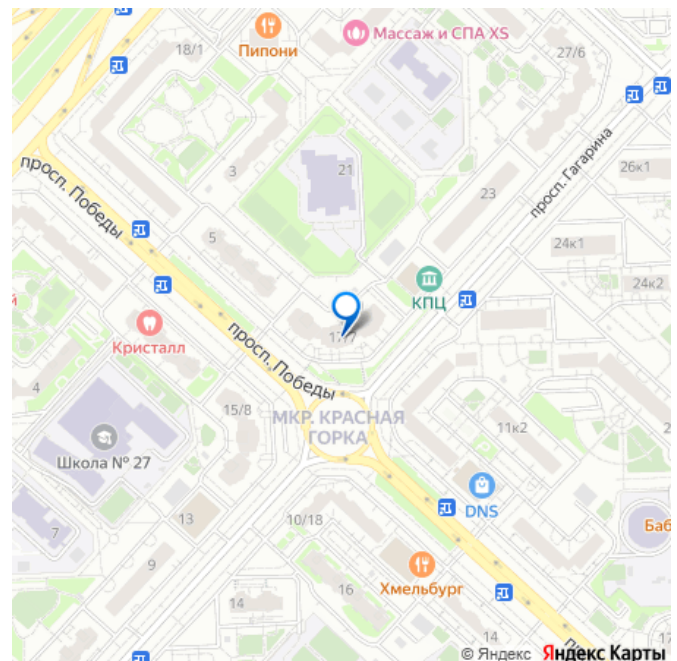
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1970296. От собственника! Без комиссии! ГОТОВЫЙ ПРИБЫЛЬНЫЙ БИЗНЕС! РАСКРУЧЕННОЕ МЕСТО! ГОТОВЫ ПОКАЗАТЬ БУХГАЛТЕРСКИЕ ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ВЫРУЧКУ И ОБОРОТ! МАГАЗИН РАБОТАЕТ УЖЕ БОЛЕЕ ПЯТИ ЛЕТ!!!! МАП - 350ТЫС, ГАП - 4.2МЛН!!!!

Преимущества объекта: -первая линия; - комплекс состоит из 27 корпусов, этажностью от 15 до 25 этажей; -в 20 минутах ходьбы станция метро Некрасовка; -

для заметок



в 17 минутах ходьбы от станции МЦД-3 Люберцы; -развитая транспортная инфраструктура: выезд на СВХ в 3 км; -плотный жилой массив; -сложившееся торговое окружение; -сложившийся спальный микрорайон; -интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; -надежный сетевой арендатор; -смешанная планировка; -место для вывески; -наземная парковка; -напротив помещения автобусная остановка.

Технические параметры объекта: -отдельный вход с фасада; -электрическая мощность: 50 кВт; -высота потолков: 2.7 м. Звоните, уважаемые покупатели их представители! С Удовольствием всё расскажу и покажу.)



