

Создано: 18.11.2025 в 16:12

Обновлено: 25.11.2025 в 12:06

<https://move.ru/objects/9287003127>

Кирилл Парнас, АКИАРА

79921289236

Москва, Южнобутовская улица, 23

33 000 000 ₽

Москва, Южнобутовская улица, 23

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Южнобутовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118 м²

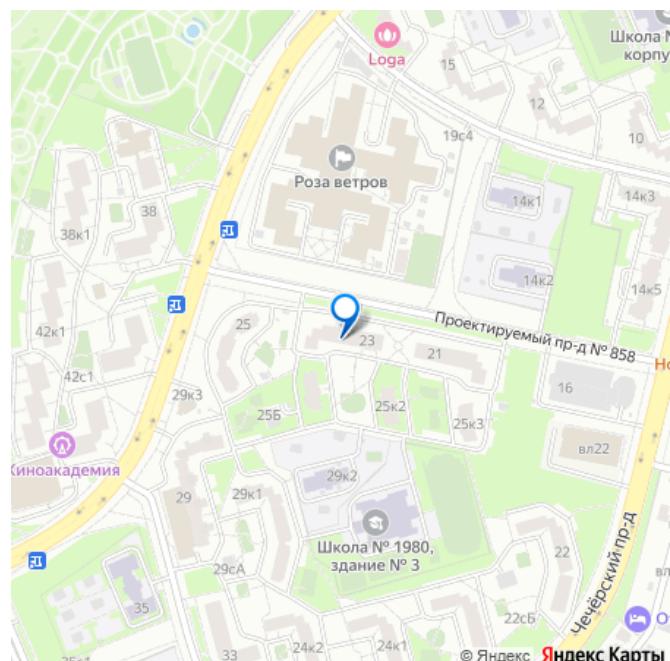
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Объект 105160680 Финансовые показатели

Арендный доход: 320 000 ?/месяц Арендатор:

официальный партнер Wildberries (не

франшиза) Статус: долгосрочный договор

аренды Преимущество:

диверсифицированные входы для разных потоков Конфигурация объекта 2 раздельных

входа: С улицы — для клиентов и видимости Со двора — для логистики и сотрудников 1

этаж — максимальная доступность Под ключ:

полностью готов к работе Ключевые

преимущества Надежный арендатор с

федеральной сетью Готовая бизнес-модель

без операционных затрат Удобная
планировка с зонированием потоков
Ликвидный актив с потенциалом роста
стоимости Инвестиционная
привлекательность Прогнозируемая
доходность от 7% годовых Минимальные
риски с проверенным оператором
Возможность мониторинга бизнес-
показателей Звоните для детального расчета
доходности! Прямой собственник. Все
документы готовы к сделке. Помощь в
оформлении. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши
вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект»
перезвоним в течение 15 минут! Акиара
надежный партнер в сфере коммерческой
недвижимости. Направления компании:
коммерческая недвижимость, коммерческое
помещение, снять помещение в аренду,
аренда нежилого помещения, аренда
коммерческого помещения, снять
коммерческое помещение, аренда торговых
площадей, арендовать торговое помещение,
снять торговую площадь в аренду, снять
торговое помещение, аренда помещения в
Москве, арендовать помещение в Москве,
аренда торговых помещений в Москве,
аренда помещения в жилом доме, продажа
коммерческой недвижимости



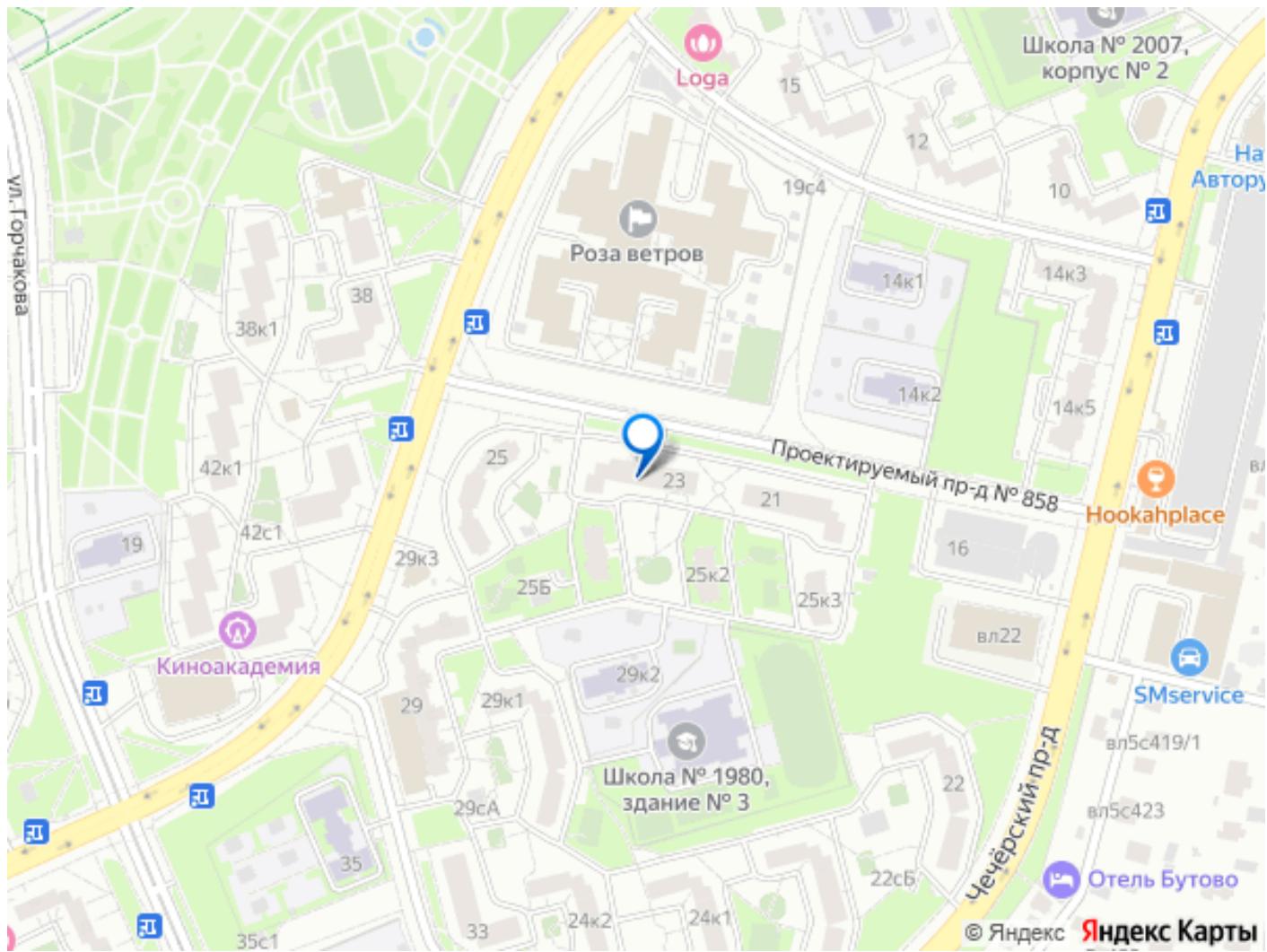
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России