

Создано: 19.01.2026 в 16:09

Обновлено: 19.01.2026 в 16:53

<https://move.ru/objects/9288139964>

Залина Плеханова, Самолёт Плюс

**79337869879**

**Москва, Кривоколенный переулок, 5С4**

**5 841 000 ₽**

Москва, Кривоколенный переулок, 5С4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Кривоколенный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

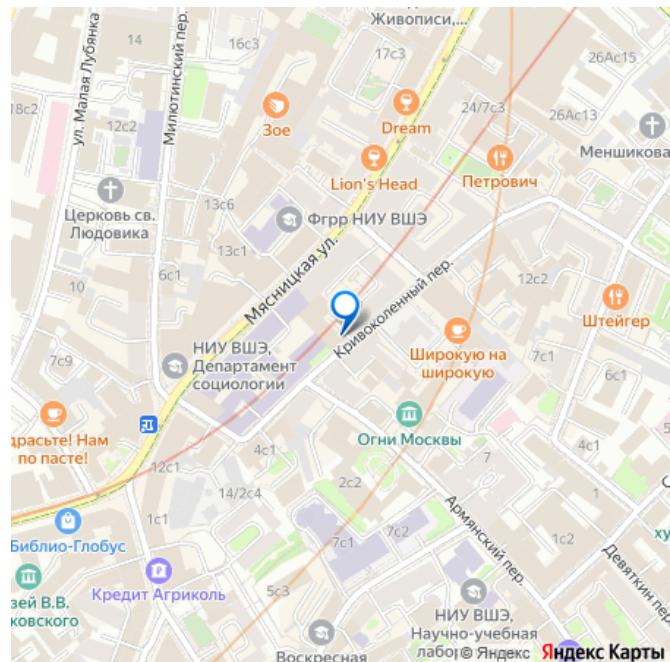
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 128730621 Ваш исключительный актив в самом сердце Москвы! Владение недвижимостью в нескольких минутах ходьбы от Кремля — это не просто вопрос престижа, а выверенный инвестиционный расчет. Высота потолков - 3.6 метров. Предлагаем вам стать владельцем апартаментов в здании, которое навсегда вошло в историю и знакомо каждому по культовому фильму «Место встречи изменить нельзя». Здание обладает редким преимуществом — двумя независимыми выходами: на оживленную Мясницкую улицу

с её неповторимой атмосферой и в тихий, аутентичный Кривоколенный переулок. Такое расположение гарантирует постоянный интерес со стороны самых статусных арендаторов. Объект с фантастической доходностью. Благодаря премиальной локации и дефициту предложений подобного класса, расчетная окупаемость вложений составляет всего 6 лет, что является беспрецедентным показателем для центра Москвы. Вы приобретаете полностью ликвидный инструмент, идеально подходящий для арендного бизнеса. Юридическая чистота сделки гарантирована, так как каждому лоту будет выделен индивидуальный кадастровый номер.



