

Создано: 02.03.2026 в 15:05

Обновлено: 02.03.2026 в 15:29

Москва, Волжский бульвар, 51С21

4 377 800 ₺

Москва, Волжский бульвар, 51С21

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

11.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

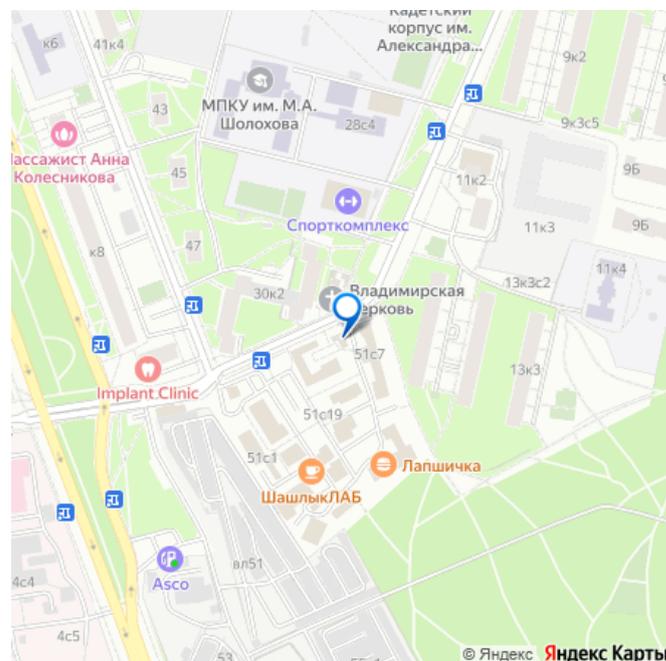
Коммерческое помещение продается: стиль, удобство и выгода в сердце динамичного района! Объект: ЛОТ 203 Адрес: Москва, Кузьминки район, бульвар Волжский, д 51, стр 21 Площадь: 11.8м² Почему это помещение — ваш удачный выбор? • Выгодная локация. Помещение находится в современном бизнес квартале с продуманной инфраструктурой — место, где бизнес чувствует себя уверенно. • Удобная планировка. Площадь идеально подходит для стартапа или точечного сервиса: ничего лишнего, только функциональность. •

<https://move.ru/objects/9290913696>

**Агентство Недвижимости ЕГЦН-М,
ЕГЦН-М**

79853171454

для заметок



Прямой доступ. Отдельный вход с улицы — ваши клиенты найдут вас без лишних усилий.

- Первый этаж. Максимальная видимость и проходимость: поток посетителей будет естественным. Почему стоит выбрать именно это помещение? 1. Выгодное расположение — доступ к ключевым транспортным артериям: • в шаговой доступности от станций метро «Волжская» и «Кузьминки»; • быстрый съезд на МЦД «Юго Восточная хорда»; • удобный выезд на Третье транспортное кольцо. 2. Современная инфраструктура — всё для вашего комфорта: • собственный вход в здание; • «мокрая точка» (подключение к водоснабжению и канализации); • обеспечено электроснабжение; • круглосуточная охрана территории; • паркинг на 150 машиномест. 3. Универсальность — пространство для любых бизнес задач: Помещение идеально подходит для: • торговли (магазины, шоурумы, бутики); • сферы услуг (салоны красоты, парикмахерские, массажные салоны); • общепита (рестораны, кофейни, пекарни, кондитерские); • производства и складов; • офисов и коворкингов; • медицинских центров и аптек; • и многих других направлений (полный список возможных видов деятельности — по запросу). 4. Перспективы развития территории — инвестиция с высоким потенциалом: Бизнес парк «Волжский» — это современная бизнес территория площадью 2,24 Га, на которой расположены 19 строений общей площадью 7 105 м². В ближайшее время здесь появятся: • спортивные студии; • кафе и рестораны; • коворкинги; • арт студии; • зелёное пространство для отдыха. 5. Выгодные условия покупки: • рассрочка платежа; • полное юридическое сопровождение сделки; • скидки для оптовых покупателей;

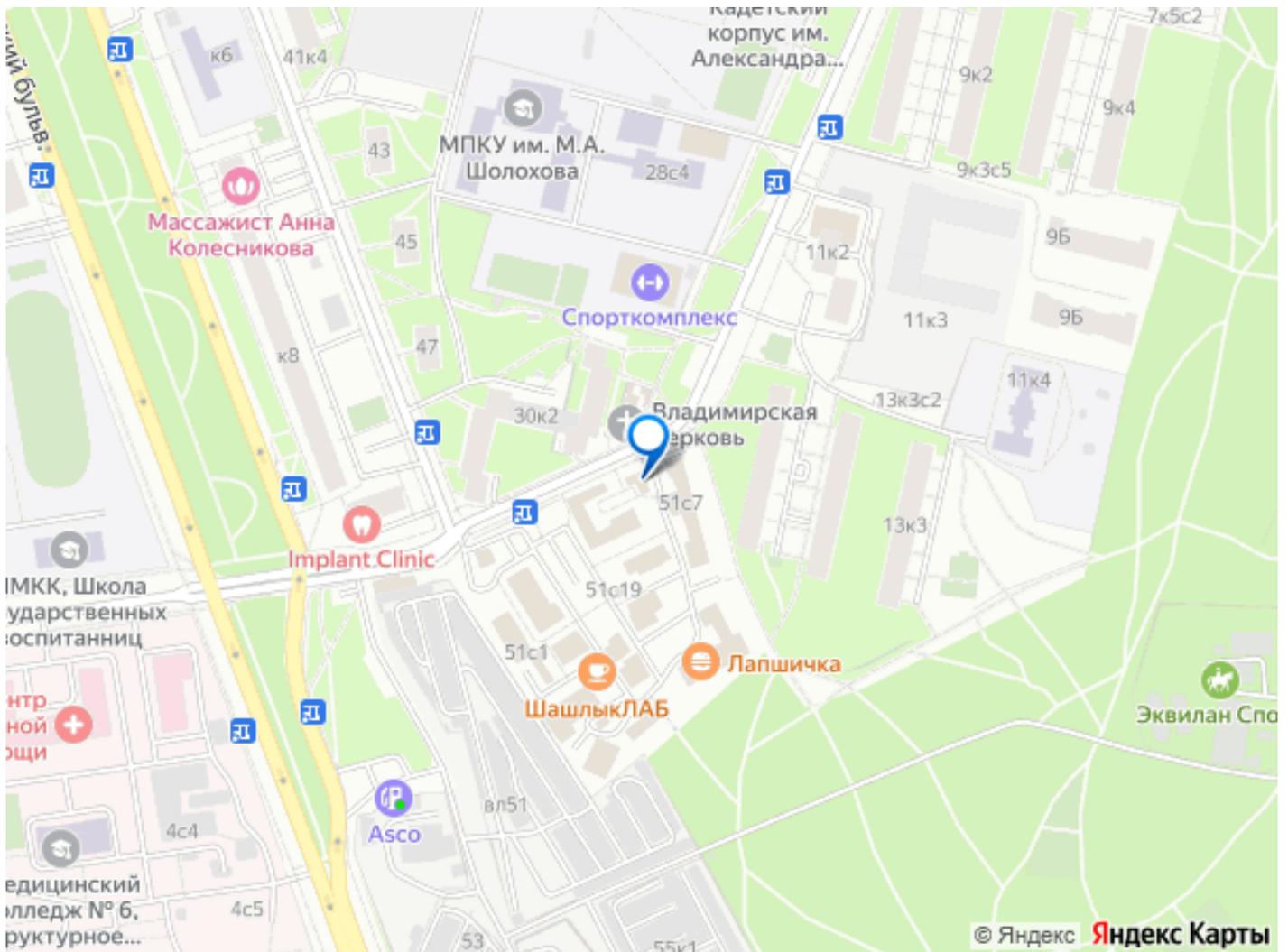
быстрый выход на сделку; • стоимость по
старту продаж — успеете приобрести по
самой выгодной цене! Архитектурные
особенности: Комплекс выполнен в
скандинавском стиле с использованием
современных декоративных приёмов:
отделка фактурными материалами, мощение
брусчаткой. Это создаёт престижный облик и
комфортную атмосферу для клиентов и
сотрудников. Не упустите шанс стать частью
перспективного бизнес сообщества!

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы: •
получить подробную информацию о площади
и планировке помещения; • уточнить условия
рассрочки и скидки; • записаться на
персональную экскурсию по бизнес парку.

Ваш успех начинается здесь — звоните и
приобретайте помещение мечты! Не упустите
шанс занять перспективную точку в одном из
самых динамичных районов Москвы! Ответим
на все вопросы и организуем показ! Ваш
надёжный партнёр в поиске идеального
пространства. #КоммерческаяНедвижимость
#БизнесПарк #Помещени







Move.ru - вся недвижимость России