

Создано: 03.02.2026 в 12:39

Обновлено: 03.02.2026 в 12:44

<https://move.ru/objects/9288752843>

Собственник

**79853177026**

Москва, пр-кт Куприна, 6.3

**41 000 000 ₽**

Москва, пр-кт Куприна, 6.3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС с супермаркетом напитков «Винлаб» Помещение в стилобате, угловое. Так как это стилобатное помещение, то нет ограничения для получения алкогольной лицензии в связи с новыми законами. Находится на единственном перекрестке двух въездов, в прямой видимости Додо пицца, Дикси, офис заселения, подземная парковка и др. Арендатор Винлаб Арендная плата 417 000 Индексация 3% Коммунальные услуги оплачивает арендатор Срок договора 7 лет

для заметок





