

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, Варшавское ш, 145к7

**164 845 000 ₺**

Москва, Варшавское ш, 145к7

Улица

[шоссе Варшавское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1190.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

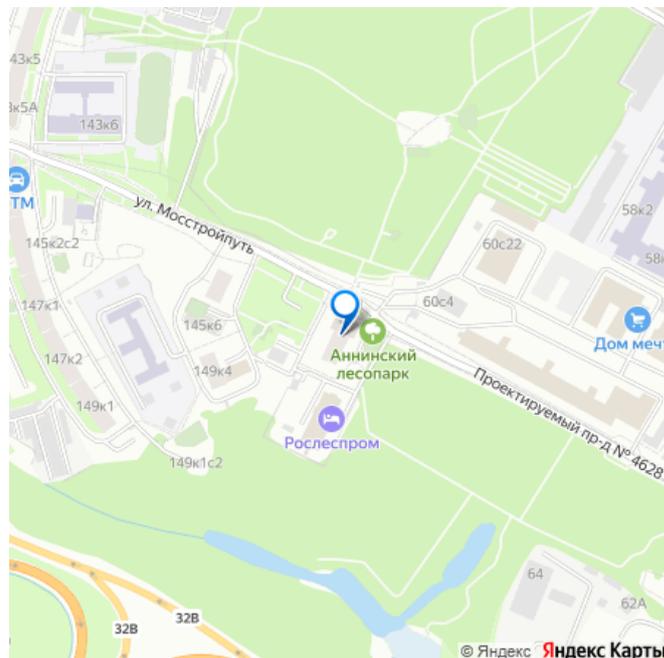
Арт. 118757053 Продаётся коммерческое помещение свободного назначения площадью 1190,1 кв.м. Объект расположен в пристроенном корпусе жилого дома, что обеспечивает удобный доступ и высокий пешеходный трафик. Характеристики помещения: Общая площадь: 1190,1 кв.м., включая первый этаж — 600 кв.м. и подвал — 590 кв.м. Планировка: зал открытого типа с отдельными комнатами (план доступен в фотографиях) Высокие потолки, обеспечивающие комфортное использование любых видов деятельности Полное инженерное оснащение: электричество, водоснабжение, отопление Электрическая

<https://move.ru/objects/9290785953>

Сарычев Владимир, Самолет плюс

**89251234567**

для заметок



мощность — 150 кВт Зона разгрузки с дебаркадером 5 отдельных входов, 3 зоны для разгрузки и погрузки Инвестиционная привлекательность: В помещении функционируют 3 арендатора с общим ежемесячным арендным платежом 1 500 000 рублей (подробнее: 709 500 + 573 480 + 212 000 руб.) Арендаторы обеспечивают стабильный денежный поток, что делает объект привлекательным для инвестирования. Собственник — физическое лицо. Объект готов к просмотру и дальнейшему обсуждению условий продажи.



