

Создано: 03.03.2026 в 22:11

Обновлено: 03.03.2026 в 22:11

Москва, Варшавское ш, 145к7

164 900 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 145к7

Улица

[шоссе Варшавское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1010771 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Аннино в ЮАО в жилом доме. Продаётся готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения общей площадью 1190.1 м² (1-й этаж - 600 м², подвал - 590 м²) в 7 мин. пешком от станции метро «Аннино». Арендаторы: «Планета инструмента», магазин автозапчастей «Rossko» и «Потолок Хаб», совокупный МАП - 1 494 980 руб. Объект расположен на первой линии, в непосредственной близости от бизнес-центра «Аннино Плаза» и плотного жилого массива с населением около 4500 человек в радиусе 5 минут пешей доступности. Смешанная

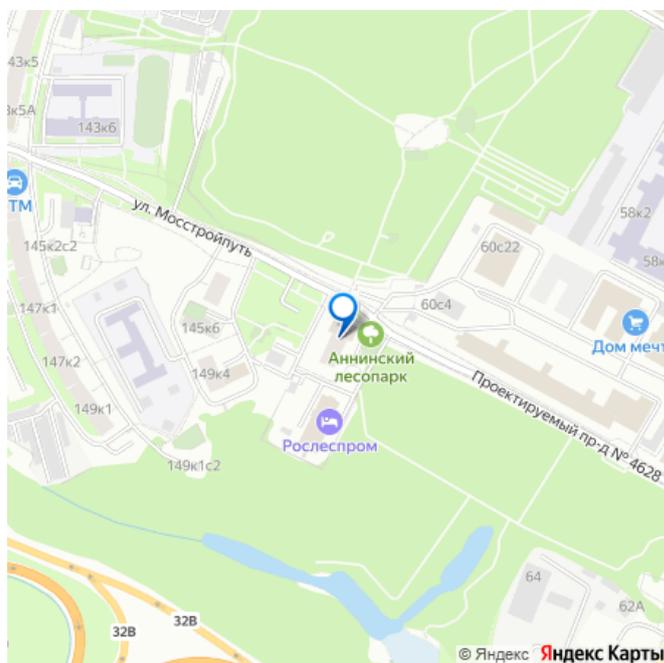
<https://move.ru/objects/9290766463>

Сергей Федорович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок



планировка (залы и комнаты), отдельные входы с улицы и с торца, зона разгрузки с дебаркадером, потолки от 3 м, эл. мощность 150 кВт, центральные коммуникации.

Помещение можно использовать под:

Коммерция, Свободное назначение, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика,

Парфюмерия, Обувь, Салон связи,

Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Офис, Шоурум,

Арендный бизнес
Арендаторы: — Склад стройматериалов «Планета инструмента»:

430 м2 аренда на 1 лет — «Потолок Хаб»: 190

м2 аренда на 1 лет — Автозапчасти «Rossko»:

570 м2 аренда на 4 лет
Общая МАП: 1494980

руб. Окупаемость: 9 лет
Чтобы получить

ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ

И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на

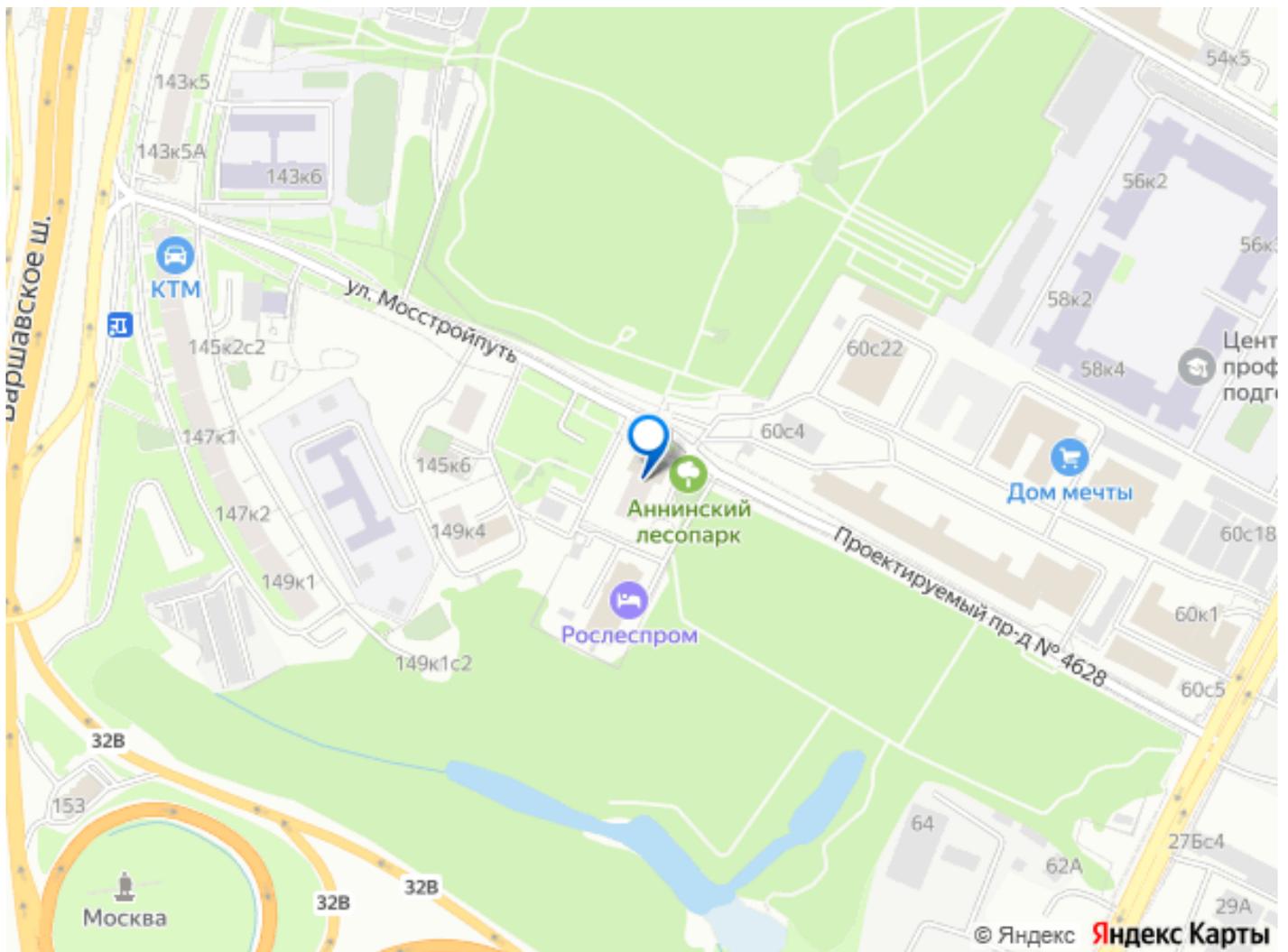
портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб.

218, ЛОТ №1010771







Move.ru - вся недвижимость России