

Создано: 27.01.2026 в 17:00

Обновлено: 27.01.2026 в 20:50

<https://move.ru/objects/9288394626>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

Москва, Люсиновская ул, 72

300 000 000 ₽

Москва, Люсиновская ул, 72

Улица

[улица Люсиновская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1192.5 м²

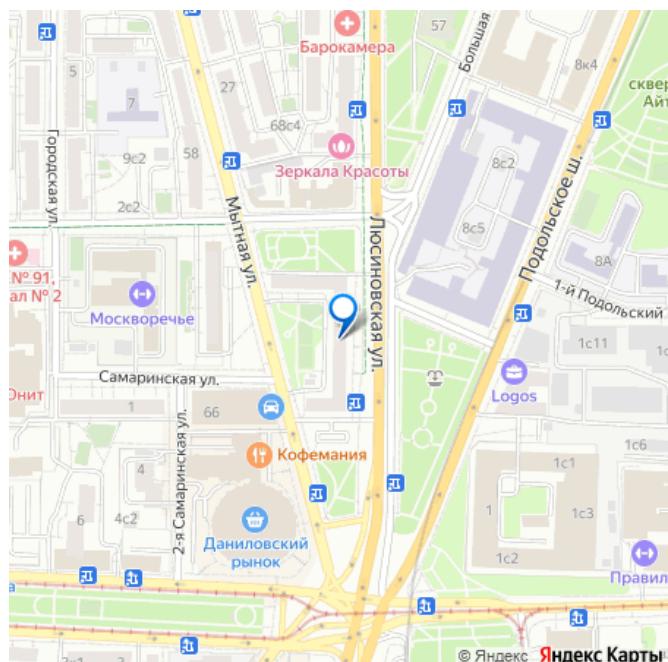
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID 6389. Готовый арендный бизнес на первой линии домов по улице Люсиновская.

Отличная видимость, большой рекламный потенциал. Торговое помещение, площадью 1192,5 кв м : 1 этаж - 672,2 кв м, подвал - 520,3 кв м. Высота потолков на первом этаже - 2,7 м, в подвале - 2,05 м. Электрическая мощность - 250 кВт. Долгосрочный договор аренды с ВТБ на 5 лет. МАП - 1 946 000 руб., ГАП - 23 352 000 руб., доходность - 7.78%, окупаемость - 12.8 лет

☒

☒

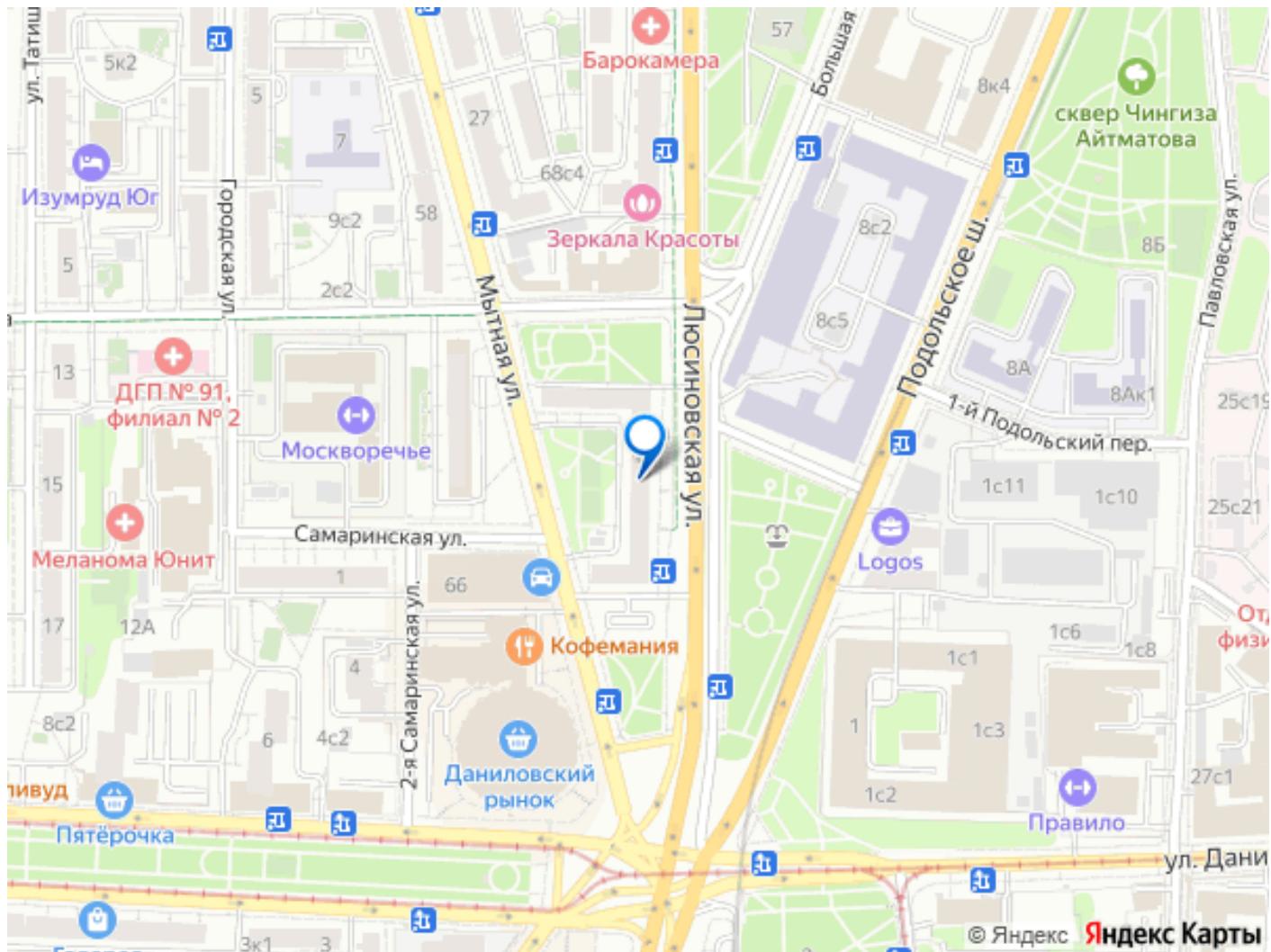
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России