

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

**Москва, Люсиновская ул, 72**

**300 000 000 ₺**

Москва, Люсиновская ул, 72

Улица

[улица Люсиновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

1192.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

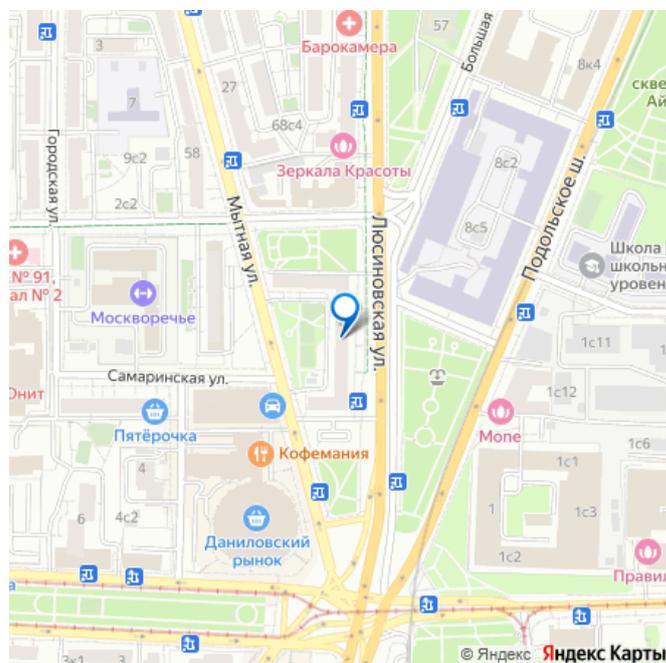
ID 6389. Готовый арендный бизнес на первой линии домов по улице Люсиновская. Отличная видимость, большой рекламный потенциал. Торговое помещение, площадью 1192,5 кв м : 1 этаж - 672,2 кв м, подвал - 520,3 кв м. Высота потолков на первом этаже - 2.7 м, в подвале - 2,05 м. Электрическая мощность - 250 кВт. Долгосрочный договор аренды с ВТБ на 5 лет. МАП - 1 946 000 руб., ГАП - 23 352 000 руб., доходность - 7.78%, окупаемость - 12.8 лет

<https://move.ru/objects/9290750942>

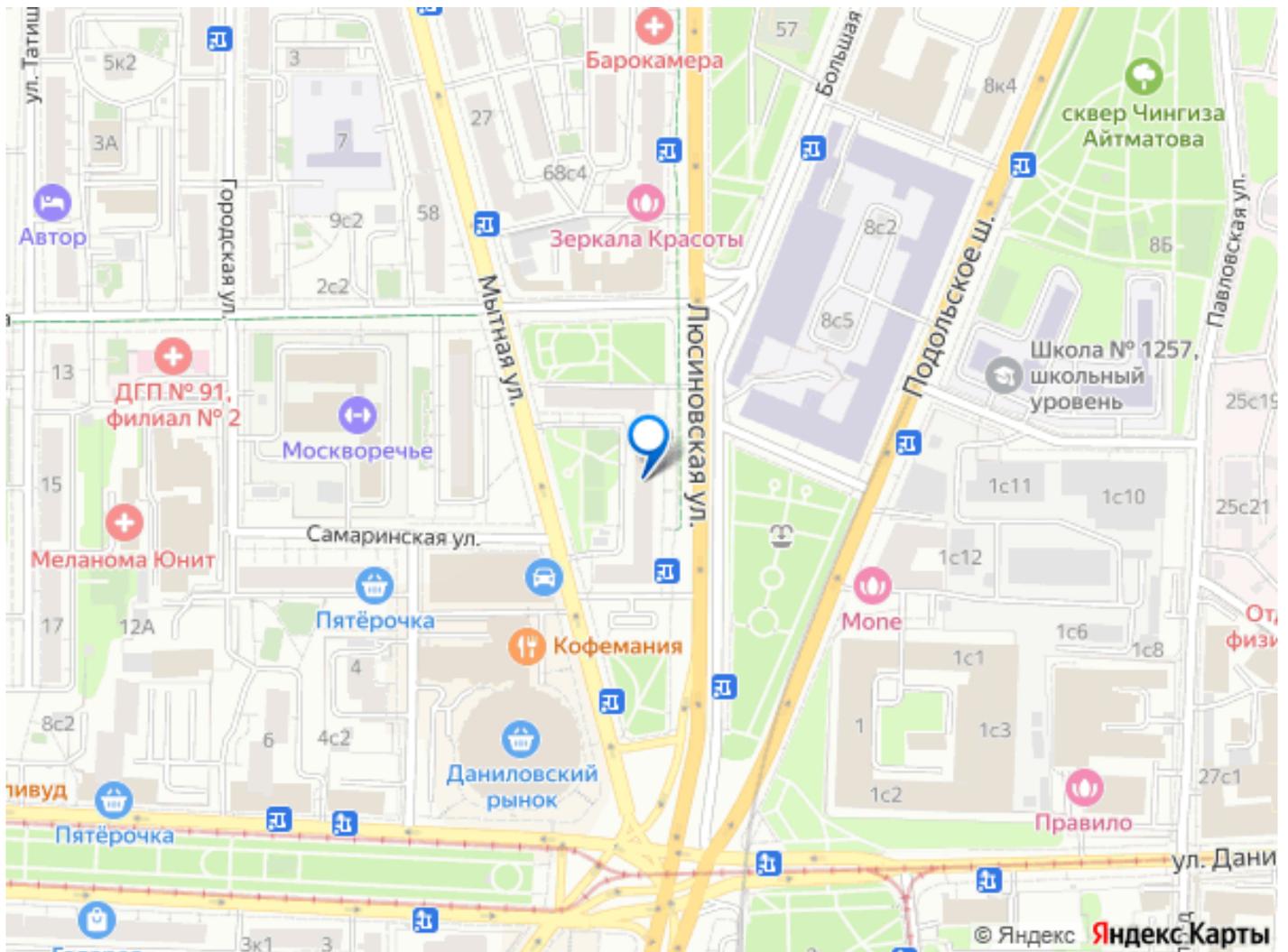
**Intermark Real Estate, Intermark Real Estate**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России