

Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Отдел Продаж, ИнвестА

**89251234567**

**Москва, Люсиновская ул, 72**

**300 000 000 ₺**

Москва, Люсиновская ул, 72

Улица

[улица Люсиновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1192.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

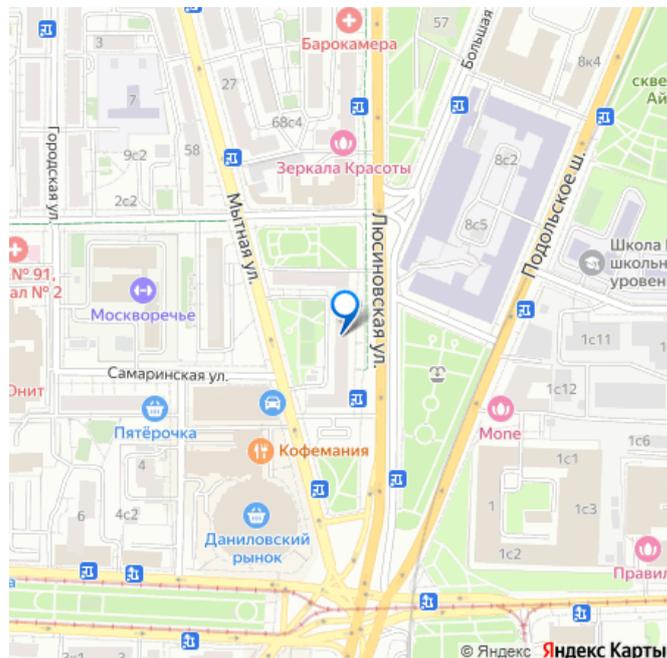
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

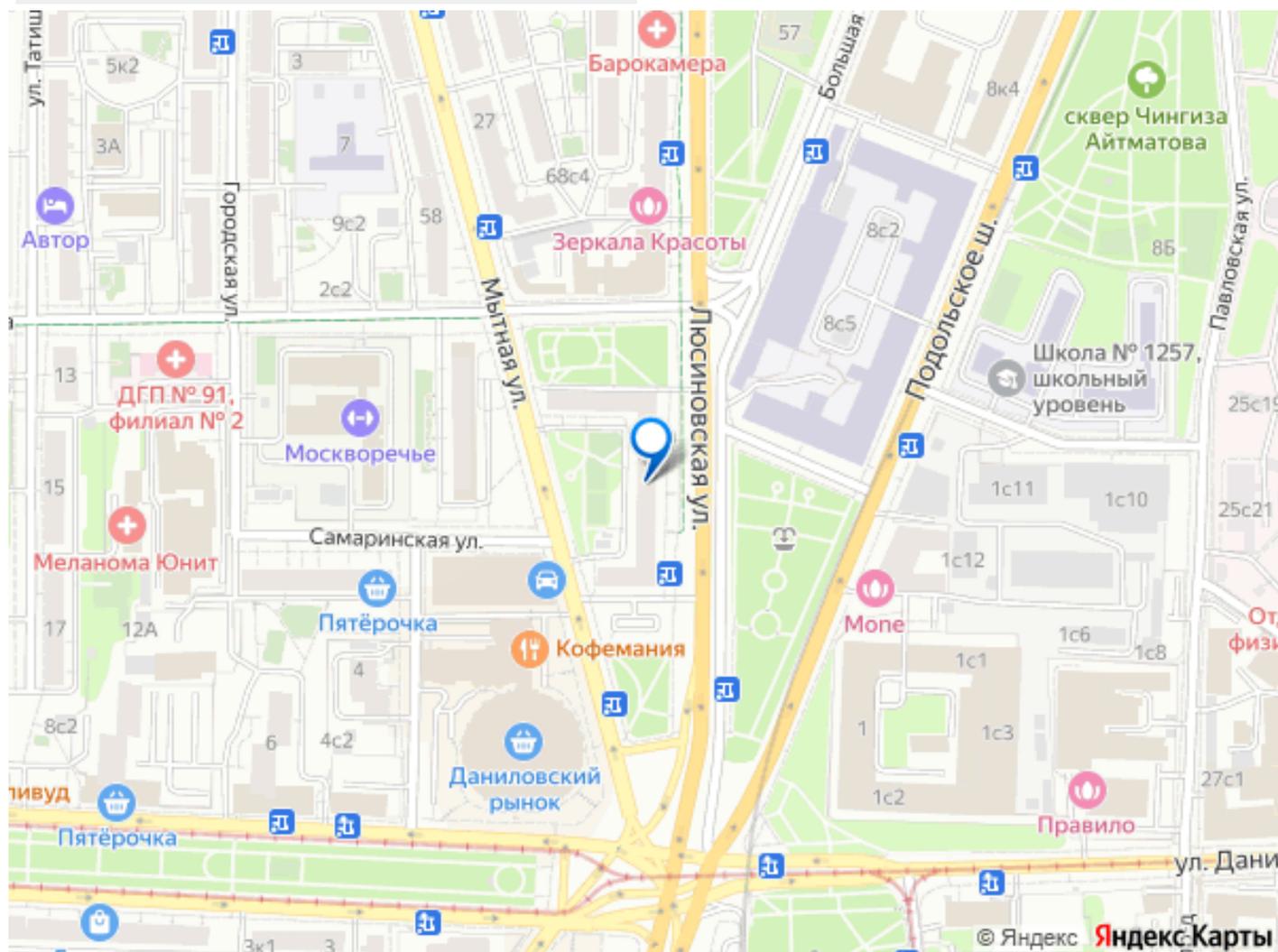
Арт. 89969105. Готовый арендный бизнес с НДС в Москве, ул. Люсиновская, д. 72  
Арендатор: Банк ВТБ — арендная плата 1 900 000 руб. с НДС — долгосрочный договор аренды на 5 лет — стоимость 300 000 000 руб. с НДС Помещение: — общая площадь 1192,5 м<sup>2</sup> — 1 этаж 672,2 м<sup>2</sup> — подвал 520,3 м<sup>2</sup> — высота потолков на 1 этаже 2.7 м — подвал 2.05 м — эл. мощность 150 кВт, разрешенная - 250 кВт — несколько входов с улицы и со двора Локация: — 7 мин пешком от м. Тульская — перед входом остановка общественного транспорта — рядом закрытая парковка — 1-я линия улицы — интенсивный автомобильный трафик

для заметок



Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России