

🕒 Создано: 01.04.2026 в 14:27

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:05

**Московская область, Электросталь,
Комсомольская улица, 1**

11 250 000 ₺

Московская область, Электросталь, Комсомольская улица, 1

Улица

[улица Комсомольская](#)

Шоссе

[Горьковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

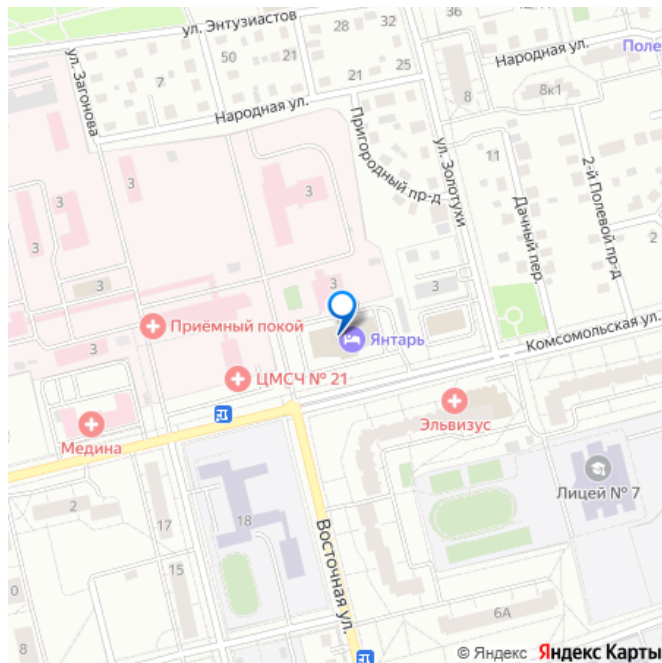
Продаю свой офис в престижном многофункциональном центре Янтарь. Это не просто помещение, а пространство с характером и дорогим ремонтом, выполненным по индивидуальному дизайн-проекту. Почему здесь захочется работать: Эстетика и статус: Два панорамных окна создают ощущение света и воздуха. Гости и партнеры отмечают невероятную атмосферу уюта. Ремонт уже сделан, остались только декоративные штрихи (довести санузел по дизайну). Готовая планировка: Продуманная

<https://move.ru/objects/9293200184>

Собственник

**79162892497,7916633
5475**

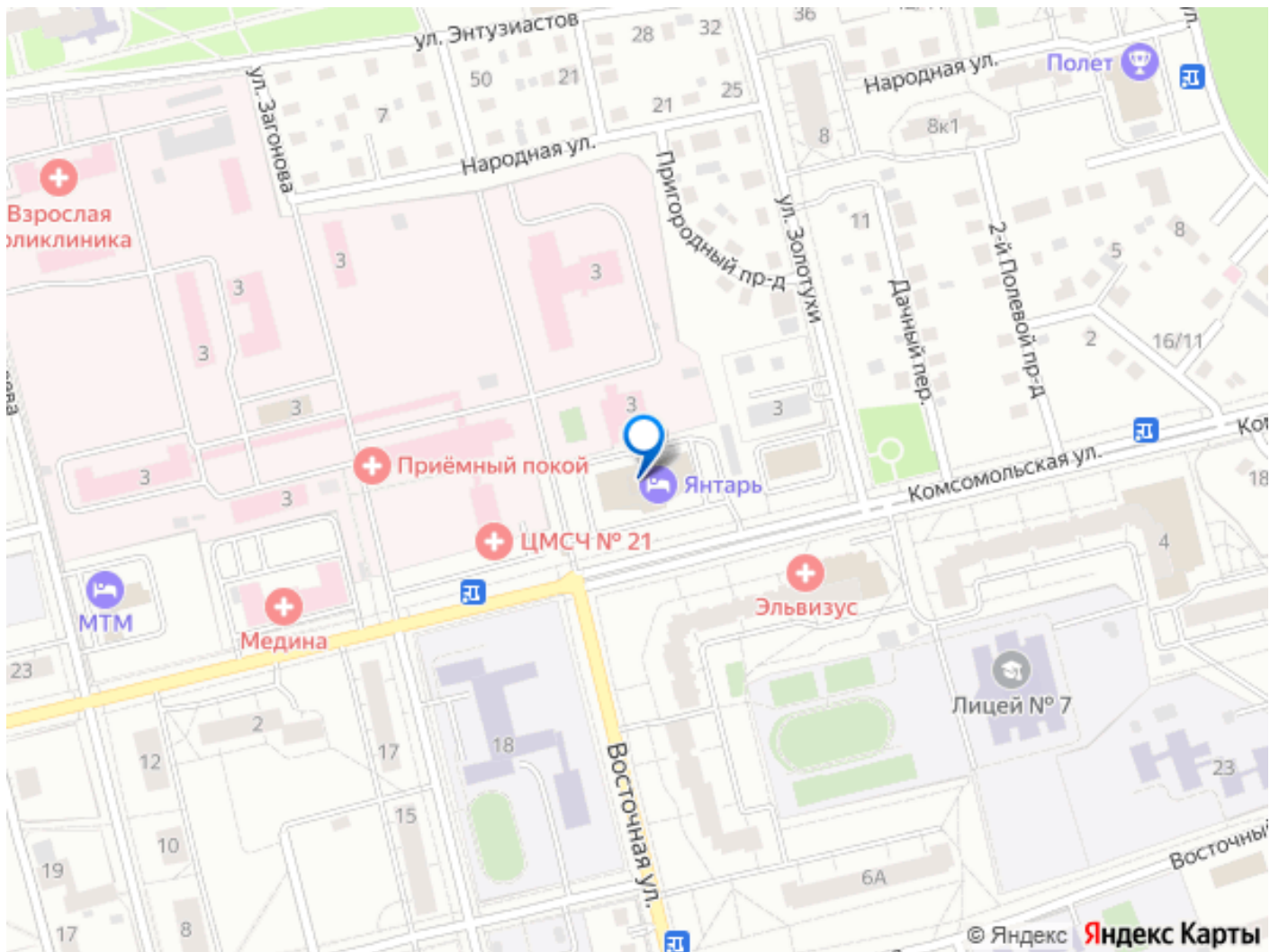
для заметок



структура помещения идеально подойдет для салона красоты (свет, зоны, коммуникации) или коворкинга (простор, деление на зоны). Также отличный вариант для головного офиса компании. Прозрачные метры: Общая площадь по выписке: 119,2 м? Полезная площадь: 79,6 м? (именно ваше комфортное пространство) МОП (места общего пользования): 39,6 м? (коридоры, холлы — уже учтены в стоимости). Важный нюанс для бизнеса: Помещение в собственности ООО, поэтому продажа проходит с НДС 22%. Это огромный плюс, если вы юридическое лицо на общей системе налогообложения — вы сможете возместить эту сумму из бюджета (фактически дисконт к цене). Для покупателей-физлиц цена фиксированная. Уникальное условие: Мы готовы остаться в качестве арендатора на срок от 1 года после продажи. От собственника, без комиссии! ТОРГ УМЕСТЕН! Показ можно организовать в любое удобное для вас время (заранее предупредите). Приходите смотреть и договариваться. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России