

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:20

**Москва, Люсиновская ул, 72**

**300 000 000 ₽**

Москва, Люсиновская ул, 72

Улица

[улица Люсиновская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1192 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

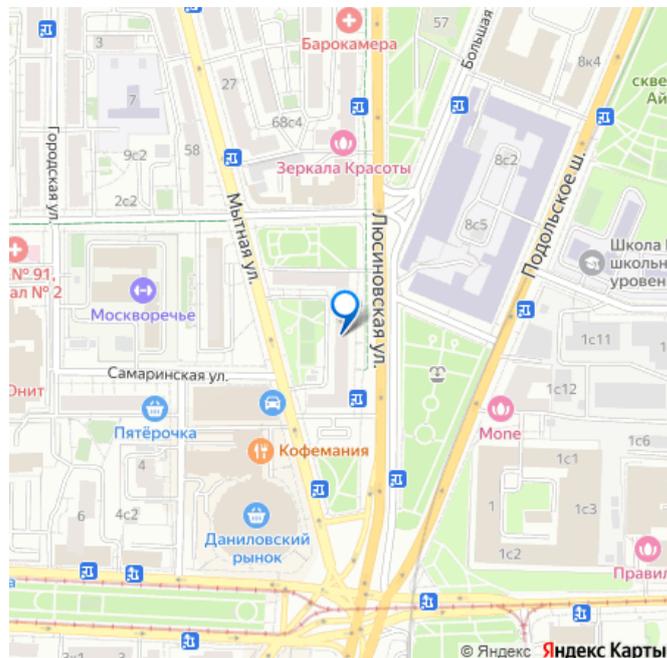
## Описание

Арт. 91757077. Помещение свободного назначения формата Street Retail с арендатором. Первая линия ул. Люсиновская. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. 10 минут пешком от ст. метро «Тульская». Сложившееся торговое окружение. 1 этаж + подвал восьмиэтажного жилого дома. 4 отдельных входа с фасада. Зальная планировка. Витринное остекление. Зона разгрузки/погрузки. Возможность размещения вывески. Напротив здания перехватывающая парковка и пешеходный переход. Помещение хорошо просматривается от остановки общественного транспорта. Технические

<https://move.ru/objects/9290755880>

**Авитадзе Дмитрий, BALANCE17**  
**89251234567**

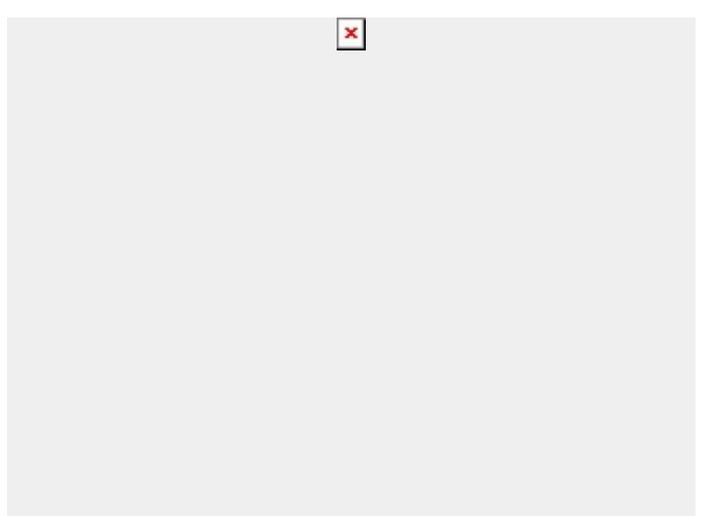
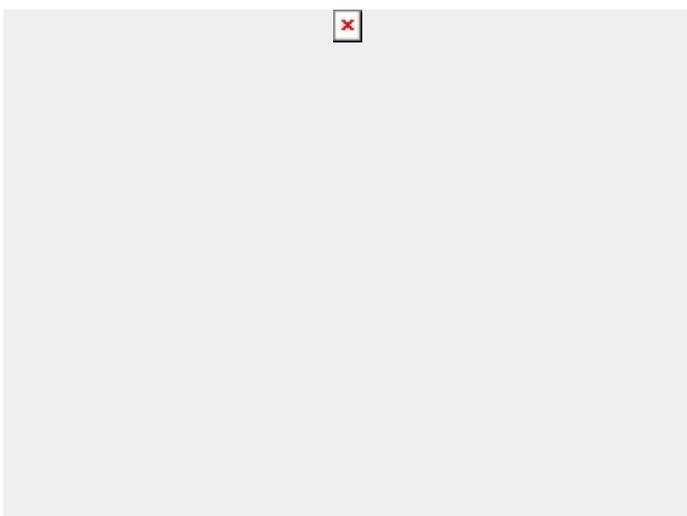
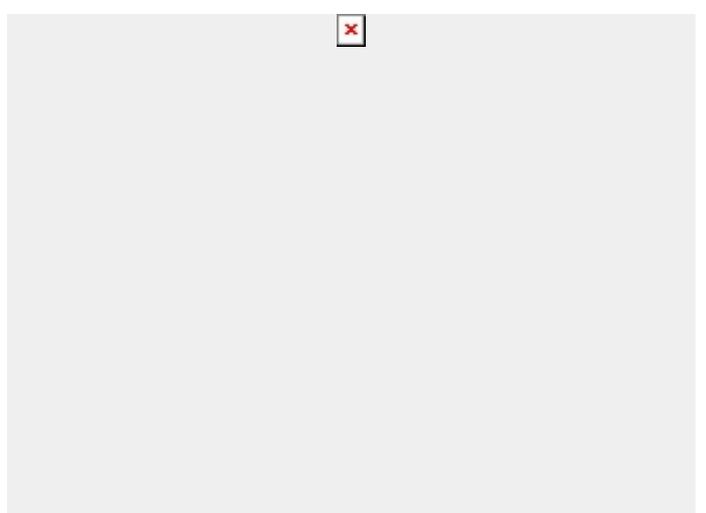
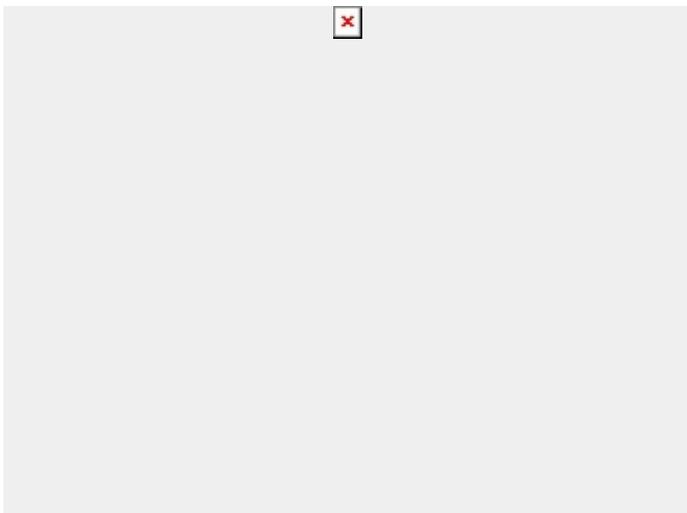
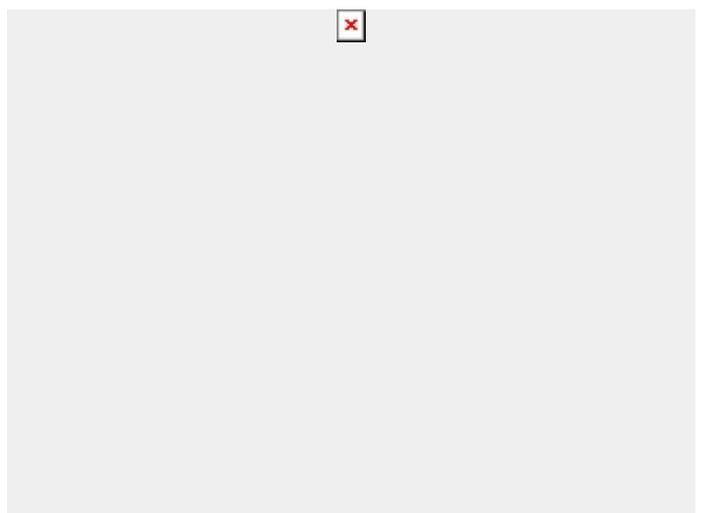
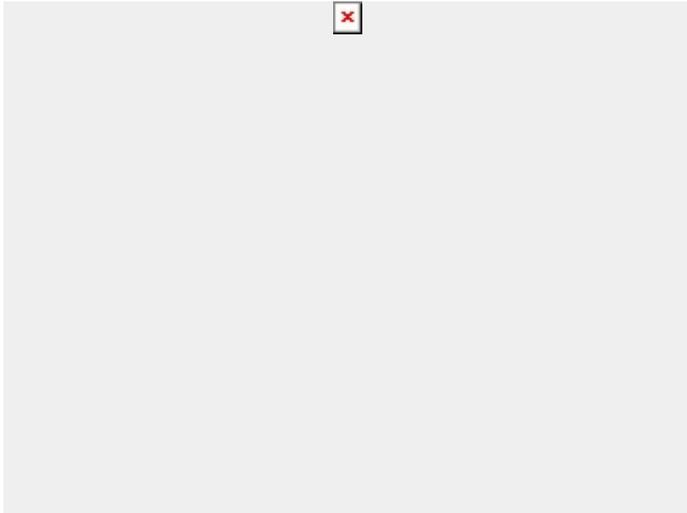
для заметок

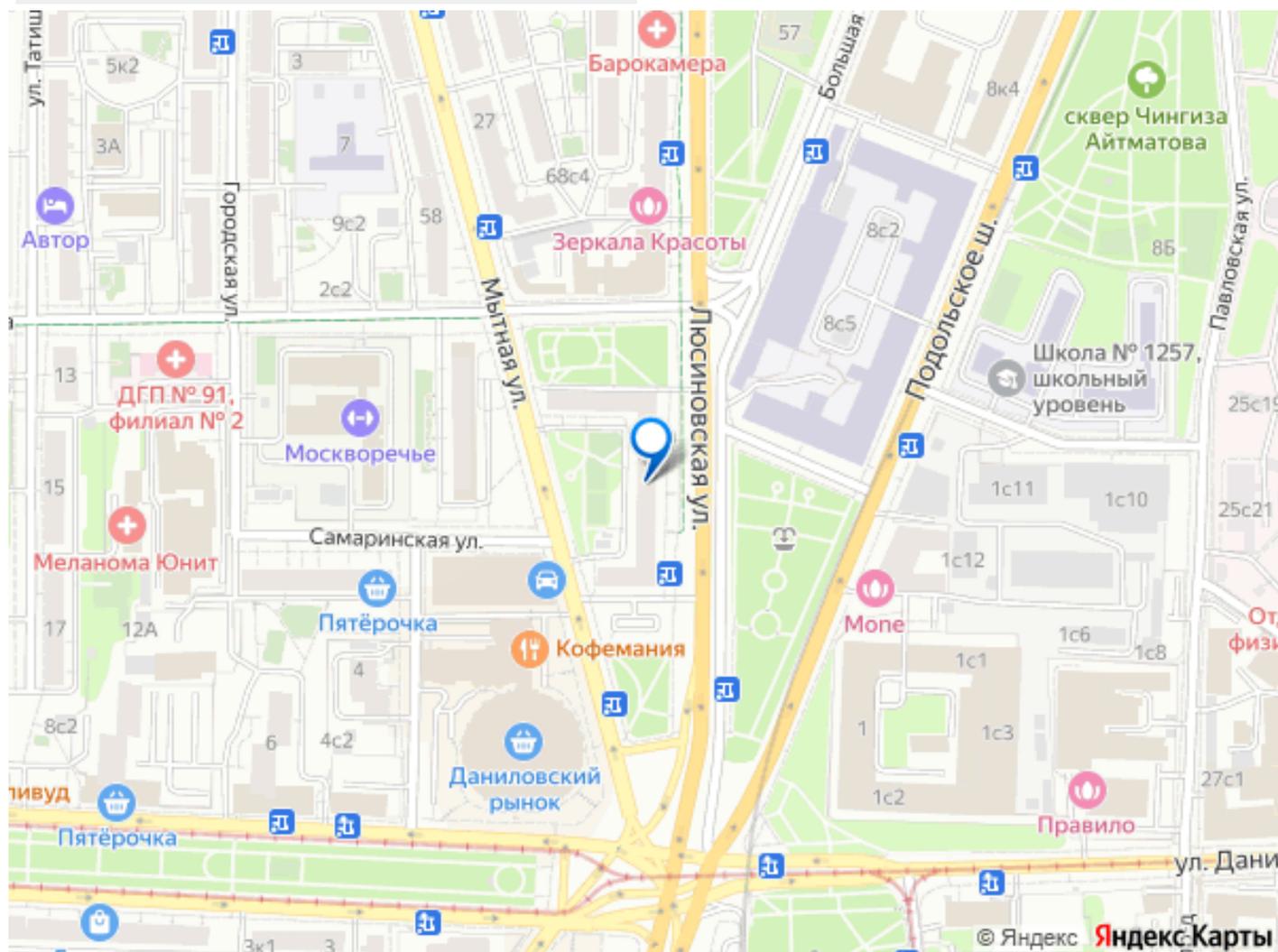


характеристики: Электрическая мощность:

250кВт Высота потолков: от 2.5 до 3.5 м

Арендатор: ВТБ





Move.ru - вся недвижимость России