

Создано: 17.05.2025 в 08:19

Обновлено: 27.01.2026 в 18:25

<https://move.ru/objects/9279415572>

Агент Ростелеком, Ростелеком

**79181931480**

**Московская область, Озерский район,  
Озеры, Советская площадь, 2**

**19 520 000 ₽**

Московская область, Озерский район, Озеры, Советская  
площадь, 2

Шоссе

[Новокаширское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1194 м<sup>2</sup>

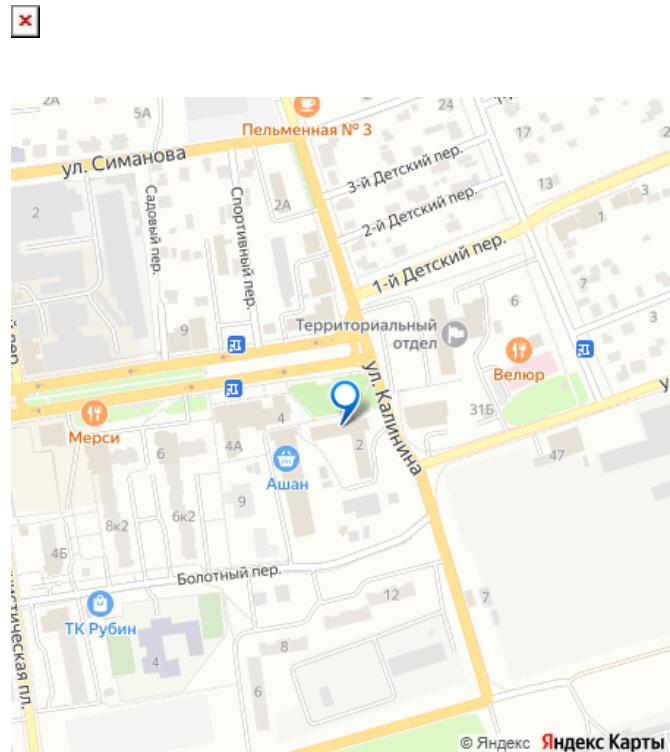
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



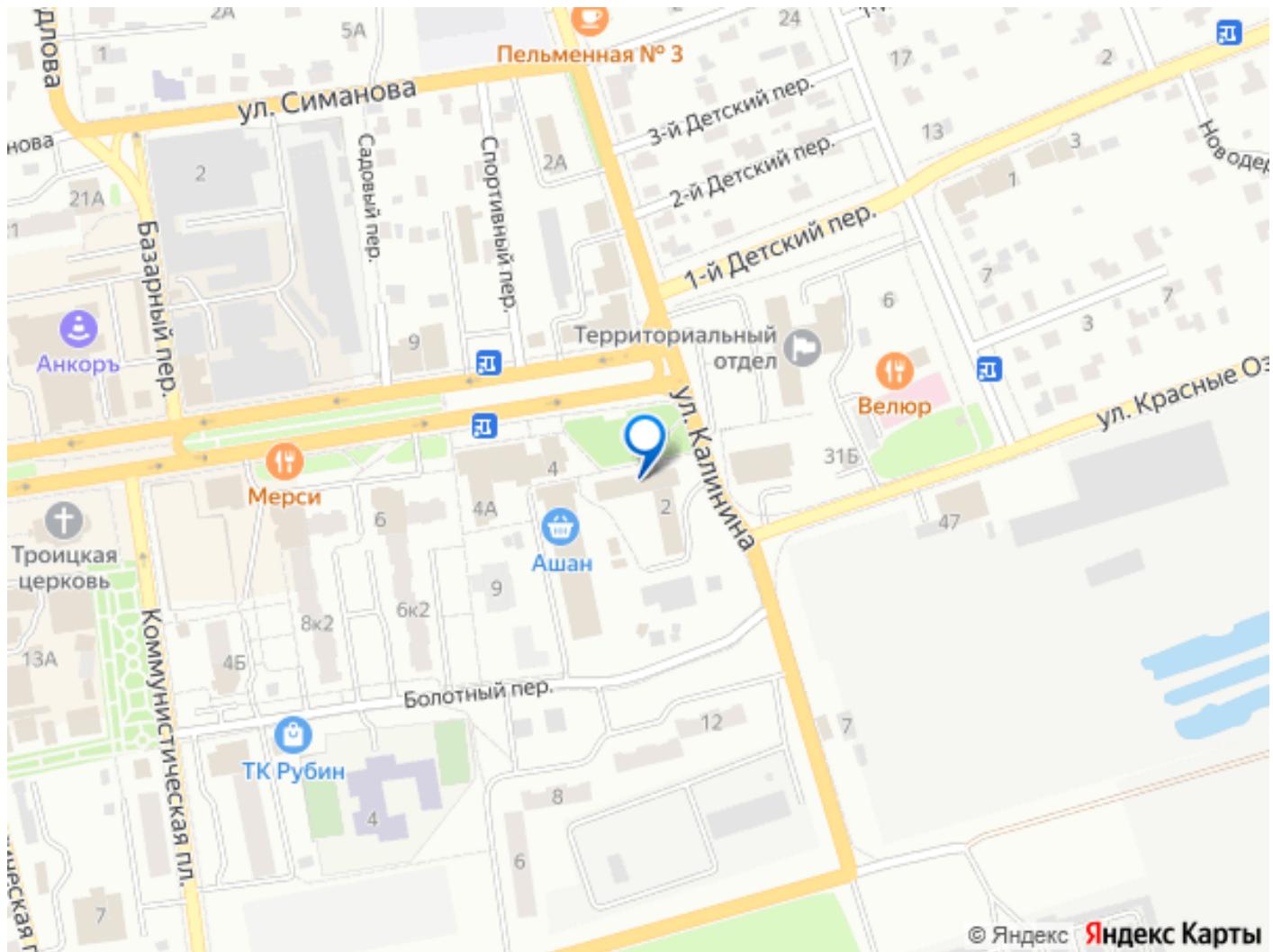
### Описание

Уникальное предложение! Реализация  
нежилых помещений в самом центре города!  
Продажа осуществляется единым лотом!  
Предлагается от собственника, ПАО  
«Ростелеком»: - нежилое помещение (1  
этаж), общей площадью 136 кв.м.,  
кадастровый номер 50:36:0010314:884 -  
нежилое помещение (1 этаж), общей  
площадью 115 кв.м., кадастровый номер  
50:36:0010314:891 - нежилое помещение (1  
этаж), общей площадью 131,3 кв.м.,  
кадастровый номер 50:36:0010314:893 -  
нежилое помещение (1 этаж), общей

площадью 15,7 кв.м., кадастровый номер 50:36:0010314:892 - нежилое помещение (2 этаж), общей площадью 411,6 кв.м., кадастровый номер 50:36:0010314:885 - нежилое помещение (подвал), общей площадью 264,6 кв.м., кадастровый номер 50:36:0010314:887 -нежилое здание: трансформаторная электроподстанция ТП-183, общей площадью 55,4 кв.м., кадастровый номер 50:36:0010314:443 - здание 1 - этажное, предназначенное для дизельной, общей площадью 65,1 кв.м., кадастровый номер 50:36:0010314:444 Земельный участок принадлежит на праве долгосрочной аренды. Общая площадь 2943 кв.м., кадастровый номер 50:36:0010314:7 Помещения расположены на центральной площади города, напротив здания Администрации. Отличная социальная инфраструктура, удобный доступ для личного и общественного транспорта без ограничений. Парковка возможна на прилегающей территории — удобно для ваших клиентов! Возможные цели использования: Офисное пространство Торговое или сервисное помещение Кофейня или магазин Учебный центр или консультационная служба Почему стоит выбрать это помещение? Прямой вход с другими собственниками — перспективы для совместных проектов. Удобное расположение и развитая инфраструктура создадут комфорт для ваших клиентов и сотрудников. Условия продажи: Продажа осуществляется от собственника — ПАО «Ростелеком». Обязательным условием является заключение договора аренды (обратной) на часть нежилых помещений, расположенных на первом и втором этаже здания, общей площадью 445,8 кв.м., с фиксированной ставкой, сроком на 11 месяцев 29 дней.

Рассматриваем предложения от брокеров и  
риелторов. Готовы к заключению договора на  
оказание услуг. Вопросы по объекту?  
Остались сомнения? Мы будем рады  
ответить! Не упустите возможность стать  
владельцем этого многофункционального  
помещения!





Move.ru - вся недвижимость России