

Создано: 15.01.2026 в 19:35

Обновлено: 25.01.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9288045446>

Ирина Когане, На Петровке

**79151645643**

**Москва, улица Алхимовская, 1к2**

**40 000 000 ₽**

Москва, улица Алхимовская, 1к2

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь



119.6 м<sup>2</sup>

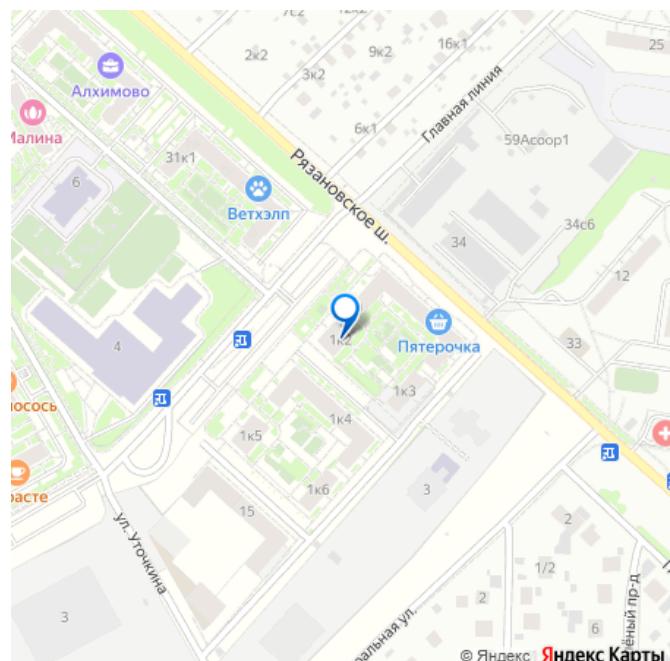
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



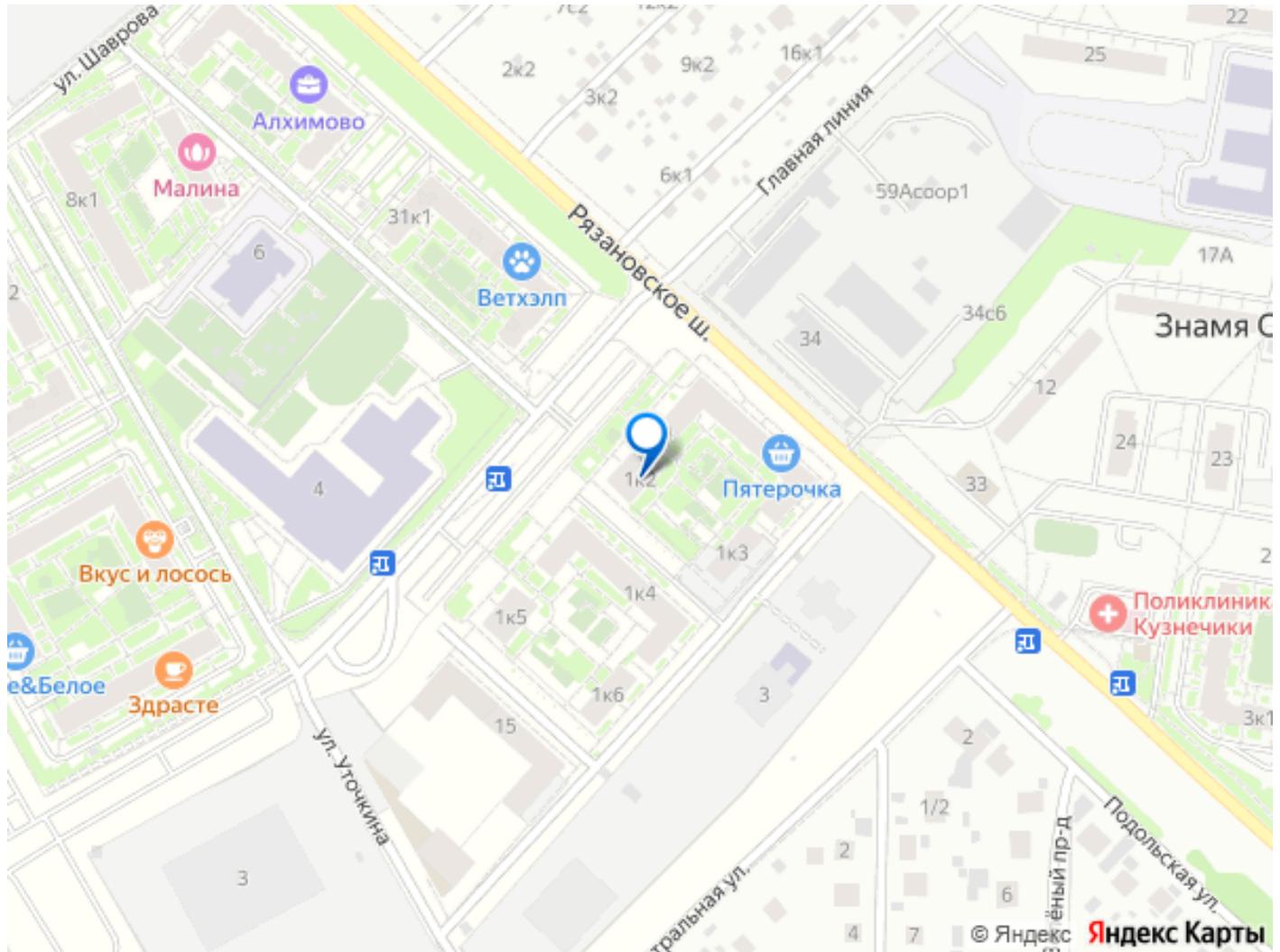
### Описание

ВОЗМОЖНА АЛКОГОЛЬНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ ЖКК «Алхимово» расположен в 16 км. от МКАД по Варшавскому шоссе, проект с собственной инфраструктурой; Масштабный ЖК с ёмкостью рынка-10000 жителей после сдачи всех корпусов; Находится в прямой видимости от остановки автобуса, на пути у пешеходов в сторону МЦД «Силикатная»; До МЦД «Силикатная» 15 минут пешком. О помещении: Помещение на первой линии, «сматривает» на променад и зону парковки; Удобная зона парковки и разгрузки-напротив входа; Открытая планировка; Дом сдан, ключи получены, собственность оформлена; Все квартиры с отделкой, люди заселяются быстро. Помещение -119,6 кв.м., расположено в просматриваемой зоне с активным трафиком; Электричество - 21 кВт.

с возможностью увеличения; Высота потолков 4 метра Прогнозируемые коммерческие показатели: Месячный арендный поток - 350.000 руб. Годовой арендный поток- 4.200.000 руб. Запросите полную инвестиционную презентацию и коммерческое предложение. Свяжитесь с нами для персональной встречи. Арт.

128623970





Move.ru - вся недвижимость России