

Создано: 10.12.2025 в 17:59

Обновлено: 20.01.2026 в 15:03

<https://move.ru/objects/9287331738>

Msk Estate, Msk Estate

**79161053599**

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**40 400 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

119.7 м<sup>2</sup>

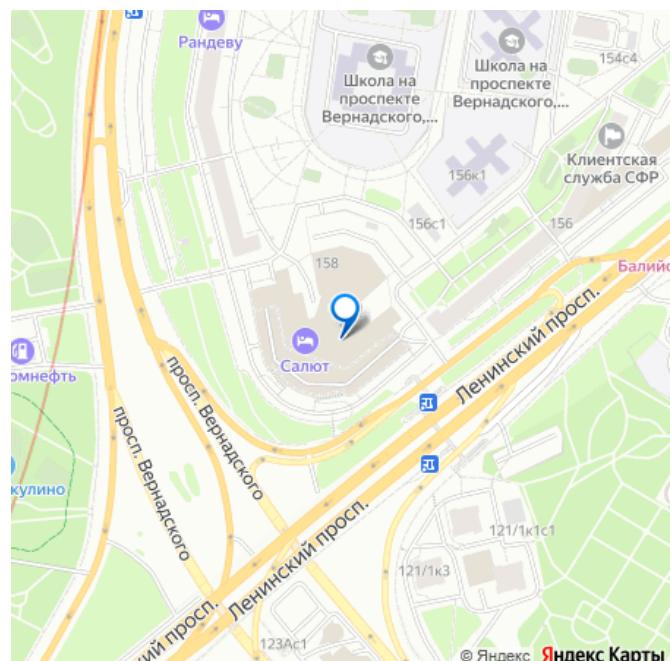
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Доходность в месяц - 426 500 руб.

Доходность в год - 5 118 000 руб.

Познакомьтесь с проектом лично! Работаем каждый день без выходных. Звоните! В продаже Офисы со стильной отделкой в мультифункциональном комплексе All In Salute. Офис-бутик Салют на Ленинском проспекте — это трехэтажный бизнес-центр с отдельным входом и собственным паркингом. Здание с ограниченным числом резидентов и отдельными входами интегрировано в архитектуру легендарной гостиницы Салют, что обеспечивает посетителям доступ ко

всей действующей инфраструктуре комплекса — гостиничные номера, рестораны и бары, полноценный фитнес-клуб и СПА с бассейном, конференц-залы, бизнес-центр, услуги прачечной и др. Просторная зона лобби, высококачественные панорамные окна и высокие потолки 4 метра. Закрытая планировка и отсутствие посторонних потоков людей гарантируют комфортную атмосферу для работы и конфиденциальных переговоров. Офисные помещения представлены в ассортименте от 20 до 2000 метров. Готовый ремонт офисов соответствует всем строительным и экологическим нормам, включая пожарную безопасность. Здесь продумана эксплуатационная надежность всех систем, особенно электропроводки, водоснабжения и вентиляции. Престижный ЮЗАО, соседство с Газпромом и финтех-компаниями. 4 парка в шаговой доступности, кафе и рестораны рядом. Отдельный ЕГРН, документы готовы к сделке.



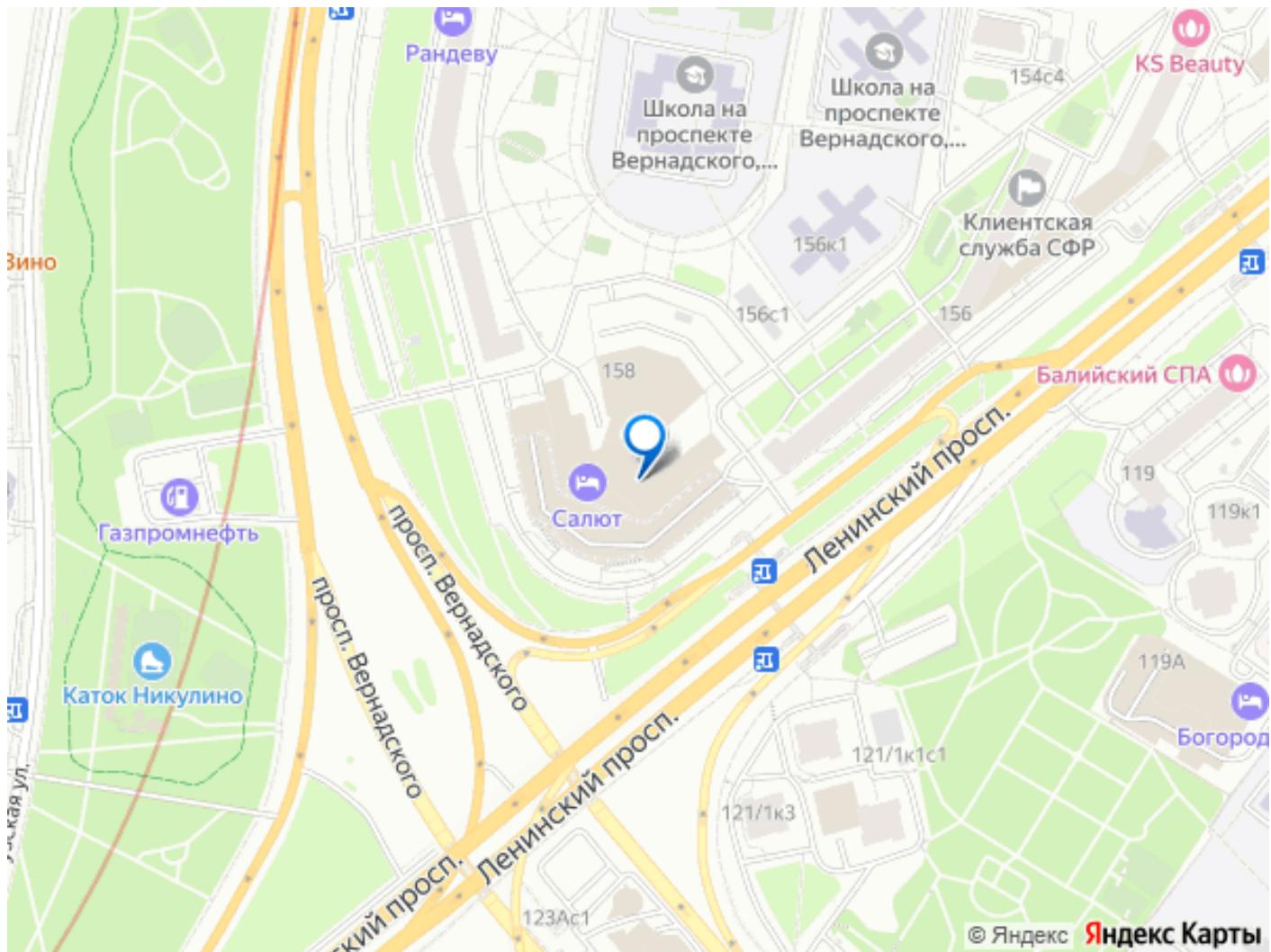
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России