

Создано: 14.08.2025 в 11:38

Обновлено: 23.12.2025 в 23:08

<https://move.ru/objects/9284518572>

**Максим Баранов, Самолет Плюс
(Северное Подмоскowie)**

79854687900

**Московская область, Дубна, Северный
переулок, 8**

68 000 000 ₽

Московская область, Дубна, Северный переулок, 8

Улица

[Северный переулок](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1198.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

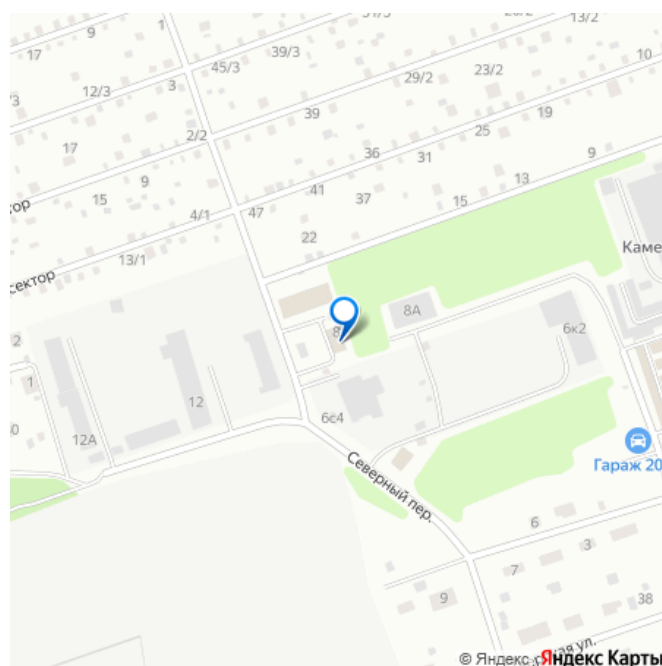
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 115755566 Продается производственно-складская база. Состоит из склада площадью 744,9 кв.м, здания 454 кв. На двух земельных участках общей площадью 37,5 соток. Адрес: Московская область, г. Дубна, Переулок Северный, д.8 Цена: 68 000 000 рублей. Технические характеристики: Склад общей площадью 744,9 м2 высота потолков 6м. Под хранение или производство. Двухэтажное офисное здание, общей площадью 454 м2. В здании расположены офисы, раздевалка, комната отдыха, два санузла.,

для заметок



тех.помещения. Пожарная охрана, видеонаблюдение, интернет. На территории: Закрытая территория, видеонаблюдение, автоматические ворота, охрана. Парковка для грузового и легкового транспорта. Доступ 24/7 Коммуникации: электричество, вода: холодная/горячая, канализация, отопление. Почему это выгодное предложение: Готовый арендный бизнес. Стратегическое расположение: Экономический развивающийся город Удобный подъезд. Земля в собственности: Полный контроль над активом. Перспективы роста: Возможность увеличения ассортимента производимой продукции! Возможность привлечения арендаторов. Для инвесторов: Стабильный доход. Надежный актив в перспективном районе. Реализация коммерческого потенциала. Для предпринимателей в сфере производства: Готовая производственная площадка для развития бизнеса. Выгодное расположение для привлечения клиентов. Развитая инфраструктура района. Огороженная территория. Возможность перепрофилирования под другие виды деятельности. Идеальная инвестиция или возможность расширения бизнеса в сфере производства. Не упустите возможность выгодно инвестировать! Звоните прямо сейчас для получения подробной информации и организации просмотра! Меня зовут Максим, я специализируюсь на продаже коммерческих помещений и земельных участков в Московской области. Все объекты компании тщательно проверяются юристами и кадастровыми инженерами. Каждая сделка это вклад в репутацию, которой я дорожу! Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять! Смотрите другие наши предложения в

профиле компании.



