

Создано: 03.09.2025 в 08:07

Обновлено: 04.12.2025 в 08:53

<https://move.ru/objects/9284640821>

Светлана Малинари, Светлана
Малинари

79859701992

Москва, улица Шверника, 6К2

40 500 000 ₽

Москва, улица Шверника, 6К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Шверника](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119 м²

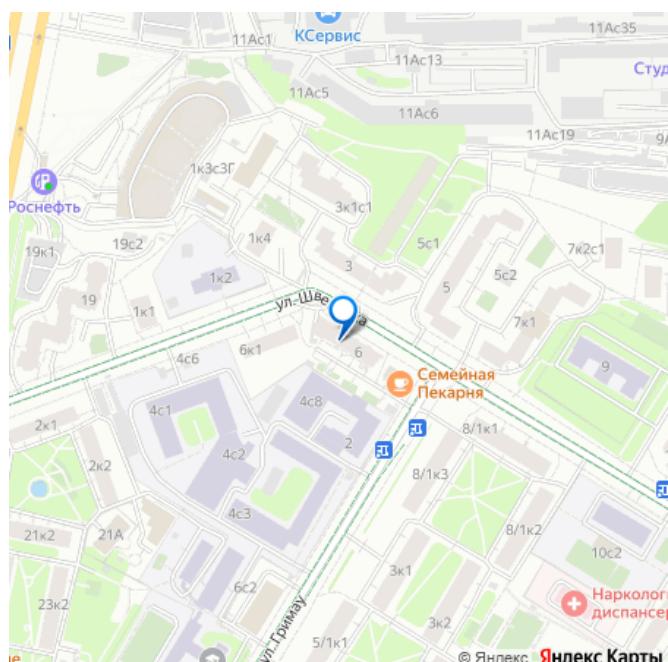
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Метро Академическая, 7 минут пешком от метро. Адрес: ул. Шверника, д.6, корп.2. В новом жилом доме 2020 года постройки (дом полностью заселён) продаётся помещение свободного назначения, формата стрит ритэйл, площадью 119м². Помещение расположено на первой линии домов, на 1 этаже. У помещения 2 отдельных входа с первой линии и со двора. Две мокрые точки, площадью 2,7м² и 7,7м². Разведена холодная, горячая вода. Канализация, отопление. Высокие потолки 4,1 метра. Электрическая мощность 24 Кватта.

Витринное остекление. Парковка перед входом в помещение, предусмотрен карман для погрузки разгрузки. Возможно размещение наружной рекламы на фасаде здания. В помещении выполнен типовой ремонт. Дом расположен в густонаселенном жилом массиве. Соседи - «Вкус Вилл», «Красное&Белое» и «Винлаб». На данный момент помещение сдано в аренду под ПВЗ Wildberries. Цена помещения: 40`500`000 рублей.

