

Создано: 08.12.2025 в 14:58

Обновлено: 22.12.2025 в 10:18

Москва, Старая Басманная улица, 31

50 000 000 ₽

Москва, Старая Басманная улица, 31

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

<https://move.ru/objects/9287270002>

Александр Блинов, SKOLKOVO
НЕДВИЖИМОСТЬ Коммерческое
79853429842

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

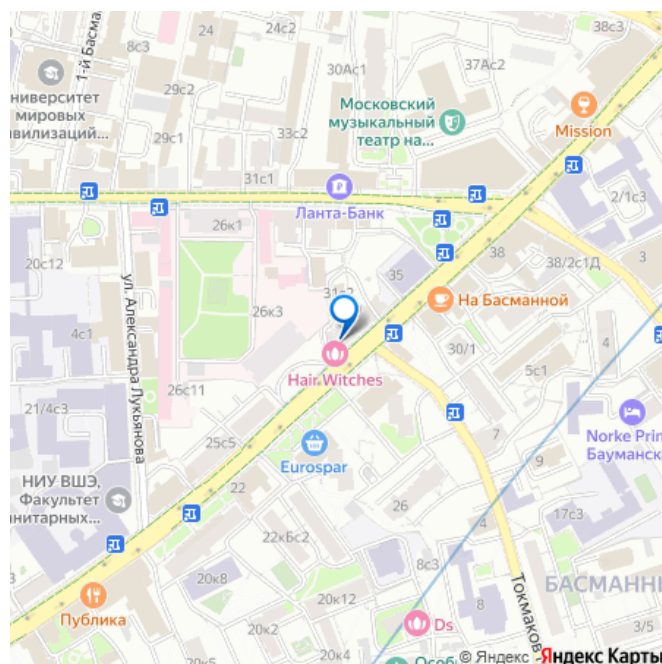
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

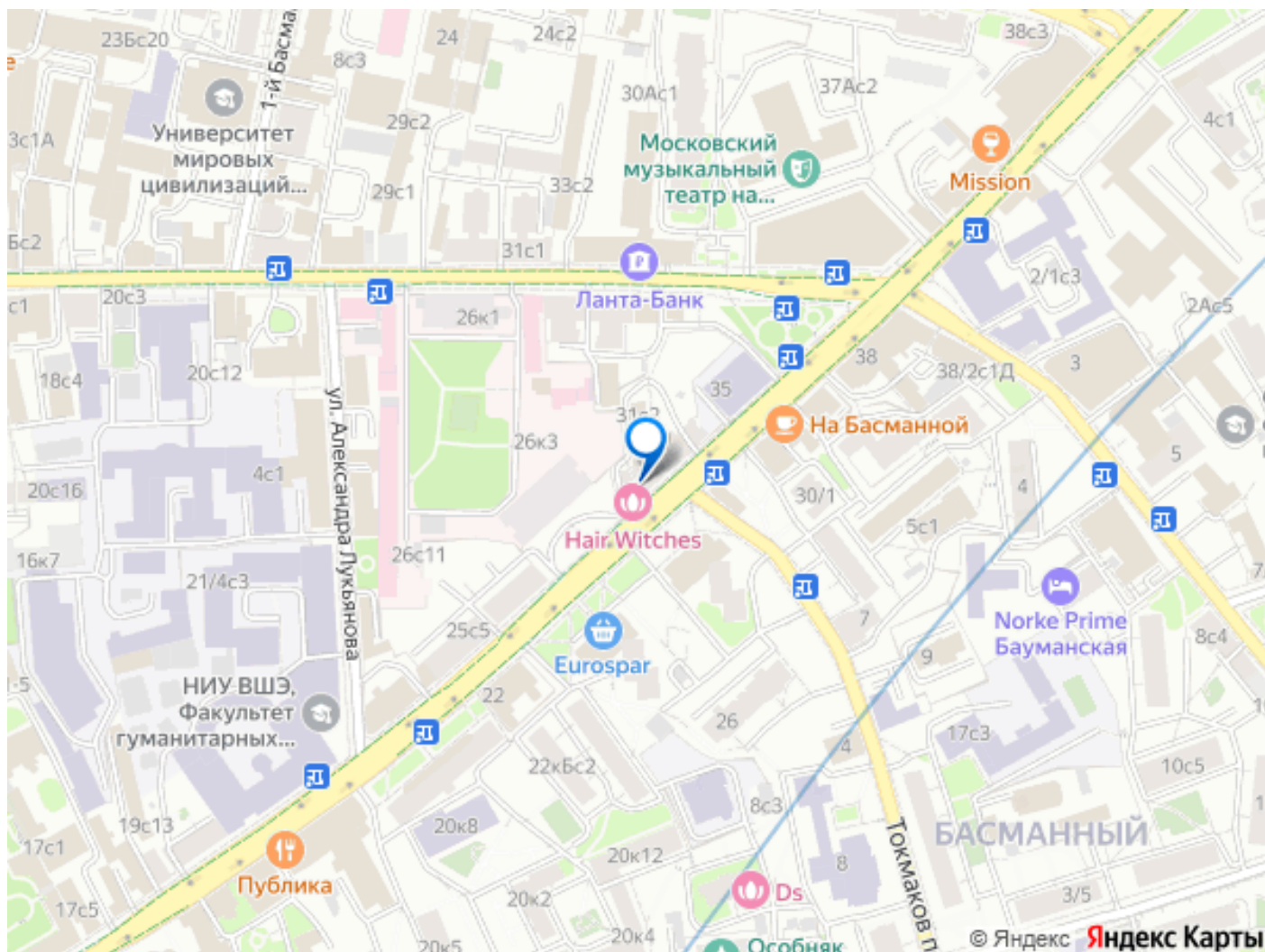
Описание

id: 550294 Ваше идеальное помещение на Старой Басманной: простор, удобство и престиж! Предлагаем вашему вниманию просторное и светлое помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома, расположенное на первой линии легендарной Старой Басманной улицы. Это идеальное место для реализации самых смелых бизнес-идей! Преимущества, которые вы оцените: Прекрасная локация: Первая линия Старой Басманной - это высокий пешеходный и автомобильный трафик, гарантирующий постоянный поток потенциальных клиентов. Удобство и доступность: Два отдельных входа - парадный с улицы и удобный со двора



- обеспечивают гибкость использования и оптимальную логистику. Всё готово к работе: Помещение с ремонтом, оснащено всеми необходимыми коммуникациями и готово к немедленному использованию. Огороженная территория: Закрытый внутренний двор с просторной парковкой и зоной разгрузки/погрузки - существенное преимущество для вашего бизнеса и удобство для ваших клиентов. Высокая мощность: 30 кВт мощности позволяют реализовать любые проекты, не беспокоясь об ограничениях. Простор и свет: Потолки 3 метра и большие окна, выходящие на оживленную Басманную улицу, создают атмосферу простора и комфорта. Дополнительный бонус: Парковочные места во дворе - ценный актив в центре Москвы. Завидные соседи: Расположение напротив известных магазинов «Азбука Вкуса» и «Спар» обеспечивает дополнительный приток посетителей. Возможности для рекламы: Размещение вывески на фасаде, с окнами, выходящими на Басманную улицу, обеспечит высокую видимость вашего бизнеса. Идеально подходит для: Салона красоты. Медицинской клиники. Шоу-рума. Отделения банка (есть подготовленное место под депозитарий). И любого другого бизнеса, требующего презентабельного помещения с отличной проходимостью. Не упустите возможность приобрести помещение мечты! По всем вопросам и для записи на просмотр звоните по телефону. Номер объекта: #1/550294/8771





Move.ru - вся недвижимость России