

Создано: 07.04.2026 в 12:40

Обновлено: 08.04.2026 в 05:18

**Анастасия Крылова, Парус**

**79191011445**

**Москва, Напрудный переулок, 8С1**

**4 403 000 ₽**

Москва, Напрудный переулок, 8С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Напрудный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

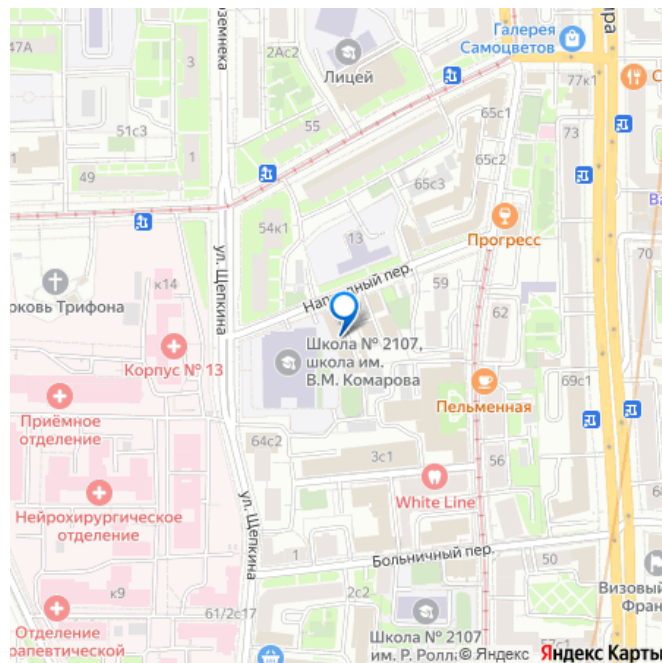
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа — помещения 11,9 м<sup>2</sup>, можно использовать под любой вид деятельности, БЕЗ КОМИССИИ Коммунальные услуги и эксплуатация оплачиваются отдельно. Муниципальная земля не в собственности  
Конфигурация объекта Общая площадь: 11,9 м<sup>2</sup> Кабинет: 3 Концепция и состояние Современный дизайн, продуманная эргономика, качественные материалы — помещение создаёт достойную рабочую среду и пользуется стабильным спросом у бизнеса. Что внутри: Входная деревянная дверь с высоким уровнем звукоизоляции,

электронным замком и антивандальным покрытием В санузле: плитка и керамогранит (стены + пол), сантехника, тумба, раковина, зеркало, дозатор для мыла, держатель для полотенец, сушилка для рук Стены отделаны штукатуркой Пол: ламинат + керамическая плитка Полностью выполнено электричество: розетки, выключатели, освещение в каждом кабинете Центральное отопление, естественная вентиляция, кондиционеры в кабинетах Многосценарное освещение всех зон Мокрые точки в каждом кабинете — отдельный плюс для арендаторов, ценящих автономность Локация и транспортная доступность м. Рижская — 6 минут м. Проспект Мира — 10 минут Рижский вокзал — 10 минут Инфраструктура: Кафе, рестораны, банки, сервисные центры — в шаговой доступности всё, что нужно для комфортной рабочей рутины. Ключевое преимущество для покупателя Финансовые перспективы: Можно использовать как Готовый арендный бизнес Окупаемость - 7,5 лет МАП- 47 600 Стабильный денежный поток с понятной окупаемостью Помещение не требует вложений вход Стоимость и детали сделки — по запросу. Возможны индивидуальные условия Агент-Анастасия





