

Создано: 04.09.2025 в 20:12

Обновлено: 01.12.2025 в 15:54

<https://move.ru/objects/9284705348>**Камелот, Камелот****79230730614****Москва, Страйковская улица, 19/2****3 500 000 ₽**

Москва, Страйковская улица, 19/2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Страйковская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

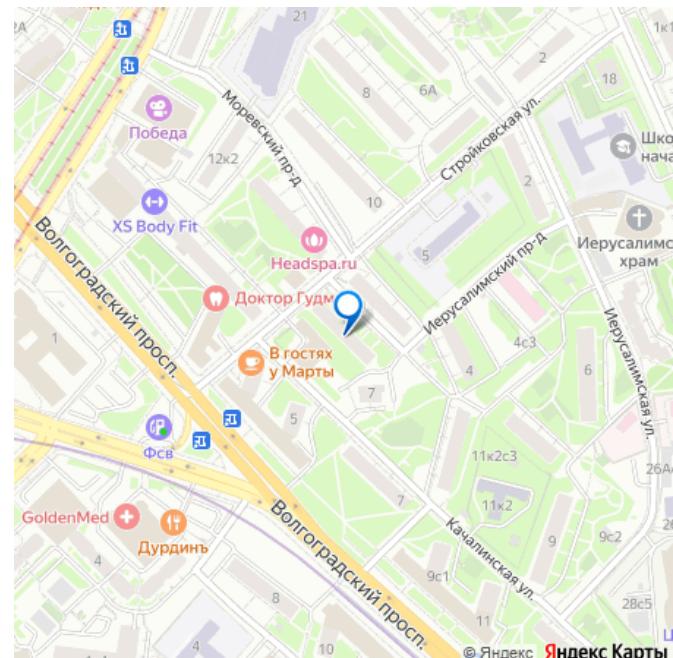
Общая площадь

11 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 115752566 Продается помещение свободного назначения -студия 10,7 м² , находящееся на цокольном этаже пятиэтажного жилого дома, с окном. Отдельный кадастровый номер получаю в ноябре - сделка будет после получения. Студия продается без ремонта. Вода и электричество заведены в комнату, стоят зарегистрированные счетчики. В коридоре сделан ремонт - поставлена хорошая входная дверь. до метро Пролетарская 7 минут пешком и, до Крестьянская застава тоже можно дойти за 8 минут. Посмотреть можно в

любое время по договоренности. Помещение свободного назначения отличное решение для создания вашего бизнеса: косметологического кабинета парикмахерской медицинского офиса мини-студии школы Гармоничное сочетание удобного расположения и функционального пространства обеспечит вам поток клиентов и стабильный доход. Общая площадь помещения составляет 10,3 кв.м. Есть санузел 1,5x1,5м. В санузле можно установить унитаз, раковину, душевой поддон. Арендный поток составляет от 35 000 рублей в месяц, с возможностью повысить его до 55 , 000 рублей при правильной организации пространства

