

Создано: 27.12.2024 в 16:32

Обновлено: 01.12.2025 в 10:59

Москва, Ивантеевская улица, 9А

5 050 000 ₽

Москва, Ивантеевская улица, 9А

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Ивантеевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

11 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

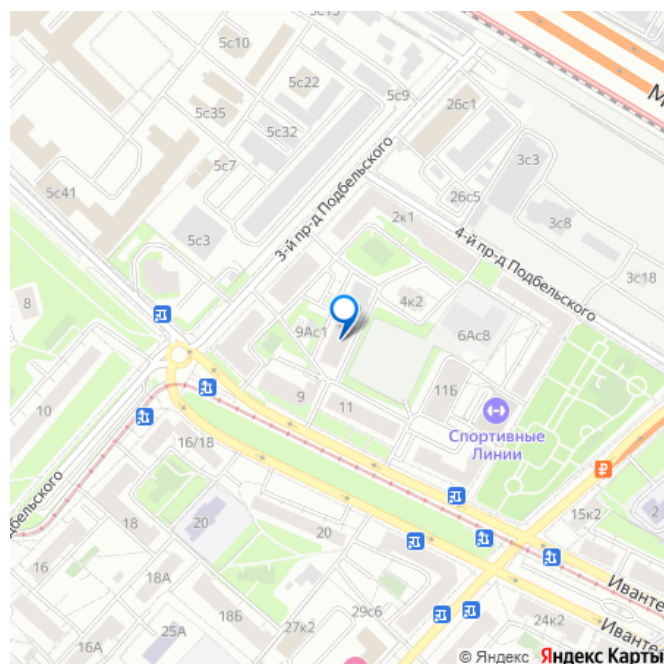
Продаётся ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС-апартамент с арендатором! Помещение свободного назначения, небольшое 11м2, но востребованное. В 6 МИНУТАХ ХОДЬБЫ от станции метро Преображенская площадь. Восточный административный округ (ВАО), район Богородское, ул. Ивантеевская, д. 9А. Чистая история покупки, Юридический адрес (можно зарегистрировать ООО) Капитальный ремонт выполнен в 2023 году, обновлен в мае 2025. Использовалась как бьюти-студия по наращиванию волос. Сейчас переделана в апартамент с качественным евро-ремонтom.

<https://move.ru/objects/9287199111>

Надежда Борисовна Кузьминская,
Частный маклер

79817332346

для заметок

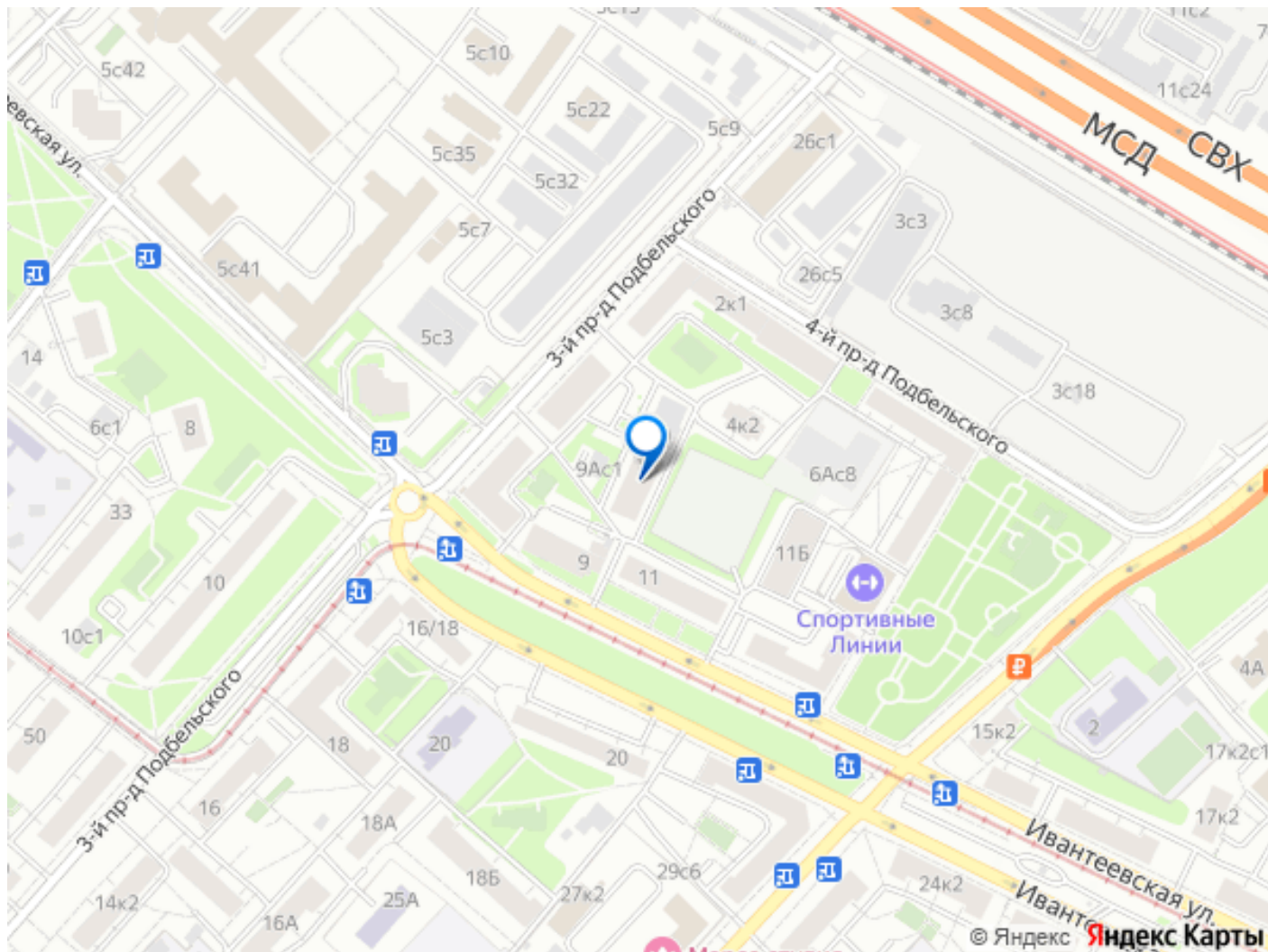


Есть долгосрочный арендатор. Может остаться. Назначение: Помещение свободного назначения Этаж: 1-й / цокольный

Есть Отдельный вход Коммуникации: Все центральные коммуникации подключены ПРО

ДОКУМЕНТЫ: — Один собственник физ.лицо, приобреталось в июле 2022 с помощью ипотеки Сбербанка. Погашена. Заключены прямые говоры с Мосэнерго и Мосводоканал, присоединения. Будет присутствовать на сделке. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: — Благоустроенный район в шаговой доступности от МЕТРО и всей необходимой инфраструктуры. — В 6 минутах от метро Преображенская площадь. — Всегда есть СВОБОДНЫЕ парковочные места во дворе дома. — Дом находится в зелёном районе Москвы. — В радиусе 5-10 минут пешком: торговые комплексы, магазины, рестораны, кафе, школы, детские сады, фитнес-центры, аптеки, пункты выдачи заказов. — Неподалёку располагается Парк СОКОЛЬНИКИ, ВДНХ. — Расположено неподалёку от Финансового Университета. — В 5-10 минутах ходьбы находится Сквер на Звездном Бульваре, Сквер им. С.П. Королева, Космопарк. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: — До ТТК (Третье транспортное кольцо) - 5 минут езды. — До СВХ (Северо восточная хорда) - 5 минут езды. — До станции метро станции метро Преображенская площадь, Бульвар Рокоссовского 9 мин, Белокаменная 7 мин. Звоните, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре заранее. Агентам без конкретных покупателей не звонить!





Move.ru - вся недвижимость России