

Создано: 27.12.2024 в 16:32

Обновлено: 01.12.2025 в 10:59

<https://move.ru/objects/9287199111>

**Надежда Борисовна Кузьминская,**  
**Частный маклер**

**79817332346**

**Москва, Ивантеевская улица, 9А**

**5 050 000 ₽**

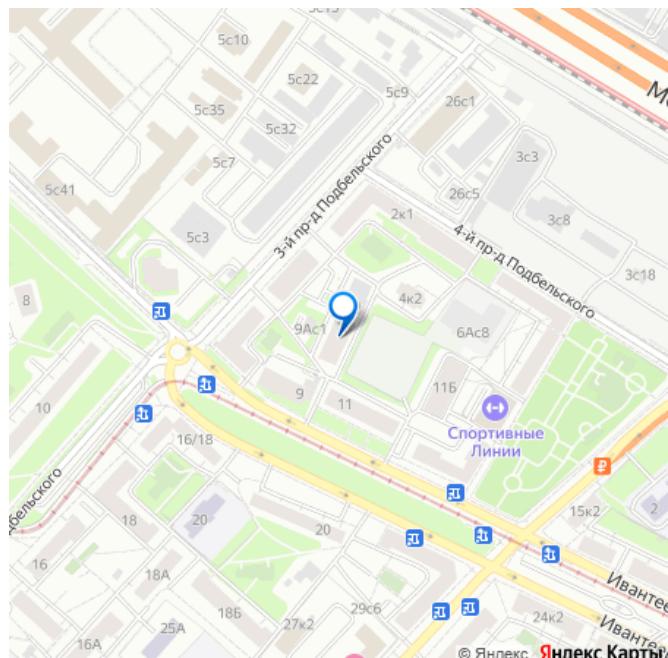
Москва, Ивантеевская улица, 9А

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Ивантеевская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продаётся ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС-апартамент с арендатором! Помещение свободного назначения, небольшое 11м<sup>2</sup>, но востребованное. В 6 МИНУТАХ ХОДЬБЫ от станции метро Преображенская площадь. Восточный административный округ (ВАО), район Богородское, ул. Ивантеевская, д. 9А. Чистая история покупки, Юридический адрес (можно зарегистрировать ООО) Капитальный ремонт выполнен в 2023 году, обновлен в мае 2025. Использовалась как бьюти-студия по наращиванию волос. Сейчас переделана в апартамент с качественным евро-ремонтом.

Есть долгосрочный арендатор. Может оставаться. Назначение: Помещение свободного назначения Этаж: 1-й / цокольный

Есть Отдельный вход Коммуникации: Все центральные коммуникации подключены ПРО ДОКУМЕНТЫ: — Один собственник физ.лицо, приобреталось в июле 2022 с помощью ипотеки Сбербанка. Погашена. Заключены прямые говоры с Мосэнерго и Мосводоканал, присоединения. Будет присутствовать на сделке. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: —

Благоустроенный район в шаговой доступности от МЕТРО и всей необходимой инфраструктуры. — В 6 минутах от метро Преображенская площадь. — Всегда есть СВОБОДНЫЕ парковочные места во дворе дома. — Дом находится в зелёном районе Москвы. — В радиусе 5-10 минут пешком: торговые комплексы, магазины, рестораны, кафе, школы, детские сады, фитнес-центры, аптеки, пункты выдачи заказов. —

Неподалёку располагается Парк СОКОЛЬНИКИ, ВДНХ. — Расположено неподалёку от Финансового Университета. — В 5-10 минутах ходьбы находится Сквер на Звездном Бульваре, Сквер им. С.П. Королева, Космопарк. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: — До ТТК (Третье транспортное кольцо) - 5 минут езды. — До СВХ (Северо восточная хорда) - 5 минут езды. — До станции метро станции метро Преображенская площадь, Бульвар Рокоссовского 9 мин, Белокаменная 7 мин. Звоните, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре заранее. Агентам без конкретных покупателей не звонить!

☒

☒

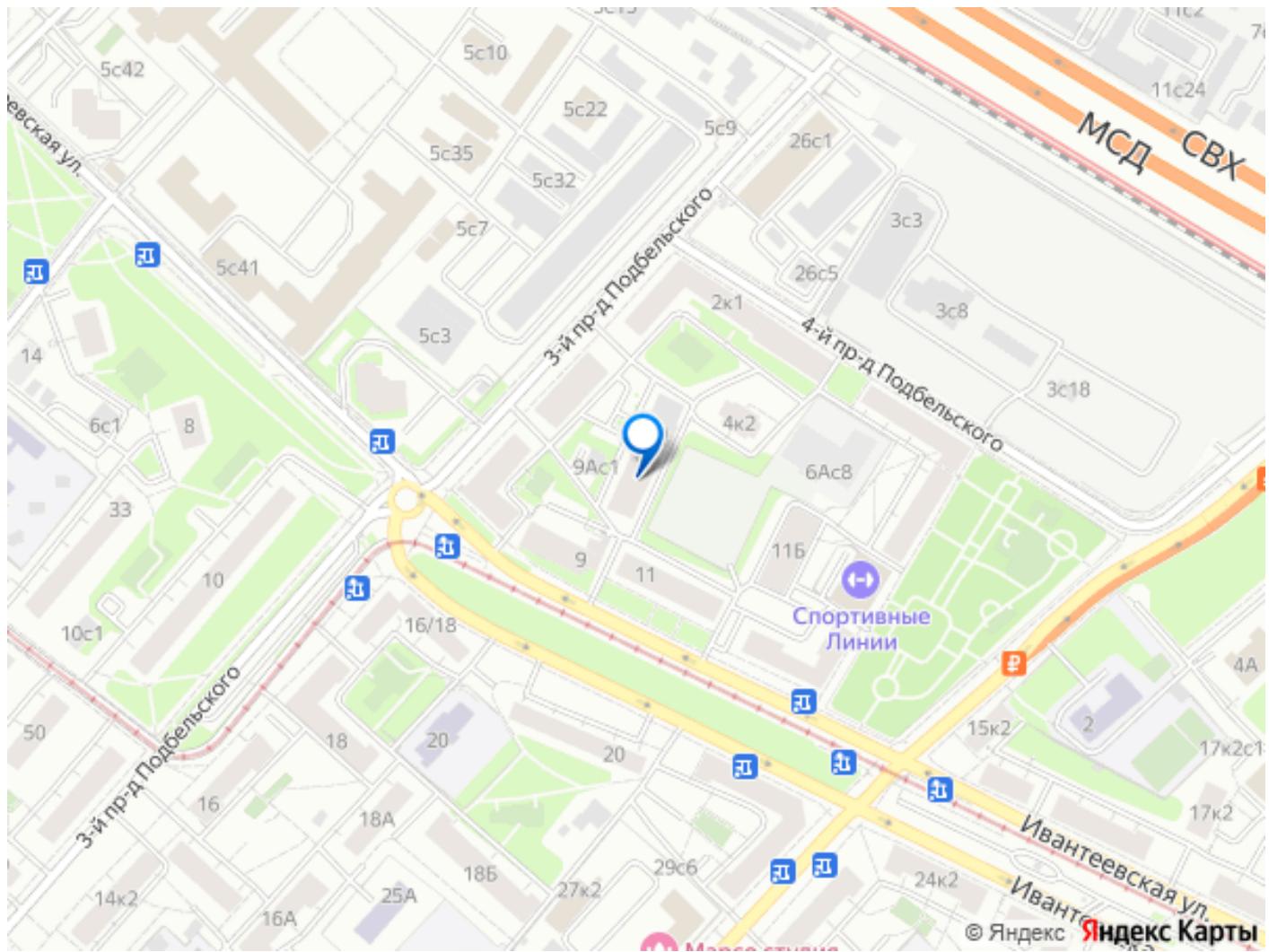
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России