

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:11

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, Нижняя Красносельская ул, 35с9

14 500 000 ₹

Москва, Нижняя Красносельская ул, 35с9

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

11 м²

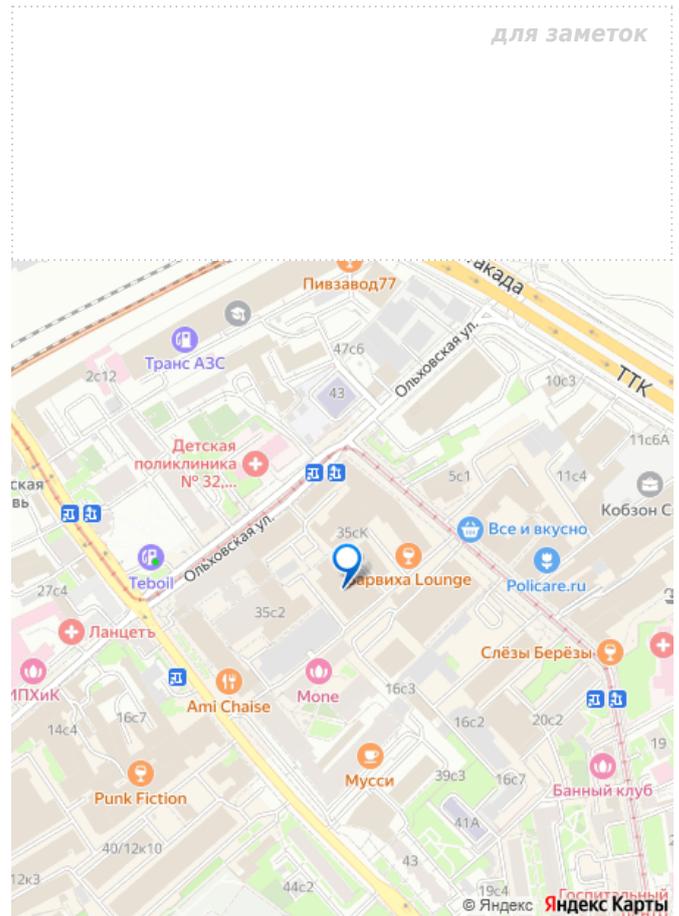
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот №745240 Предложение от Собственника!
Продажа помещения (ПСН) пл. 10.7 м2 м.
Бауманская в ЦАО в бизнес-центре класса В.
Предлагаем помещение свободного назначения 10.7 кв.м. на 1 этаже с отдельным входом в БЦ Манхэттен, современного архитектурного стиля «Ар-Деко», класса Б+. Второй выход помещения, откуда можно попасть в центральное лобби Бизнес центра, создает большую проходимость. Здание оснащено современными и качественными инженерными коммуникациями, центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция и система пожаротушения. Бесшумные лифты, многоуровневый паркинг, видеонаблюдение, круглосуточная охрана. В настоящее время

объект арендует кофейня (с 2019 г. краткосрочный договор аренды с пролонгацией), МАП 99000 руб., дополнительно арендатор оплачивает коммунальные услуги и эксплуатацию, что дает возможность приобрести объект как готовый арендный бизнес. Шаговая доступность от метро Бауманская и Красносельская, удобные выезды на Садовое кольцо и ТТК. Развитая инфраструктура района, высокий уровень деловой активности. Быстрый выход на сделку. ДКП. Возможен торг. Помещение можно под:
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ №745240

