

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

**Москва, Велозаводская ул, 9**

**2 900 000 ₺**

Москва, Велозаводская ул, 9

Улица

[улица Велозаводская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

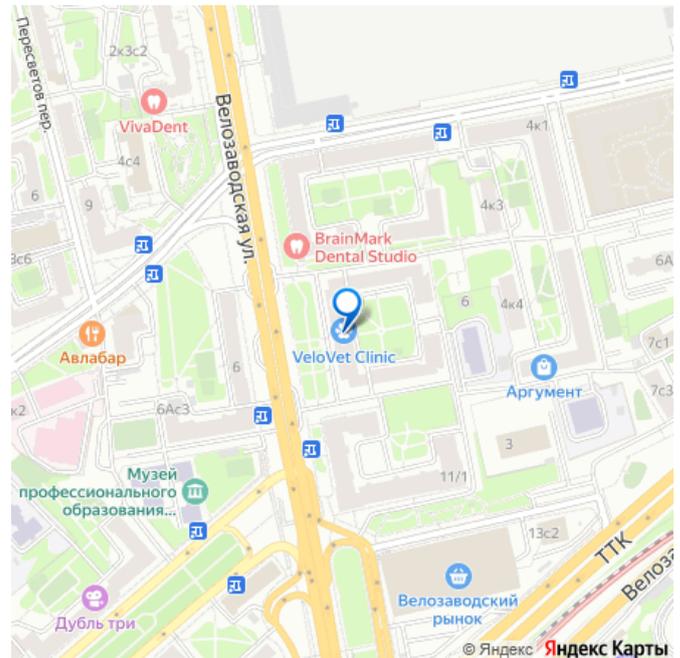
Собственник! Продаётся готовый арендный бизнес (ГАБ) - с надёжным арендатором, стабильным доходом 29 000 р. и большим потенциалом роста. МАП: 29 000 ? Район активно застраивается бизнес-центрами и новостройками (будущая «Москва-Сити 2») - аренда и стоимость объекта будут расти. • Перспективная локация с формирующимся деловым кластером • Низкие коммунальные платежи • Очень удобный заезд с МСД • По соседству — магазины, услуги • Интенсивный пешеходный и автомобильный поток • Центральное отопление • Мокрая точка в кабинете • Помещение сухое, тёплое, аккуратное, с ремонтом, без вложений •

<https://move.ru/objects/9290761378>

**Albert, Albert**

**89251234567**

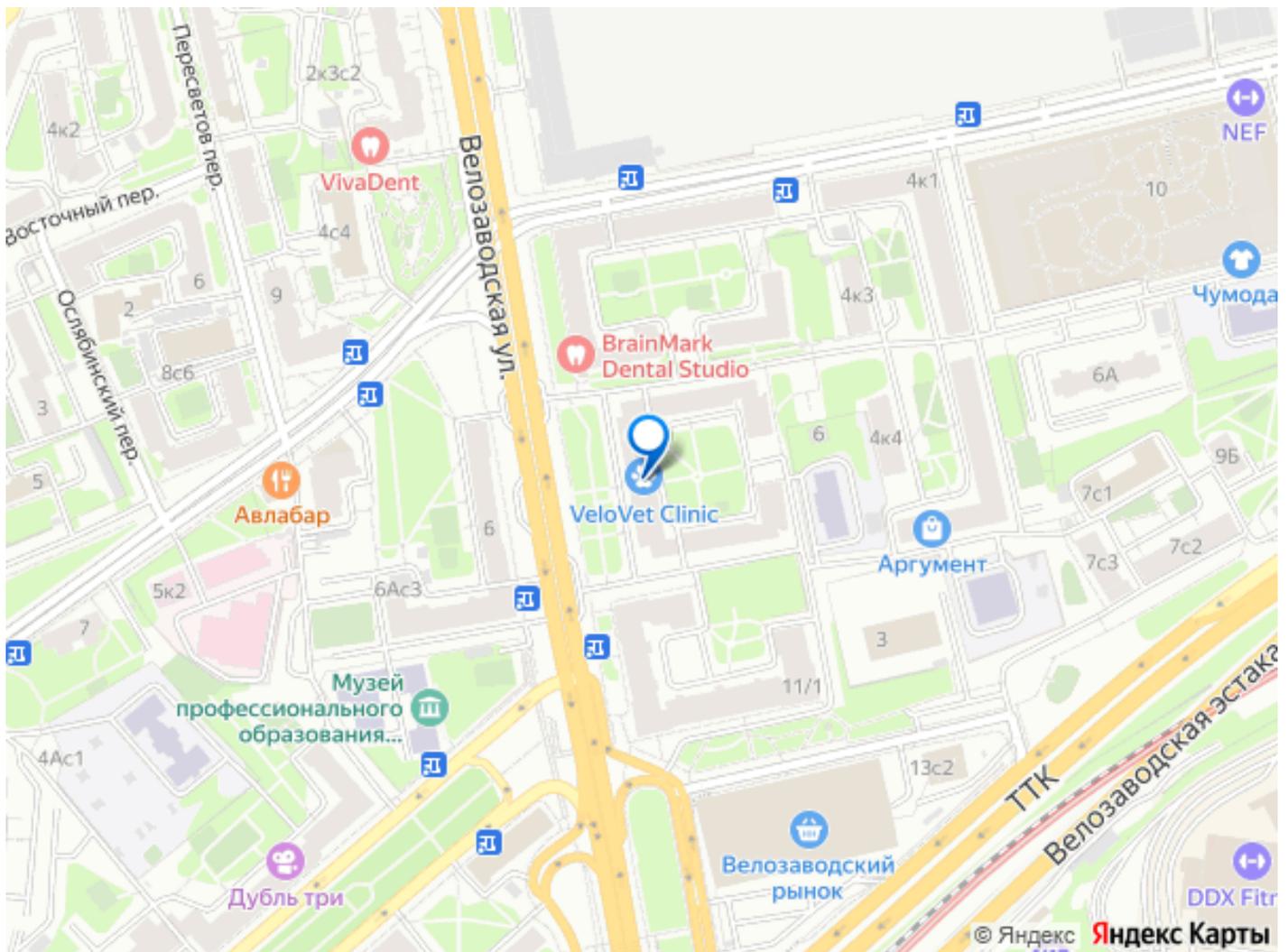
для заметок



Надёжный арендатор, аренда платится  
вовремя договор на 11 мес (индексация 15 %)

- Высокий спрос в локации - помещения не простаивают
  - Идеальная логистика для клиентов
  - Готовый доход с первого дня
  - Район развивается ? рост стоимости и ставки аренды гарантирован
  - Высокая ликвидность
  - Отлично подходит под долгосрочную инвестицию
- Звоните! Объект реально выгодный, собственник.





Move.ru - вся недвижимость России