

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:10

Москва, Подъёмная ул, 14с26

109 000 000 ₺

Москва, Подъёмная ул, 14с26

Улица

[улица Подъёмная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №853051 Предложение от Собственника!
Продажа здания м. Нижегородская в ЮВАО в особняке. Продажа здания 1200 м2 в районе м.Калитники (14 мин пешком), м.Нижегородская (7 мин пешком). Рядом КРТ «Серп и молот». Хорошая транспортная доступность (до ТТК 300м). 3 отдельных входа. Площади: 690м2 Потолок - 1.5м (возможно увеличение высоты стен по реконструкции). 510м2 - 4м. от 300кВт (возможно увеличение до 1 мегаватта). Размер здания: 54м на 13м. Все центральные коммуникации. горячая вода от своего котла. Система вентиляции. Возможно подключить газ. Земля 1700м2 в аренде на 49 лет. Есть

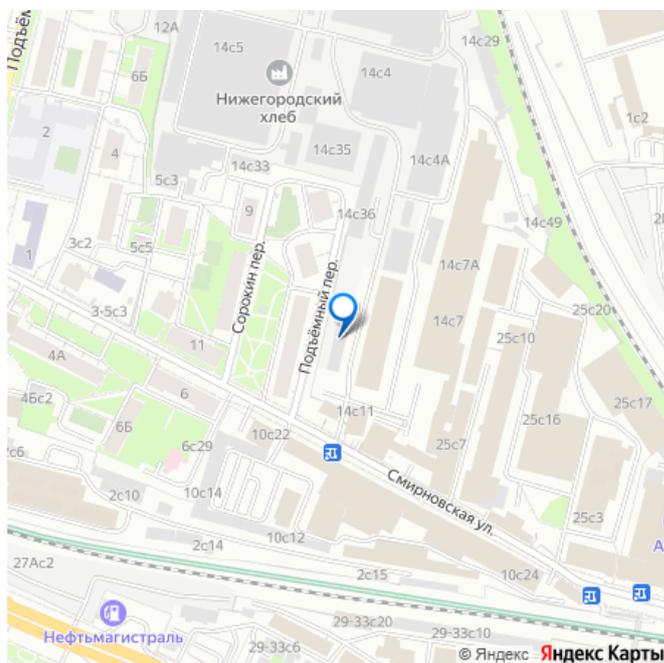
<https://move.ru/objects/9291124895>

Алексей Владимирович, Апец

Недвижимость

89251234567

для заметок



место под парковку. Возможен подъезд фуры. Здание не под снос. Есть разрешение на строительство до 5000м². ВРИ: магазины, размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000м². Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Спа салон, Маникюр, Косметология, Столовая, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Арендный бизнес

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ №853051



