

**Москва, ул. Гурьянова, 79с4**

**150 000 000 ₺**

Москва, ул. Гурьянова, 79с4

Улица

[улица Гурьянова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

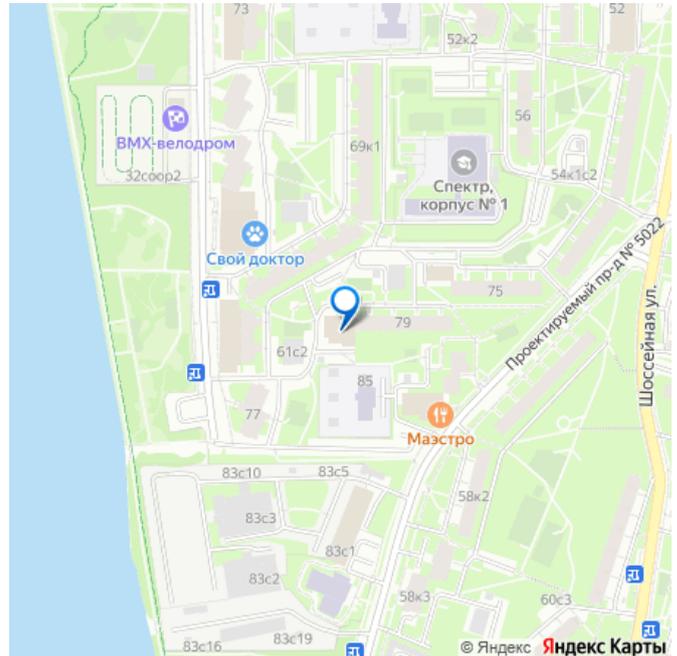
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер лота 18699. Арендный бизнес, окупаемость - 12 лет 6 месяцев Предлагается на отдельно стоящее здание, расположенное по адресу ул. Гурьянова, д. 79с4, ЮВАО г. Москвы. Отдельно стоящее здание расположено в пешей доступности от станции МЦД-2 Депо, метро Люблино - 15 минут пешком. Остановки городского транспорта в 50 метрах. Стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик. Площадь здания: -1-й этаж-600 кв.м, высота потолка - 3,5 м, две входные группы. -2-й этаж-600 кв.м, высота потолка -2 м., две входные группы. - свободная планировка Технические параметры: - центральные

для заметок



коммуникации: ГВС, ХВС, канализация -  
вентиляция - электроснабжение 150 кВт.,  
можно увеличить - система охраны -  
видеонаблюдение - пожарная сигнализация -  
выделенная парковка на 3 автомобиля -  
витражное остекление Арендатор - магазин  
электроники. Долгосрочный договор аренды.  
МАП 1.000.000руб в мес. Безусловная  
ежегодная индексация - 7%. Земельный  
участок в собственности. В КРТ не входит.  
Стоимость продажи - 150.000.000 рублей.



