

Москва, Краснодарская ул, 57к3

73 000 000 ₺

Москва, Краснодарская ул, 57к3

Улица

[улица Краснодарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

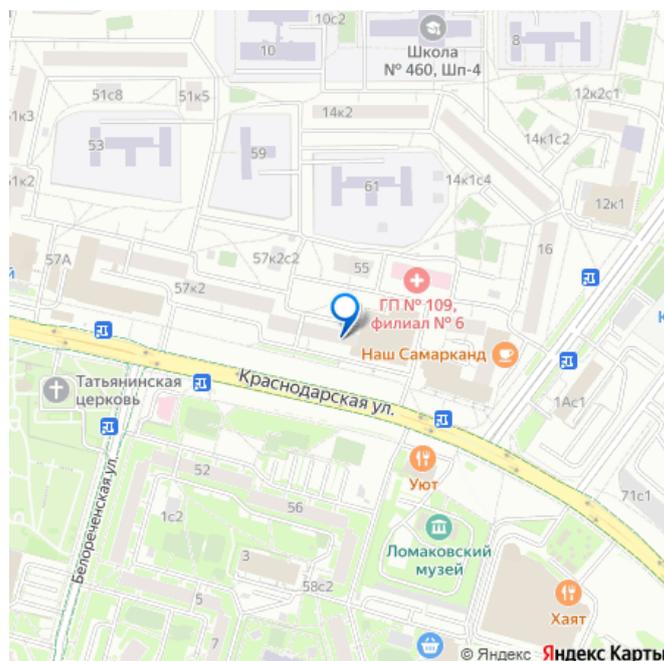
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 29423. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Торговая площадь расположена по адресу: Краснодарская, д.57к3, в одном из самых оживленных районов ЮВАО, Люблино. Объект находится всего в минуте ходьбы от станции метро Люблино, что обеспечивает сверхинтенсивный пешеходный трафик. Это идеальное место для бизнеса, который зависит от постоянного потока клиентов. Удобная инфраструктура Помещение расположено на первой фасадной линии

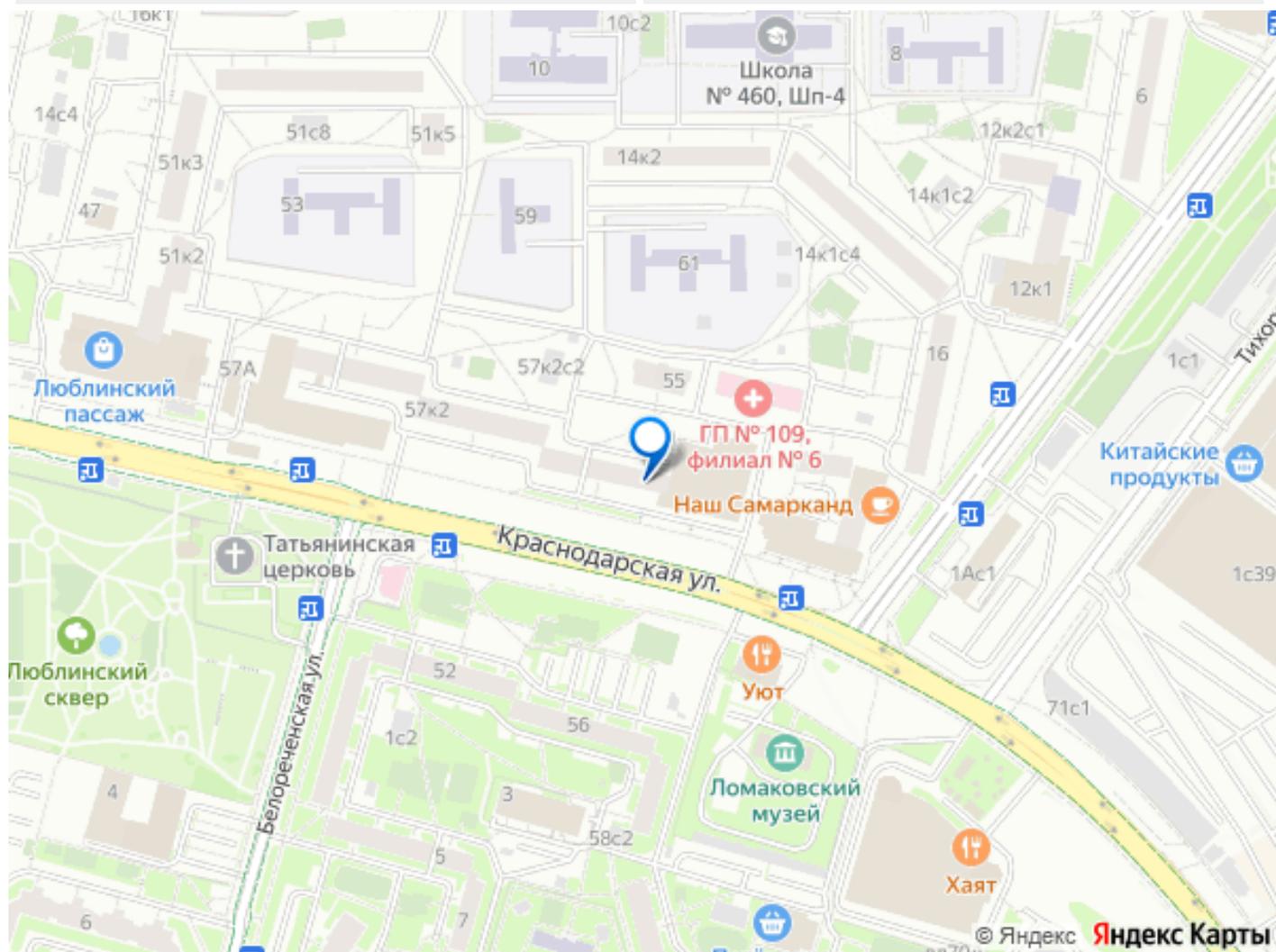
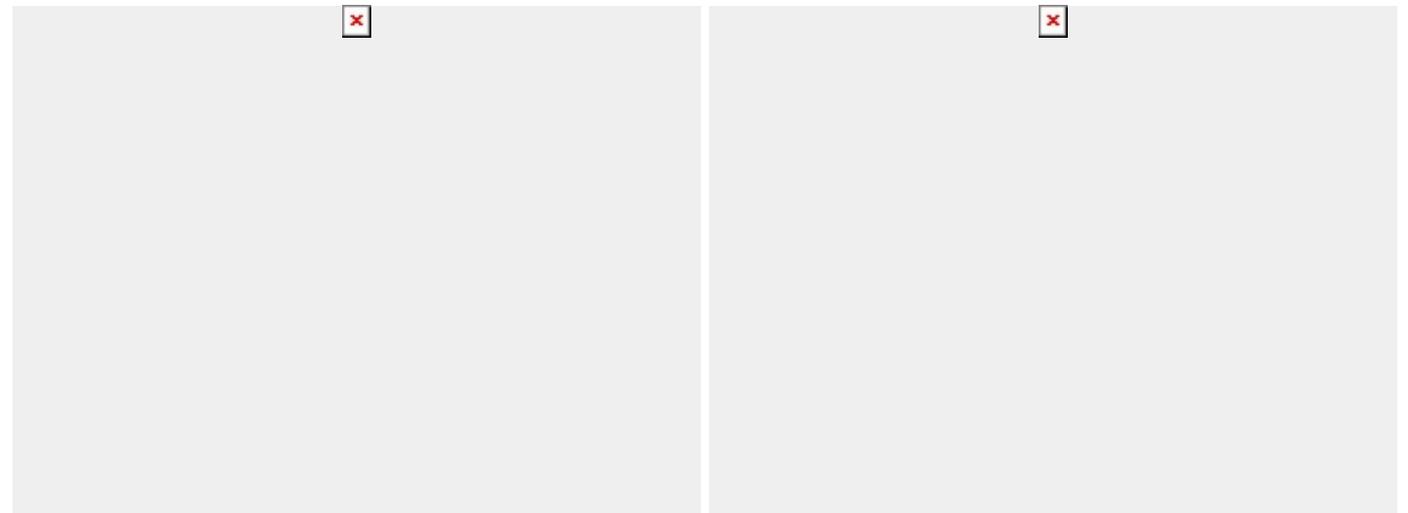
для заметок



домов, что обеспечивает отличную видимость и доступность для клиентов. Рядом находятся остановки общественного транспорта и городской паркинг, что делает объект еще более привлекательным для посетителей. В непосредственной близости расположен знаменитый торгово-ярмарочный комплекс «Москва», который привлекает дополнительный поток потенциальных клиентов. Превосходные характеристики объекта - Площадь: 120.4 м² - Высота потолков: 3.8 м, что позволяет реализовать любые дизайнерские решения и эффективно использовать пространство. - Витринное остекление: обеспечивает отличное естественное освещение и возможность для размещения рекламы. - Свободная планировка: позволяет адаптировать пространство под любые нужды бизнеса. - Отдельные входы: каждый блок имеет отдельный вход с фасада, что обеспечивает удобство для арендаторов и их клиентов. Финансовая привлекательность - Арендатор: Ломбард Победа, что гарантирует стабильный доход. - Доходность: 674 100 ? в месяц. - Окупаемость: 10 лет, что делает инвестицию выгодной и перспективной. - НДС не применим: упрощает финансовые расчеты и снижает налоговую нагрузку. Готовое решение для бизнеса Объект полностью построен и готов к эксплуатации. Это отличная возможность для инвесторов, ищущих готовый бизнес с надежным арендатором и стабильным доходом. Не упустите шанс приобрести коммерческую недвижимость в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты.

Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России