

Создано: 05.03.2026 в 03:01

Обновлено: 05.03.2026 в 03:01

Москва, Краснодарская ул, 57к3

76 800 000 ₺

Москва, Краснодарская ул, 57к3

Улица

[улица Краснодарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

120.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес с действующим арендатором магазин одежды: MIR-BAZAR.

Помещение в жилом доме. Арендатор работает более года и продолжает деятельность — стабильно платит аренду.

Доходность: Текущая ставка аренды — 5 606 руб/м? в месяц. МАП — 675 000 руб.

Окупаемость 9,5 лет Преимущества:

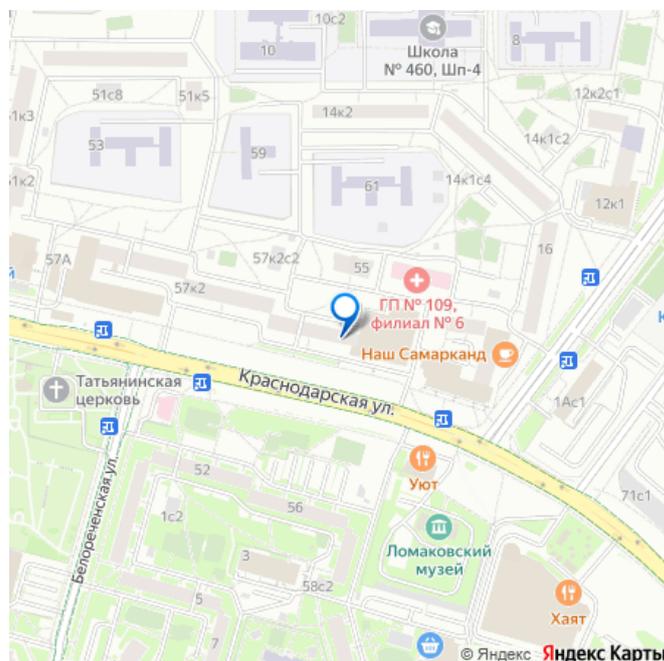
- платежная дисциплина
- перманентный трафик офисного района
- готовый поток дохода с первого дня
- Инвестиционный смысл: покупаешь уже работающий объект, получаешь деньги сразу, а не ждёшь поиска арендатора. По запросу отправлю финансовую модель, платежную историю

<https://move.ru/objects/9290875158>

Регина, Агентство недвижимости RDM
Realty Moscow

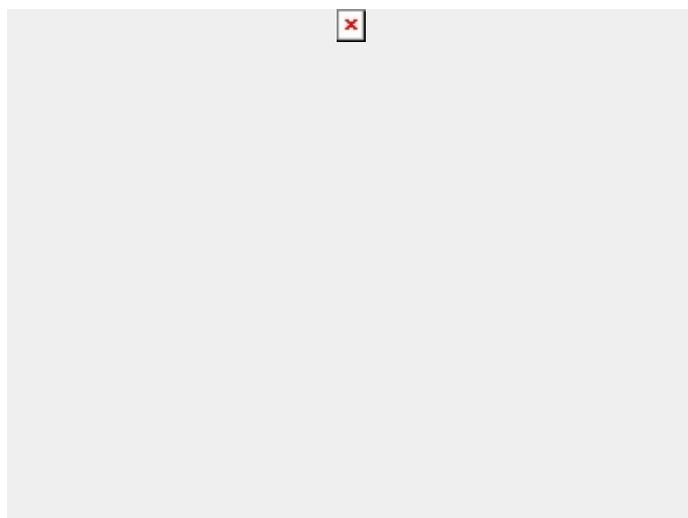
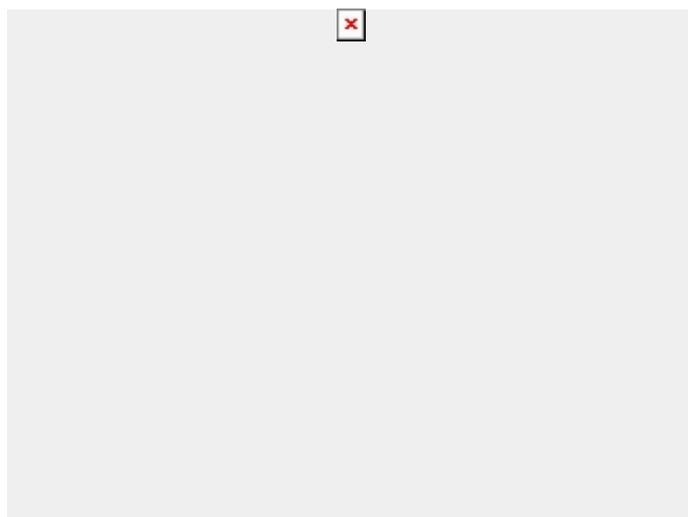
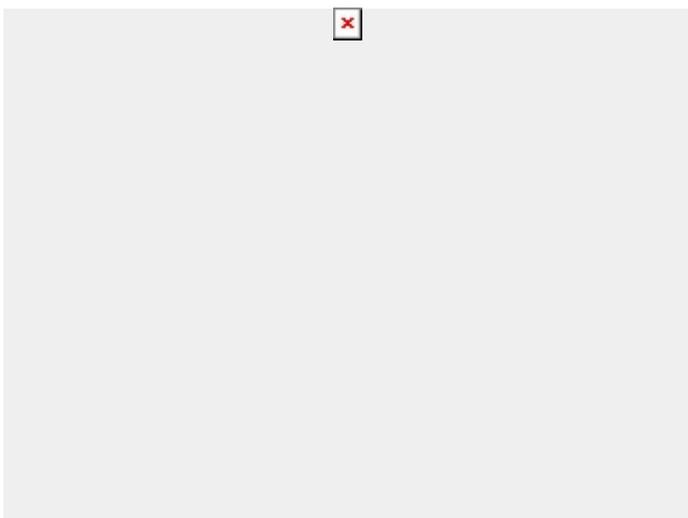
89251234567

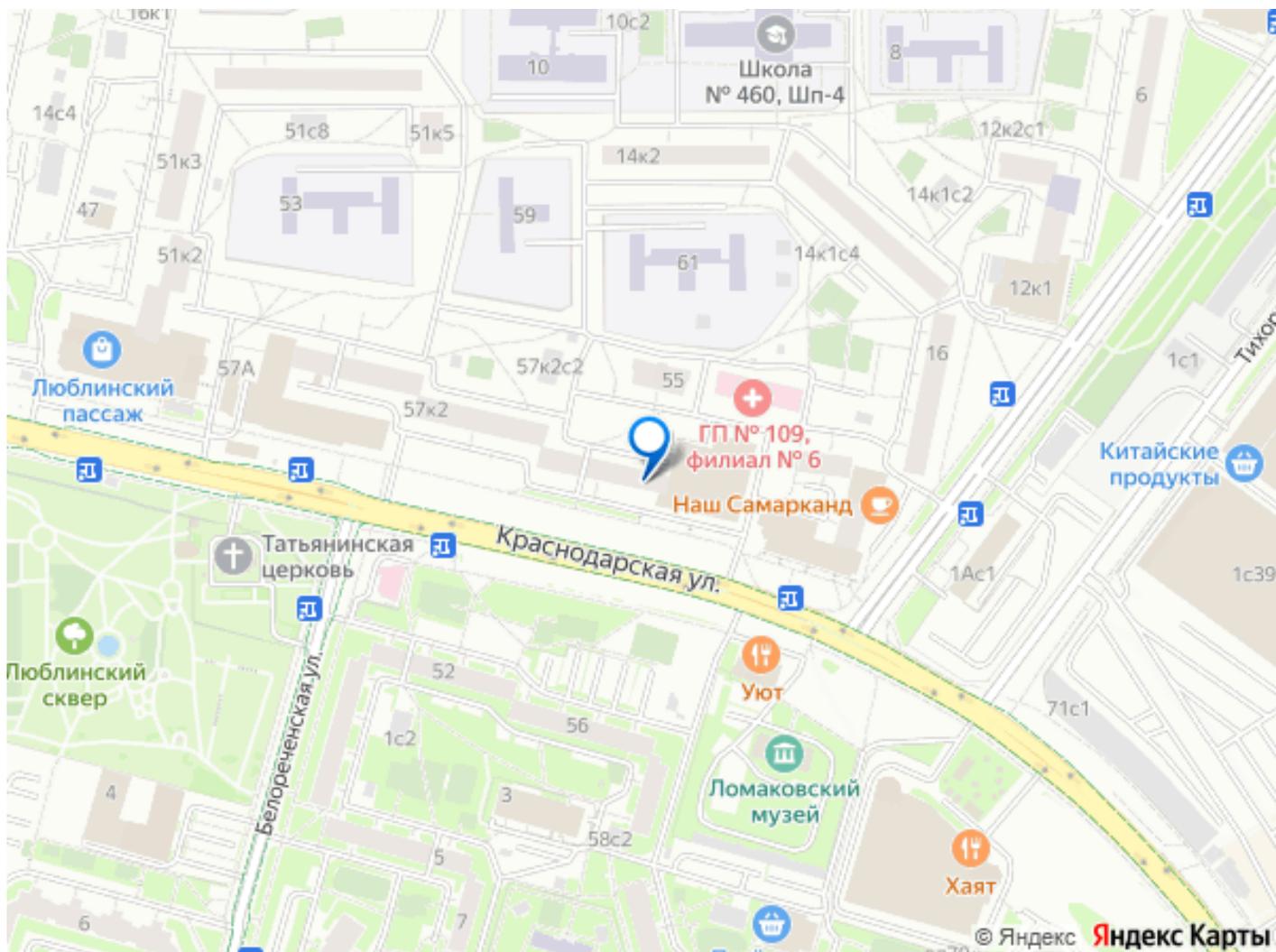
для заметок



арендатора и фотографии помещения.

Д-13.12(2)





Move.ru - вся недвижимость России