

Создано: 13.03.2026 в 22:10

Обновлено: 14.03.2026 в 01:22

**Николай, Dream Realty**

**89251234567**

**Москва, Бережковская наб, 4**

**850 000 000 ₺**

Москва, Бережковская наб, 4

Улица

[набережная Бережковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1205.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

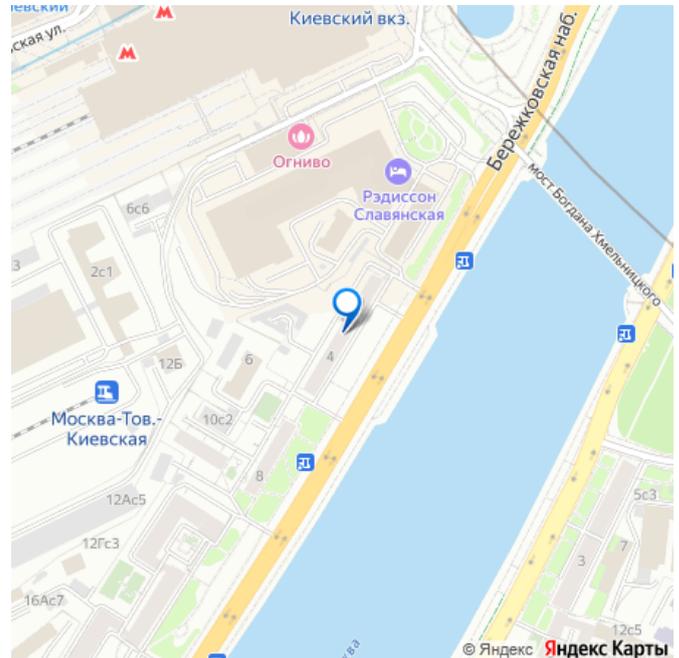
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID 8094. Коммерческое помещение на первом этаже жилого дома на первой линии Бережковской набережной. Имеется наземная парковка. Текущий арендатор — салон элитной мебели. Качественный ремонт выполнен в соответствии с назначением помещения. Торговое помещение занимает весь первый этаж. Высота потолков — 3,5 м. Грамотное зонирование: просторные выставочные залы, зоны для персонала и хранения, переговорные комнаты, обустроенная кухня, комната охраны. Оснащено двумя санузлами. Доступ в подвал с административными помещениями. Три входа. Здание расположено на границе

для заметок



престижных районов Дорогомилово и Хамовники. Отличная транспортная доступность: пять минут пешком от метро «Киевская», пять минут на автомобиле до Третьего транспортного кольца (ТТК) и пять минут до Кутузовского проспекта. Высокий трафик обеспечен удобным расположением и исторически сформировавшимся благонадёжным контингентом района. В непосредственной близости несколько новых жилых комплексов делюкс-сегмента.



