

Создано: 07.10.2025 в 16:04

Обновлено: 13.02.2026 в 17:42

<https://move.ru/objects/9285606442>**Нелли Батыршина, Алекс-
Недвижимость****79862742715****36 953 046 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120.6 м²

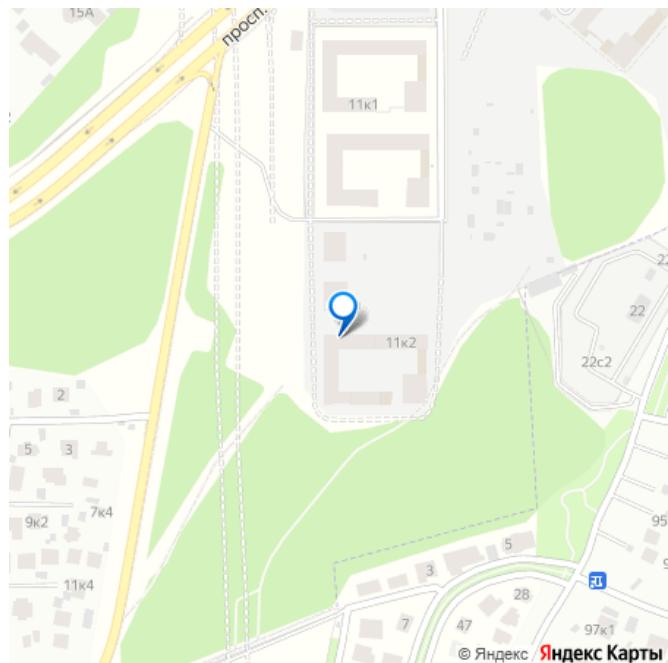
для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

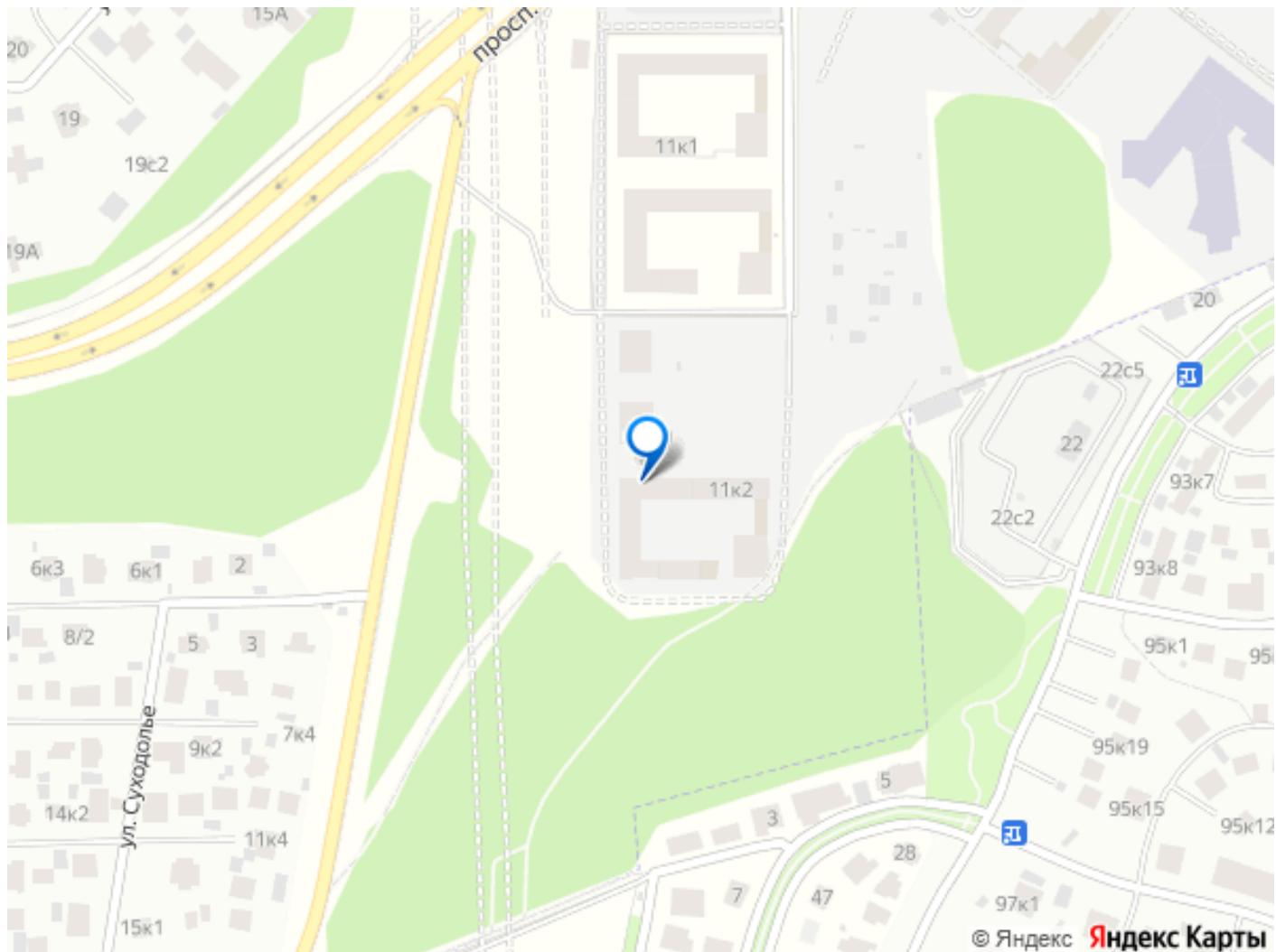
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 948982 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами! Продажа
УГЛОВОГО помещения. свободного
назначения 120.6 кв.м., в новом, современном
жилом квартале! Высота потолков 4.76 метра
Предполагаемый месячный арендный поток:
321 659 ?/мес. Годовой арендный поток: 3 473
915 ? Расположено на 1-ом этаже. Пять
панорамных окон, два индивидуальных
входа. Свободный доступ к помещению с
улицы, вывеска будет отлично
просматриваться как жителям комплекса
(более 18 000 человек), так и внешнему
траффику соседних густонаселенных жилых
комплексов. «Бунинские Кварталы» это 25
корпусов переменной этажности, строящихся
на территории динамично развивающейся
Новой Москвы. Сдача корпуса II квартал
2026г. Это интересный и выгодный вариант в
качестве инвестиции, а также для

организации собственного или стабильного арендного бизнеса. Возможное назначение: кафе, салон красоты, бытовые услуги, фотостудия, спа-салон, медицинский кабинет, стоматология, аптека, офис, отделение банка, магазин fresh-food, кондитерская, зоомагазин, детский развивающий центр, шоурум-магазин и другое. Удобный выезд, расстояние до МКАД всего 9 км. Пешая доступность до станций метро: Потапово (открытие 2024г.), транспортная сразу до нескольких станций метро: Ольховая, Коммунарка, Бунинская аллея, Улица Горчакова. Звоните, уважаемые покупатели! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Нелли Маратовна, доб. 207, ЛОТ 948982







Move.ru - вся недвижимость России