

Нелли Батыршина, Апекс-

Недвижимость

79862742715

36 953 046 ₽

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120.6 м²

Детали объекта



Тип сделки

Продам

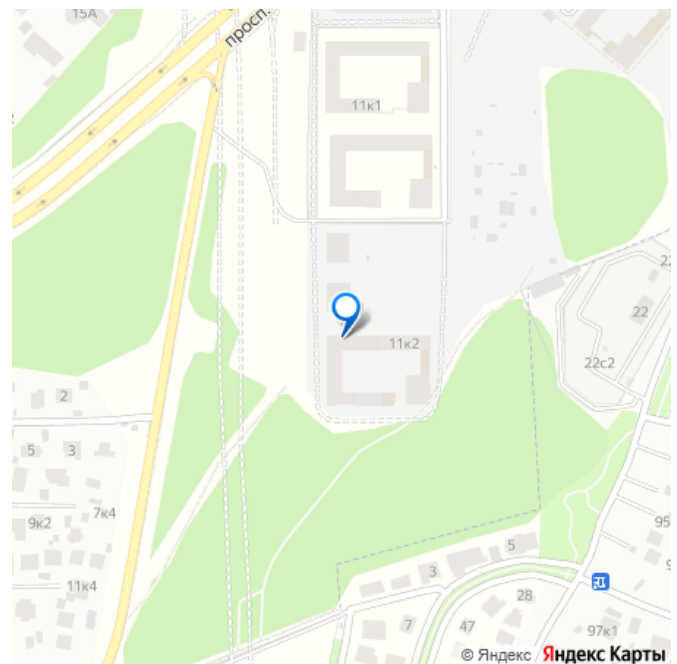
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 948982 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами! Продажа
УГЛОВОГО помещения. свободного
назначения 120.6 кв.м., в новом, современном
жилом квартале! Высота потолков 4.76 метра
Предполагаемый месячный арендный поток:
321 659 ?/мес. Годовой арендный поток: 3 473
915 ? Расположено на 1-ом этаже. Пять
панорамных окон, два индивидуальных
входа. Свободный доступ к помещению с
улицы, вывеска будет отлично
просматриваться как жителям комплекса
(более 18 000 человек), так и внешнему
траффику соседних густонаселенных жилых
комплексов. «Бунинские Кварталы» это 25
корпусов переменной этажности, строящихся
на территории динамично развивающейся
Новой Москвы. Сдача корпуса II квартал
2026г. Это интересный и выгодный вариант в
качестве инвестиции, а также для

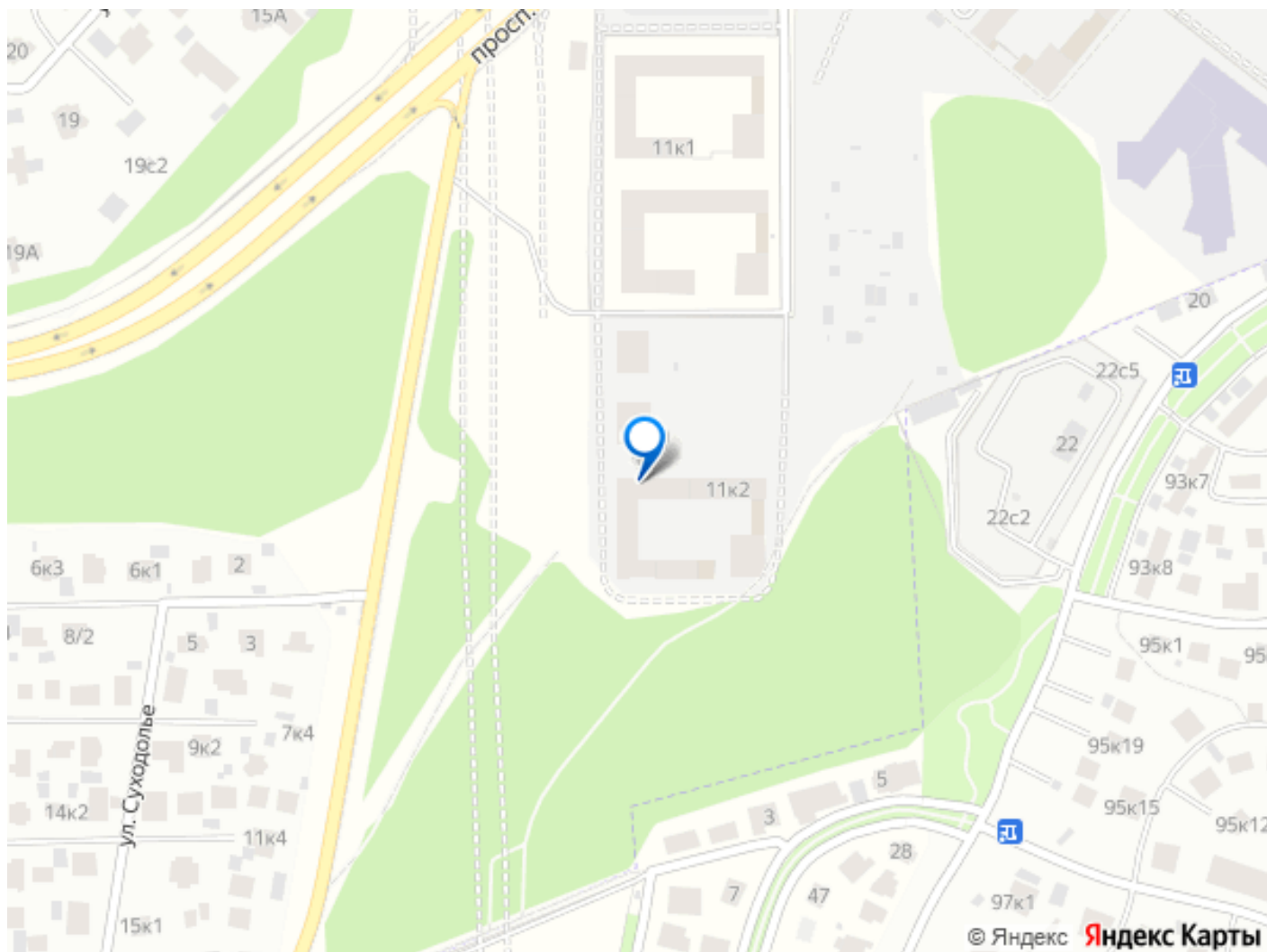
для заметок



организации собственного или стабильного арендного бизнеса. Возможное назначение: кафе, салон красоты, бытовые услуги, фотостудия, спа-салон, медицинский кабинет, стоматология, аптека, офис, отделение банка, магазин fresh-food, кондитерская, зоомагазин, детский развивающий центр, шоурум-магазин и другое. Удобный выезд, расстояние до МКАД всего 9 км. Пешая доступность до станций метро: Потапово (открытие 2024г.), транспортная сразу до нескольких станций метро: Ольховая, Коммунарка, Бунинская аллея, Улица Горчакова. Звоните, уважаемые покупатели! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Нелли Маратовна, доб. 207, ЛОТ 948982







Move.ru - вся недвижимость России