

**34 900 434 ₺**

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 948982 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами! Продажа  
УГЛОВОГО помещения. свободного  
назначения 120.6 кв.м., в новом, современном  
жилом квартале! Высота потолков 4.76 метра  
Предполагаемый месячный арендный поток:  
321 659 ?/мес. Годовой арендный поток: 3 473  
915 ? Расположено на 1-ом этаже. Пять  
панорамных окон, два индивидуальных  
входа. Свободный доступ к помещению с  
улицы, вывеска будет отлично  
просматриваться как жителям комплекса  
(более 18 000 человек), так и внешнему  
траффику соседних густонаселенных жилых  
комплексов. «Бунинские Кварталы» это 25  
корпусов переменной этажности, строящихся  
на территории динамично развивающейся  
Новой Москвы. Сдача корпуса II квартал  
2026г. Это интересный и выгодный вариант в  
качестве инвестиции, а также для

<https://move.ru/objects/9293480756>

**Нелли Батыршина, Алекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

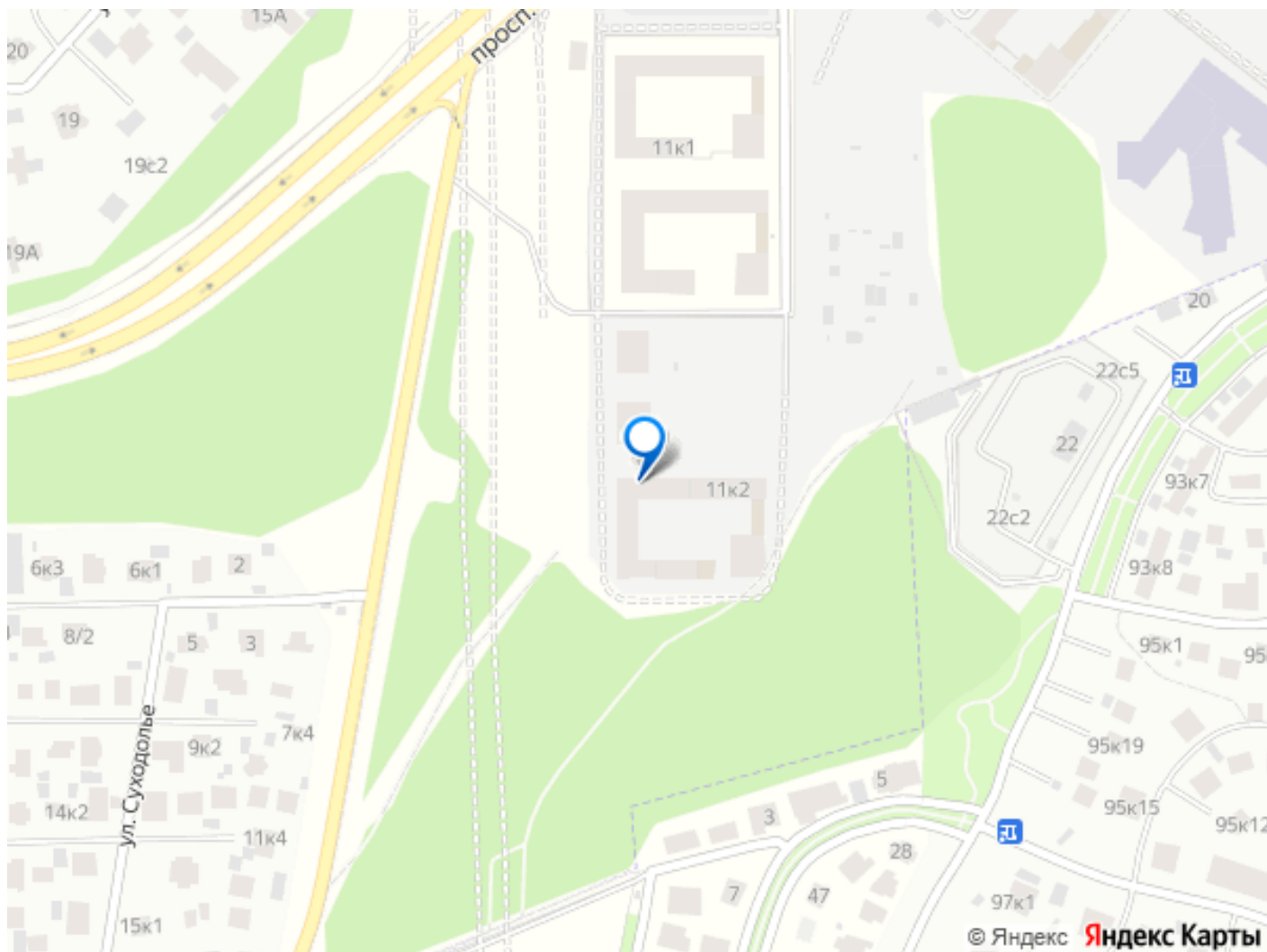
для заметок



организации собственного или стабильного арендного бизнеса. Возможное назначение: кафе, салон красоты, бытовые услуги, фотостудия, спа-салон, медицинский кабинет, стоматология, аптека, офис, отделение банка, магазин fresh-food, кондитерская, зоомагазин, детский развивающий центр, шоурум-магазин и другое. Удобный выезд, расстояние до МКАД всего 9 км. Пешая доступность до станций метро: Потапово (открытие 2024г.), транспортная сразу до нескольких станций метро: Ольховая, Коммунарка, Бунинская аллея, Улица Горчакова. Звоните, уважаемые покупатели! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: Нелли Маратовна, доб. 207, ЛОТ 948982







Move.ru - вся недвижимость России