

Создано: 07.10.2025 в 16:04

Обновлено: 03.12.2025 в 11:12

Москва, пр-кт Куприна, 9.1

36 953 046 ₽

Москва, пр-кт Куприна, 9.1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120.6 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 948982 Предложение от Собственника!
Продажа УГЛОВОГО помещения. свободного назначения 120.6 кв.м., в новом, современном жилом квартале! Высота потолков 4.76 метра
Предполагаемый месячный арендный поток: 321 659 ?/мес. Годовой арендный поток: 3 473 915 ? Расположено на 1-ом этаже. Пять панорамных окон, два индивидуальных входа. Свободный доступ к помещению с улицы, вывеска будет отлично просматриваться как жителям комплекса (более 18 000 человек), так и внешнему трафику соседних густонаселенных жилых комплексов. «Бунинские Кварталы» это 25 корпусов переменной этажности, строящихся на территории динамично развивающейся Новой Москвы. Сдача корпуса II квартал 2026г. Это интересный и выгодный вариант в

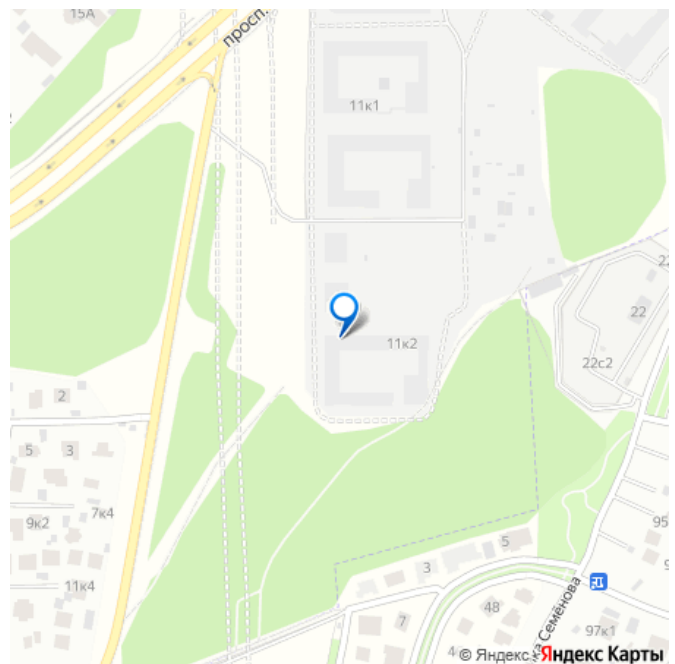
<https://move.ru/objects/9285606442>

Нелли Батыршина, Апекс-

Недвижимость

79862742715

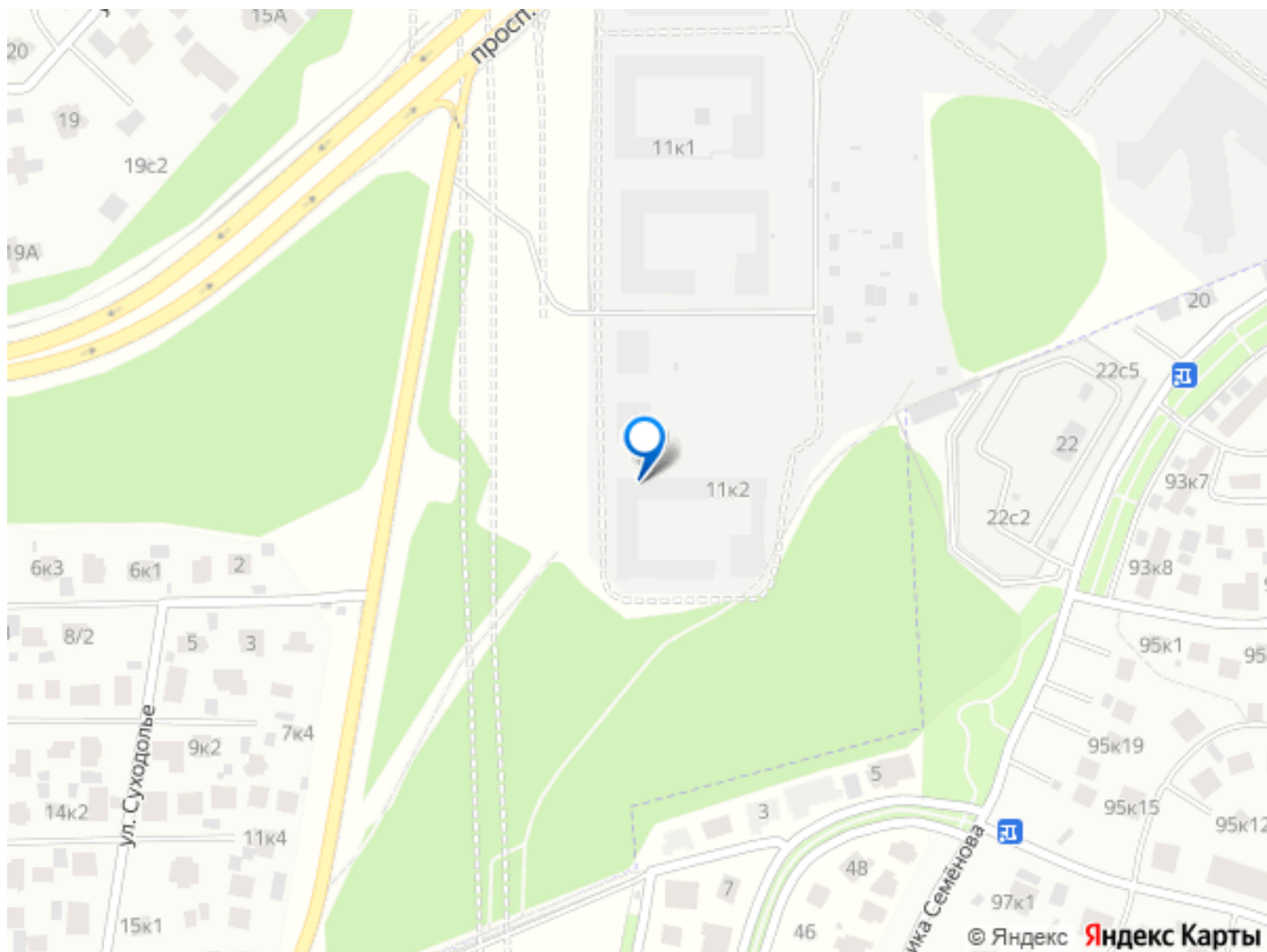
для заметок



качестве инвестиции, а также для организации собственного или стабильного арендного бизнеса. Возможное назначение: кафе, салон красоты, бытовые услуги, фотостудия, спа-салон, медицинский кабинет, стоматология, аптека, офис, отделение банка, магазин fresh-food, кондитерская, зоомагазин, детский развивающий центр, шоурум-магазин и другое. Удобный выезд, расстояние до МКАД всего 9 км. Пешая доступность до станций метро: Потапово (открытие 2024г.), транспортная сразу до нескольких станций метро: Ольховая, Коммунарка, Бунинская аллея, Улица Горчакова. Звоните, уважаемые покупатели! Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Нелли Маратовна, доб. 207, ЛОТ 948982







Move.ru - вся недвижимость России