

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Преображенская ул, 6

30 000 000 ₺

Москва, Преображенская ул, 6

Улица

[набережная Преображенская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

120.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 8877076. Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести готовый арендный бизнес в динамично развивающемся районе. Объект находится всего в 5 минутах пешком от метро Преображенская площадь, на первой линии, на первом этаже. Характеристики объекта: Площадь: 120,6 м² Помещение поделено на два арендатора: -Wildberries (площадь 55,6 м²), ставка аренды 110 000 руб. в месяц - Вторая часть (площадь 65 м²), активный поиск арендатора с планируемой ставкой 120 000 руб. в месяц. Технические параметры: - Высота потолков: 2,8 м - Выделенное количество электричества: 59

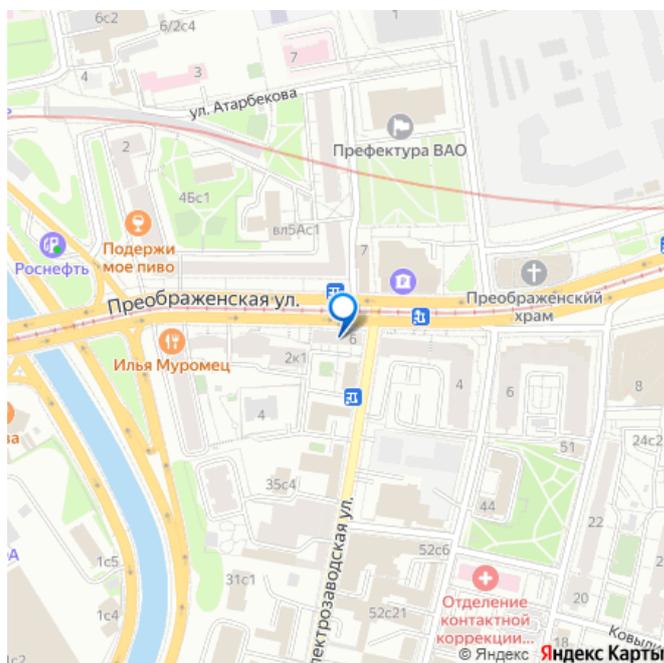
<https://move.ru/objects/9290750764>

Черкашин Антон Андреевич, Этажи

Москва

89251234567

для заметок



кВт - Приточно-вытяжная система
вентиляции - Возможность перепланировки:
помещение частично требует ремонта, есть
возможность снести перегородки и сделать
ореп space. Данный объект представляет
собой отличную инвестиционную
возможность с уже действующим
арендатором и потенциалом для получения
дополнительного дохода. Стоимость объекта
недвижимости: 30 000 000 руб. Для
получения дополнительной информации и
организации просмотра, пожалуйста,
свяжитесь с нашим менеджером. Не упустите
шанс стать владельцем успешного арендного
бизнеса! Код пользователя: 26938

