

Создано: 30.01.2026 в 08:50

Обновлено: 30.01.2026 в 10:50

<https://move.ru/objects/9288531556>

**Андрей, Апекс Недвижимость**

**89251234567**

**Москва, Трифоновская ул, 12**

**200 000 000 ₽**

Москва, Трифоновская ул, 12

Улица

[улица Трифоновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1208 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

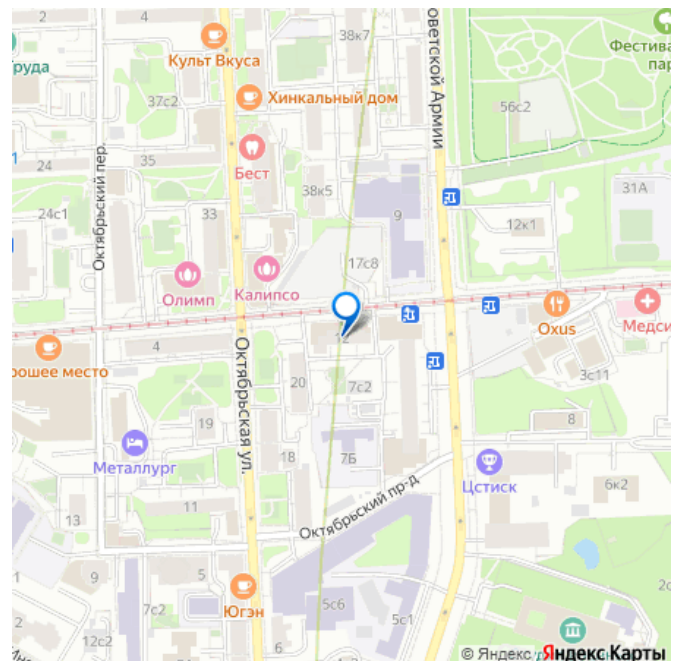
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №1023585 Предложение от Собственника! Продажа помещения (ПСН) пл. 1208 м<sup>2</sup> м. Марьино в СВАО в жилом доме. Предлагается к продаже помещение свободного назначения общей площадью 1208 кв.м 1-й этаж - 776.4 квадратных метра с витринными окнами (смешанной планировки, большая торговая площадь 320-360 кв.м, возможно сделать перепланировку и увеличить площадь торгового зала, много ненесущих перегородок) подвал с окнами 431,6 кв.м. Можно использовать как склад или офисную часть, высота потолка подвала 2,7-2,8 м. Объект расположен в пешей доступности (5

для заметок



мин.) от станции метро «Достоевская».

Электрическая мощность 80 Квт, в помещении установлена сплинкерная система пожаротушения, разведены воздуховоды для приточно-вытяжной системы вентиляции. Стоимость объекта указывается с учетом налога на добавленную стоимость. Помещение можно под: Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей , доб. 249, ЛОТ №1023585



