

Создано: 05.03.2026 в 05:20

Обновлено: 05.03.2026 в 05:20

Москва, Трифоновская ул, 12

200 000 000 ₺

Москва, Трифоновская ул, 12

Улица

[улица Трифоновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

1208 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

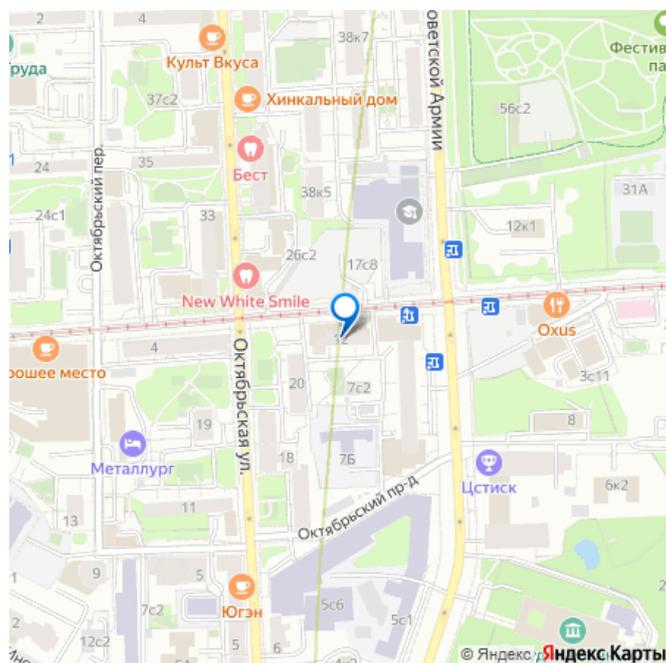
Продажа торгового помещения в известном Универмаге ХЦ «Мода», СВАО, Марьяна Роща! Общая площадь 1208,3 кв.м. Это пристройка 1-го этажа жилого дома, первая линия по Трифоновской улице. Описание: -Удачное расположение, пешеходный трафик, больших магазинов рядом нет! Помещение имеет 1 этаж и подвал: 1. Площадь первого этажа 776,4 кв.м., из которых 318,6 кв.м. торговая площадь залов магазина одежды на данный момент 2. Подсобное помещение без окон площадью 431,9 кв.м. -Центральный отдельный вход (есть еще 2 входа по периметру здания помимо дебаркадера), витринные окна, первая линия Трифоновской

<https://move.ru/objects/9290902314>

**Максим, Агентство недвижимости АБ
Риэлти**

89251234567

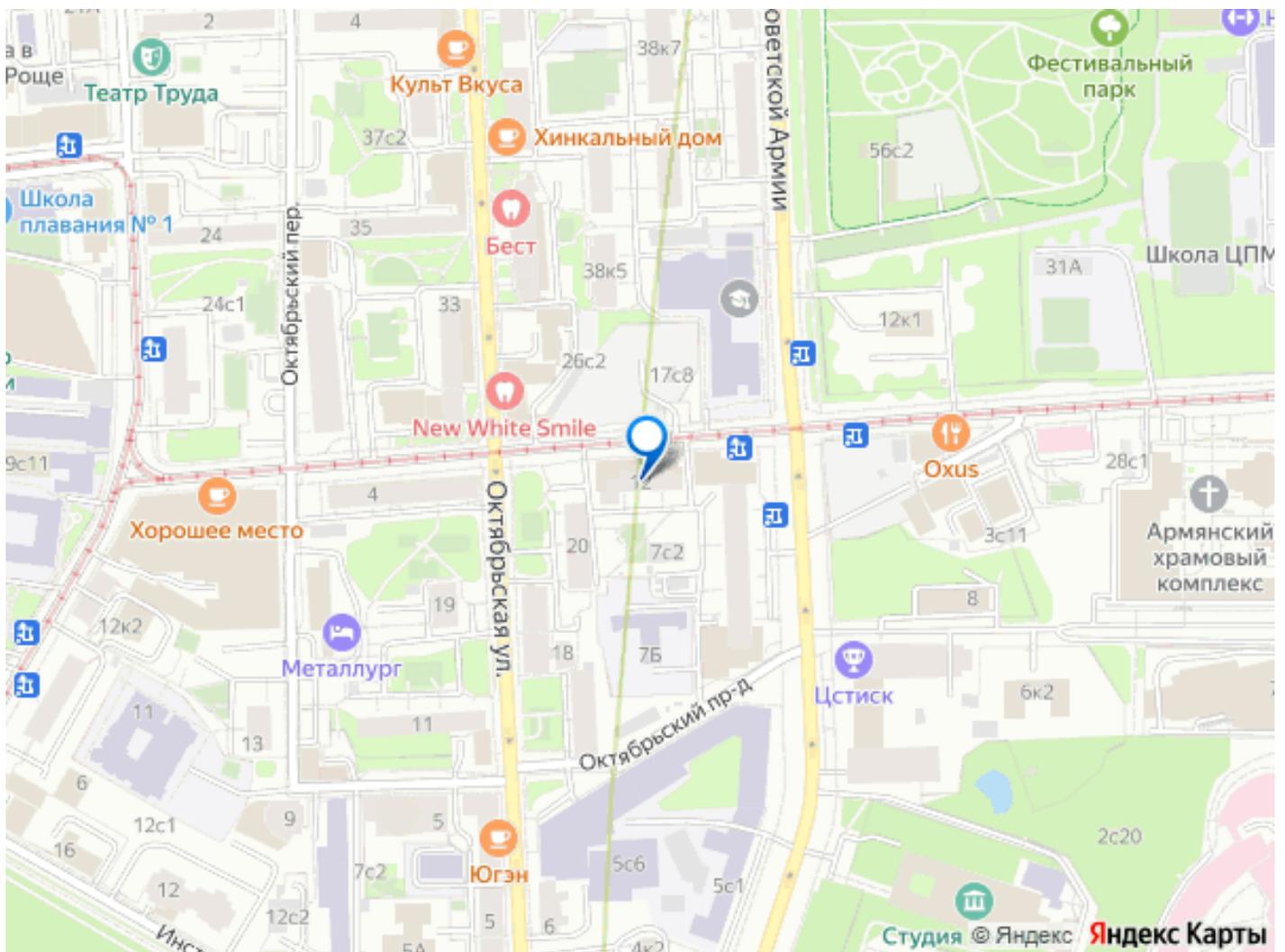
для заметок



улицы, рядом жилые дома, метро «Марьина Роща» в 10 минутах ходьбы -Мощность на всё помещение 80 кВт -Высота потолков: торговый зал – 3.4 м (высота до коммуникаций 2,7 м), подсобное помещение – 2,85 м (высота до коммуникаций 1,8 м) -Есть свой дебаркадер для разгрузки/погрузки, но заезд возможен не более пятитонника -Есть подсобные помещения: небольшой склад, кабинеты со своим выходом, санузлы, комната приема пищи, коридоры и тд На первом этаже планировка может быть максимально открытой (см. план) -В подвал ведет лестница с 2-мя пролетами, помещение длинной вытянутой формы -15 ИФНС, собственник с НДС, открыт для переговоров, оперативное реагирование На данный момент в ТЦ Мода: магазин женской и мужской одежды Pezzo, галантереи и аксессуаров. -Торг обсуждаются! -Рядом проходят улицы: Октябрьская, Советской Армии и тд -Транспортная доступность: удобный заезд с Сущёвского Вала, Проспекта Мира, Садового кольца, Новослободской и тд -Ближайшие станции метро Марьина Роща (700 м), Достоевская (900 м), остановка общественного транспорта «Октябрьская улица» в 100 м Ждем Вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России