

**Алексей, ЕвроДома**

**89251234567**

**Москва**

**1 700 000 000 ₺**

Москва

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

12091 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается действующий дилерский центр.

Класс: В Площадь: 12 091 м<sup>2</sup> Площадь

земельного участка: 20 000 м<sup>2</sup> (2Га)

Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 140 600р. Имущественное

право на объект недвижимости: здание и

земельный участок находятся в

собственности. Продажа юридического лица

также рассматриваются. Представленные

автомобильные бренды: CHERY, УАЗ, LADA,

SOLLERS, Мототехника. Три этажа

Планировка: смешанная Высота потолков,:

шоурум - 10 м; 1-го этажа - 6м; 2-го этажа -

3,5 м; подвального помещения - 4 м.

Выделенная мощность: 1,0 мВт (собственная

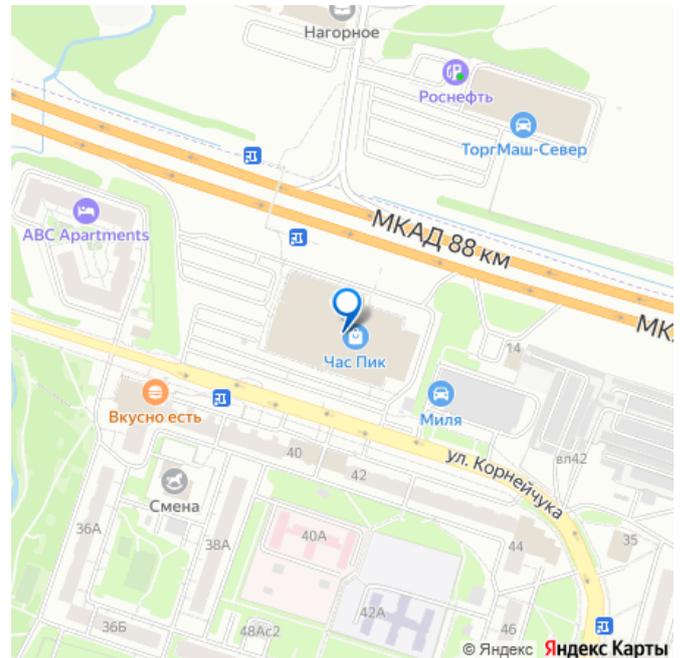
электрическая подстанция) Парковка: 550

м/м, бесплатная открытая, на прилегающей

территории Отдельный вход Год постройки:

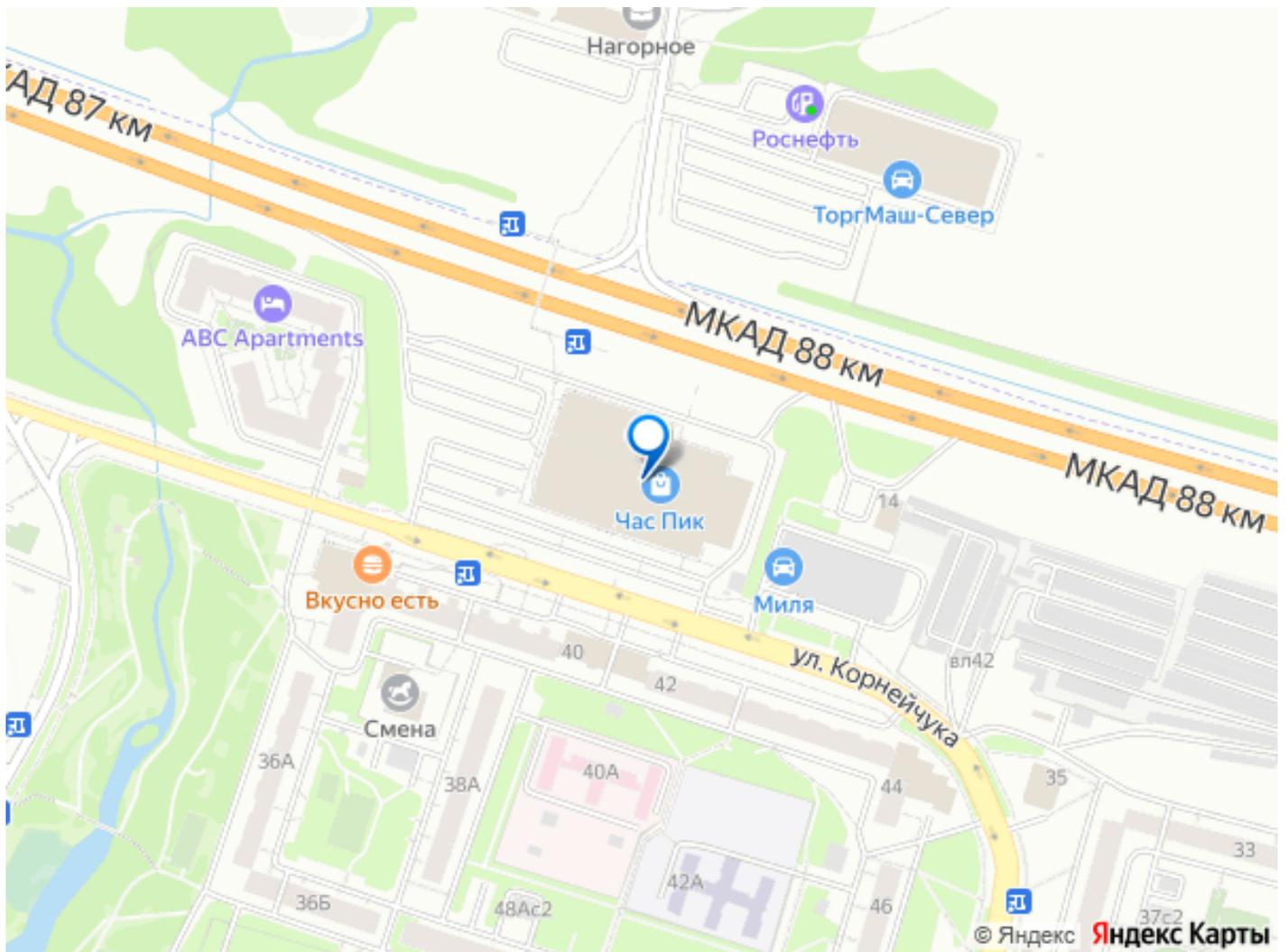
2008 Грузовой подъемник: г/п 500 кг.

для заметок



Безопасность: охрана, сигнализация, видеонаблюдение На земельном участке автоцентра расположен digital media экран. В настоящее время здание специализируется на продаже, техническом обслуживании и ремонте автомобилей. Структура автоцентра включает в себя: - 4 шоурума; - Помещение свободного назначения с возможным использованием под шоу-рум, сервисную зону, покрасочно-кузовную станцию и пр. - 3 помещения, предназначенных для ремонтной зоны с 19-ю подъёмниками; - Офисные помещения; - Две автомойки; - Подвальный этаж, в котором расположены помещения с возможным использованием под технический центр, складские помещения и др. - Здание оборудован всеми современными инженерными системами, такими как: - Подогреваемая приточно-вытяжная вентиляция - Кондиционирование - Систему пожарной сигнализации, автоматическая спринклерная система пожаротушения. - Автоматическую систему дымоудаления. - Автономное отопление и горячее водоснабжение - Водопровод, канализация, ливневая канализация. - Газопровод высокого и среднего давления с установкой ГРПБ; - Система видеонаблюдения. В собственности находятся: -Наружное освещение; - Хозяйственно-бытовая канализация; - Противопожарный водопровод с установкой пожарного резервуара; -Ливневая канализация с установкой очистных сооружений; -Водопровод; -Трубопровод дизельного топлива с установкой резервуара; -Газопровод высокого и среднего давления с установкой ГРПБ. Номер объекта: #2/541879/23198





Move.ru - вся недвижимость России