

Создано: 27.05.2025 в 13:42

Обновлено: 23.12.2025 в 19:45

<https://move.ru/objects/9285102853>**Злата Бирюкова, Злата Бирюкова****79230780475****15 000 000 ₽**

Шоссе

[Володарское](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

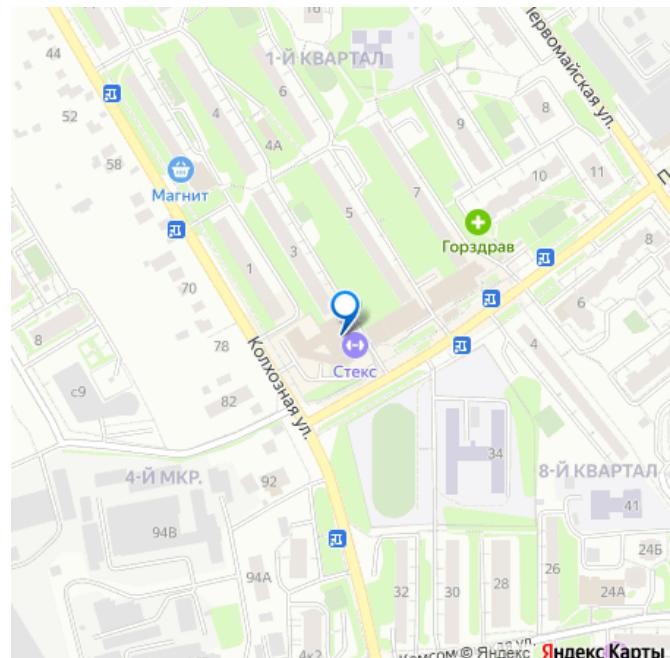
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается баня с соляной комнатой. В бане сделан отличный ремонт, создающий атмосферу уютного отдыха. Общая площадь здания составляет 120 кв. м Баня полностью оборудована, есть соляная комната, сауна с финской печью, купель и зона отдыха с караоке, это действующая баня и уже сейчас приносит прибыль. За более чем 20- летнюю историю работы обзавелась огромным количеством постоянных клиентов и сотнями довольных отзывов. Есть перспективы к росту дохода за счет увеличения списка услуг и продаж сопутствующего товара. Есть дополнительно помещение с отдельным входом, что так же позволит расширить услуги . Бизнес продается исключительно по причине невозможности заниматься им как



раньше. Одним из главных преимуществ этого предложения является репутация.

Наши клиенты не один раз отмечали чистоту бани. Очень много посетителей приходят по рекомендации и есть клиенты которые ходят по абонементу каждую неделю. Продуманная система лояльности увеличивает поток клиентов из месяца в месяц. В вашем распоряжении может оказаться бизнес который не только приносит прибыль, но и дарит клиентам возможность отдохнуть в теплой и уютной атмосфере в которую хочется возвращаться снова и снова.

Отличное соотношение  
цена/качество/окупаемость!



