

Создано: 03.06.2025 в 11:48

Обновлено: 21.01.2026 в 04:22

<https://move.ru/objects/9280581447>**Егор Ковалев, Алекс-Недвижимость****79862742715****Москва, Дмитровское шоссе, 73С1****80 000 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 73С1

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

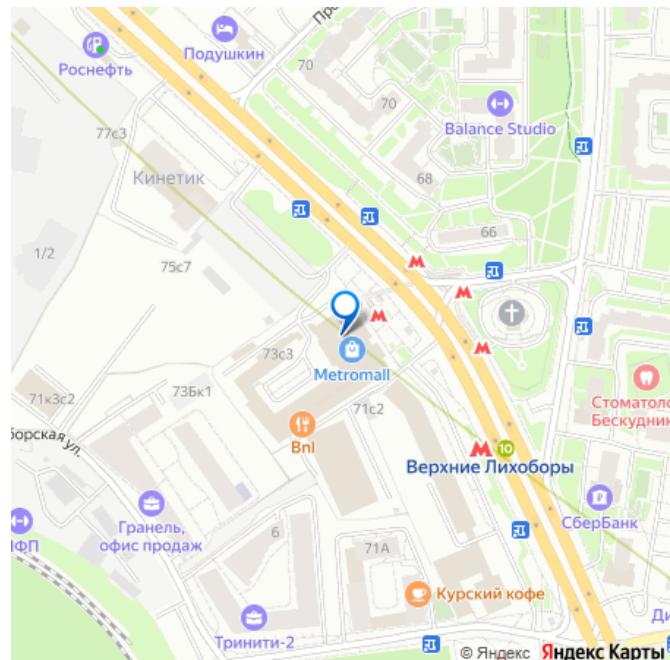
Общая площадь

120 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 862329 Предложение от Собственника! Родается помещение свободного назначения общей площадью 120 кв.м. Объект расположен в торговом центре «Метромолл» на первой линии Дмитровского шоссе, в тридцати метрах от станции метро «Верхние Лихоборы». Помещение имеет отдельный вход, что позволяет организовать его круглосуточную эксплуатацию. Высота потолков составляет 4,2 метра, предоставленная электрическая мощность 25 кВт с возможностью увеличения. В настоящее время объект арендует вьетнамский ресторан, также в наличии имеется дополнительная площадка для

размещения летнего кафе. Назначение помещения является универсальным и допускает любой вид деятельности. Данное пространство идеально подойдет для размещения филиала банка, аптеки, шоурума, кальянной, ресторана, магазина разливного пива, салона красоты и других форматов бизнеса. Локация обладает значительным потенциалом благодаря развитой инфраструктуре: в шаговой доступности находится бизнес-центр «7ONE», а за торговым центром построен жилой комплекс «Тринити». Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Егор Викторович, доб. 221, ЛОТ 862329



