

Создано: 04.12.2025 в 17:06

Обновлено: 19.01.2026 в 11:40

Москва, улица Маросейка, 15

**72 000 000 ₽**

Москва, улица Маросейка, 15

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продам ПСН в 4 минутах от м. Китай Город, на культовой Маросейке! ЦАО Street-retail 1-я линия, в аренде со ставками 8-10т.руб за м<sup>2</sup> и дефицитом свободных площадей!

Сверхинтенсивный постоянный поток людей, составляющий из туристов, проживающих и работающих в данной локации. Поэтому трафик постоянный, днем и ночью. Большие рекламные возможности. Высокие потолки.

Свободные мощности. Эксклюзивно-надежное помещение, которое на постоянной основе будет приносить доход. Стабильные арендные ставки — одни из самых

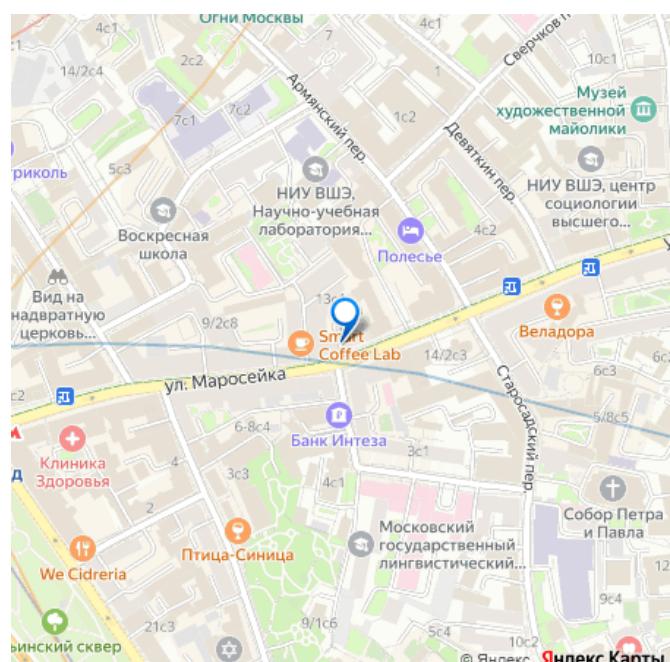
<https://move.ru/objects/9287173600>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

**79855885925, 7984330  
8637**

для заметок



устойчивых по ЦАО. Средняя арендная ставка: 8 00010 000 ?/м<sup>2</sup> С индексацией: 510% и с потенциалом роста в реалиях рынка, при краткосрочных договорах аренды. Вход: с 1-й линии, фасад. По соседству расположились флагманские точки у Команий: Альфа-Банк банк, бар Megabari, кафе, рестораны и множество других жилающих арендовать площади. Объект имеет особенность, более детально и об его потенциале, могу рассказать Вам по телефону. Покупку и торг обсуждаются при встрече. 57-103522

