

Создано: 04.12.2025 в 17:06

Обновлено: 02.02.2026 в 17:49

Москва, улица Маросейка, 15

72 000 000 ₺

Москва, улица Маросейка, 15

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам ПСН в 4 минутах от м. Китай Город, на культовой Маросейке! ЦАО Street-retail 1-я линия, в аренде со ставками 8-10т.руб за м2 и дефицитом свободных площадей!

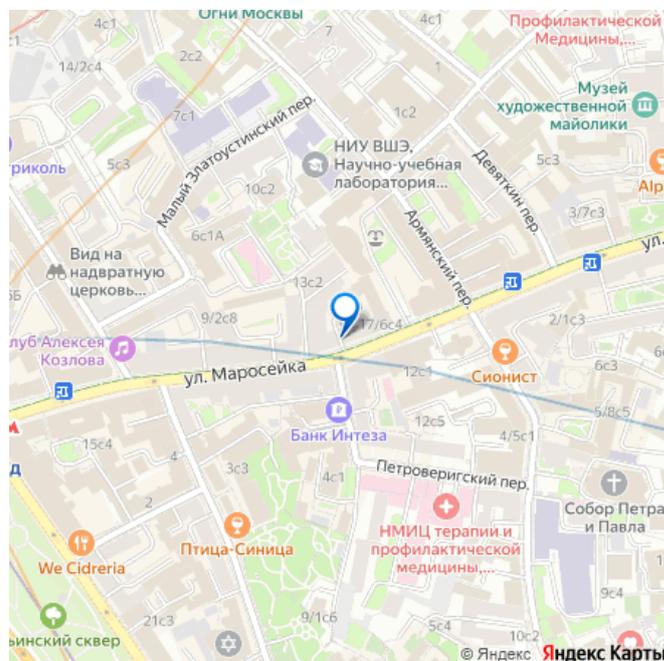
Сверхинтенсивный постоянный поток людей, составляющий из туристов, проживающих и работающих в данной локации. Поэтому трафик постоянный, днем и ночью. Большие рекламные возможности. Высокие потолки. Свободные мощности. Эксклюзивно-надежное помещение, которое на постоянной основе будет приносить доход. Стабильные арендные ставки — одни из самых

<https://move.ru/objects/9287173600>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

79855885925, 79843308637

для заметок



устойчивых по ЦАО. Средняя арендная ставка: 8 00010 000 ?/м2 С индексацией: 510% и с потенциалом роста в реалиях рынка, при краткосрочных договорах аренды. Вход: с 1-й линии, фасад. По соседству расположились флагманские точки у Компаний: Альфа-Банк банк, бар Megabari, кафе, рестораны и множество других жилающих арендовать площади. Объект имеет особенность, более детально и об его потенциале, могу рассказать Вам по телефону. Покупку и торг обсуждаются при встрече. 57-103522



