

Создано: 24.12.2025 в 09:45

Обновлено: 24.12.2025 в 10:10

<https://move.ru/objects/9287629556>

Собственник

79168322518

Москва, Краснодарская улица, 57К3

76 800 000 ₽

Москва, Краснодарская улица, 57К3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Краснодарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

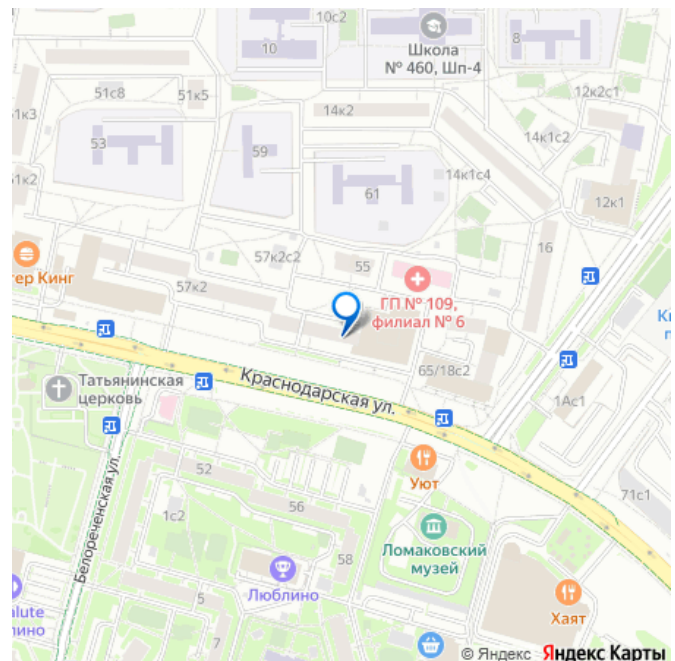
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

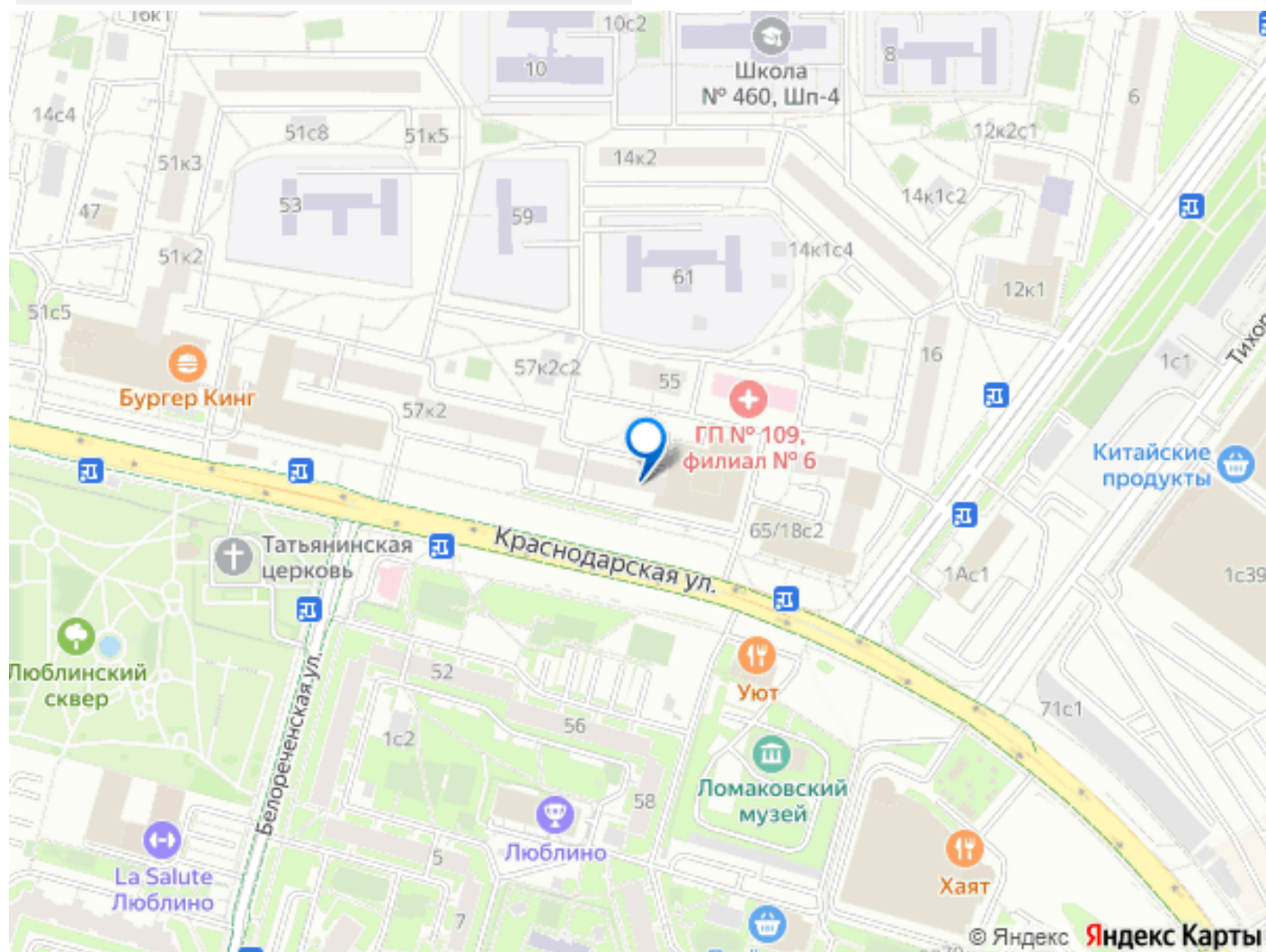


Описание

БЕЗ КОМИССИИ. Продается помещение 120.4 кв.м. с арендатором магазин одежды «MIR_BAZAR». Платят арендную плату 675000 рублей в месяц, плюс коммунальные. ГАП 8100000 рублей. Договор на 5 лет подписан в августе 2025 года. Индексация ИПЦ (индекс потребительских цен). Отдельный вход. Высота потолков 3.8 метра. Большие витрины. Свободная планировка. Вдоль помещения интенсивный пешеходный трафик к метро и торгово-ярмарочному комплексу «Москва». Здание 1977 года постройки. Схема сделки договор купли-

продажи недвижимости (ДКПН).





Move.ru - вся недвижимость России