

Создано: 15.01.2026 в 13:50

Обновлено: 19.02.2026 в 15:49

Москва, 1-й Хорошевский проезд, 10К1

28 700 000 ₺

Москва, 1-й Хорошевский проезд, 10К1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИК ! ФОТО 100 % РЕАЛЬНЫЕ

!Продается нежилое помещение свободного назначения, общей площадью 120 кв.м. (17 кв.м. - 1 этаж, 103 кв.м. - цоколь с окнами).

Отдельный приватный въезд с улицы с воротами и/или общий со двора (доступ через приложение «Мой дом»). Парковка на несколько автомобилей, доступ 24/7.

Обособленная презентабельная входная группа с собственным входом с торца дома (без жилых подъездов) на полноценном 1 этаже и высотой потолка - 5

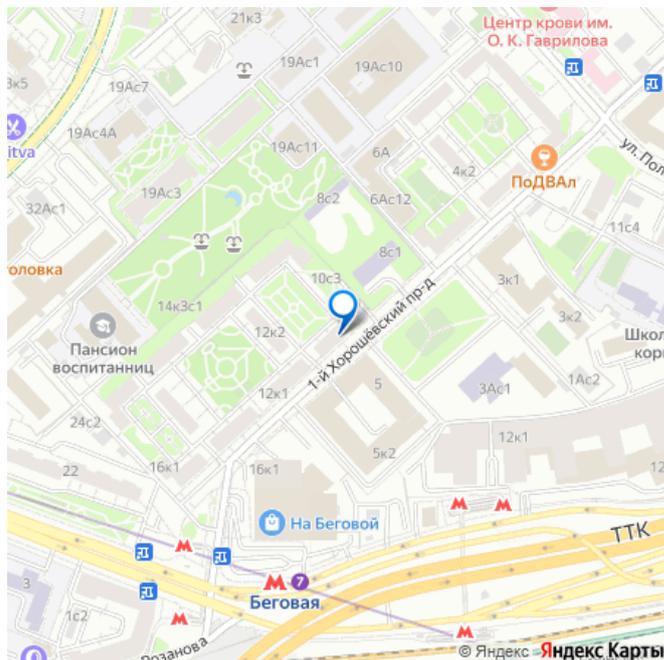
метров.Коммуникации центральные: электричество, отопление, холодная вода, канализация, для горячей воды установлен

<https://move.ru/objects/9288045400>

Денис Латыпов, Денис Латыпов

79850292304

для заметок



обогреватель, заключены все прямые договоры с коммунальными службами. Установлены: современная система охранной сигнализации с ГБР «Дельта», видеонаблюдение, видеодомофоны. В каждой комнате имеются окна, а также дополнительно в каждой комнате установлена вентиляционная система рекуперации воздуха. В помещении сделан новый дизайнерский ремонт, шумоизоляция, все работы выполнены строительной компанией с использованием качественных дорогих материалов. Локация супер, до станции метро Беговая не более 300 метров. Огромный автомобильный и пешеходный трафик, развитая инфраструктура. В настоящее время формат спокойного тихого офиса, по желанию можно использовать под любой другой вид деятельности. Возможен разумный обоснованный торг при оптимизации параметров сделки. Агентов и риелторов прошу звонить только с конкретным клиентом!



