

 Создано: 15.01.2026 в 13:50

Обновлено: 15.01.2026 в 14:01

<https://move.ru/objects/9288045400>

Денис Латыпов, Денис Латыпов

**79858861151**

**Москва, 1-й Хорошевский проезд, 10К1**

**28 700 000 ₽**

Москва, 1-й Хорошевский проезд, 10К1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>



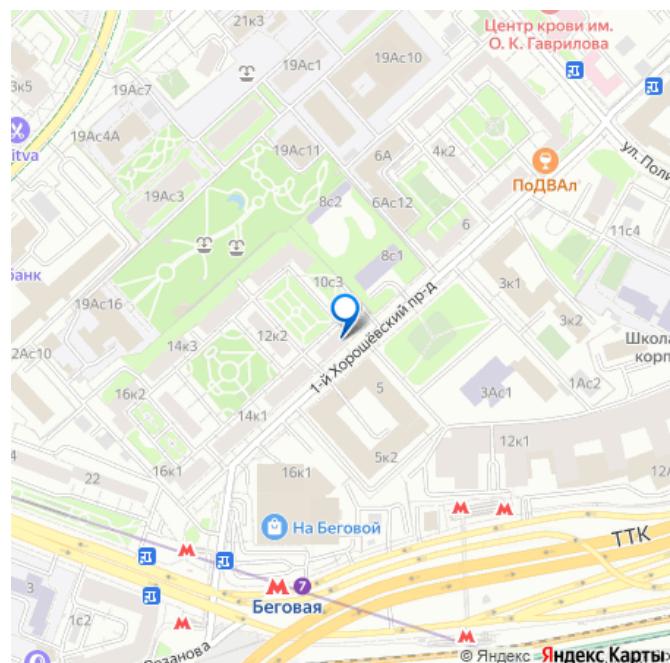
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**СОБСТВЕННИК ! ФОТО 100 % РЕАЛЬНЫЕ**

Продается нежилое помещение свободного назначения, общей площадью 120 кв.м. (17 кв.м. - 1 этаж, 103 кв.м. - цоколь с окнами).

Отдельный приватный въезд с улицы с воротами и/или общий со двора (доступ через приложение «Мой дом»). Парковка на несколько автомобилей, доступ 24/7.

Обособленная презентабельная входная группа с собственным входом с торца дома (без жилых подъездов) на полноценном 1 этаже и высотой потолка - 5

метров. Коммуникации центральные: электричество, отопление, холодная вода, канализация, для горячей воды установлен обогреватель, заключены все прямые договоры с коммунальными службами.

Установлены: современная система охранной

сигнализации с ГБР «Дельта», видеонаблюдение, видеодомофоны. В каждой комнате имеются окна, а также дополнительно в каждой комнате установлена вентиляционная система рекуперации воздуха. В помещении сделан новый дизайнерский ремонт, шумоизоляция, все работы выполнены строительной компанией с использованием качественных дорогих материалов. Локация супер, до станции метро Беговая не более 300 метров. Огромный автомобильный и пешеходный трафик, развитая инфраструктура. В настоящее время формат спокойного тихого офиса, по желанию можно использовать под любой другой вид деятельности. Возможен разумный обоснованный торг при оптимизации параметров сделки. Агентов и риелторов прошу звонить только с конкретным клиентом!



