

**Денис Латыпов, Денис Латыпов**

**79858861151**

**Москва, 1-й Хорошевский проезд, 10К1**

**28 700 000 ₽**

Москва, 1-й Хорошевский проезд, 10К1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

СОБСТВЕННИК ! ФОТО 100 % РЕАЛЬНЫЕ

!Продается нежилое помещение свободного назначения, общей площадью 120 кв.м. (17 кв.м. - 1 этаж, 103 кв.м. - цоколь с окнами).

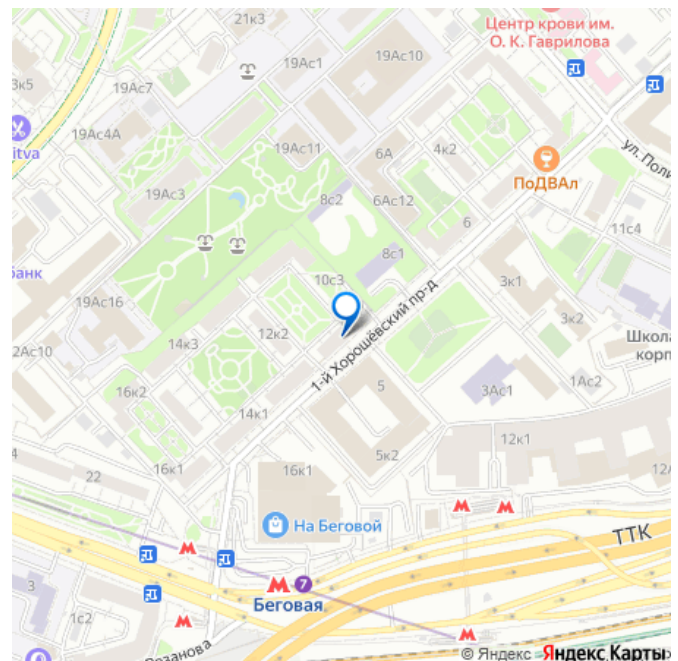
Отдельный приватный въезд с улицы с воротами и/или общий со двора (доступ через приложение «Мой дом»). Парковка на несколько автомобилей, доступ 24/7.

Обособленная презентабельная входная группа с собственным входом с торца дома (без жилых подъездов) на полноценном 1 этаже и высотой потолка - 5

метров.Коммуникации центральные: электричество, отопление, холодная вода, канализация, для горячей воды установлен обогреватель, заключены все прямые договоры с коммунальными службами.

Установлены: современная система охранной

для заметок



сигнализации с ГБР «Дельта»,  
видеонаблюдение, видеодомофоны. В  
каждой комнате имеются окна, а также  
дополнительно в каждой комнате  
установлена вентиляционная система  
рекупирации воздуха. В помещении сделан  
новый дизайнерский ремонт, шумоизоляция,  
все работы выполнены строительной  
компанией с использованием качественных  
дорогих материалов.Локация супер, до  
станции метро Беговая не более 300 метров.  
Огромный автомобильный и пешеходный  
трафик, развитая инфраструктура. В  
настоящее время формат спокойного тихого  
офиса, по желанию можно использовать под  
любой другой вид деятельности.Возможен  
разумный обоснованный торг при  
оптимизации параметров сделки.Агентов и  
риелторов прошу звонить только с  
конкретным клиентом!



