

🕒 Создано: 12.03.2026 в 15:14

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 14:52

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Новопесчаная улица, 6К2

19 490 000 ₹

Москва, Новопесчаная улица, 6К2

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Новопесчаная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

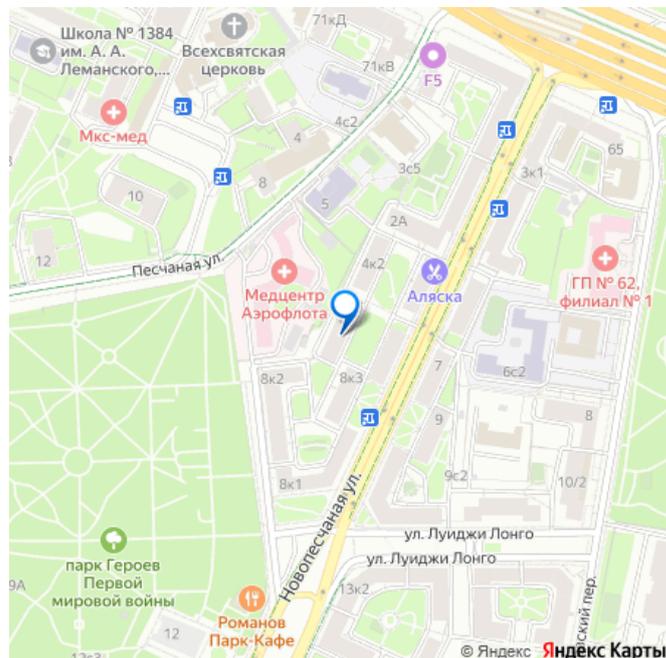
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

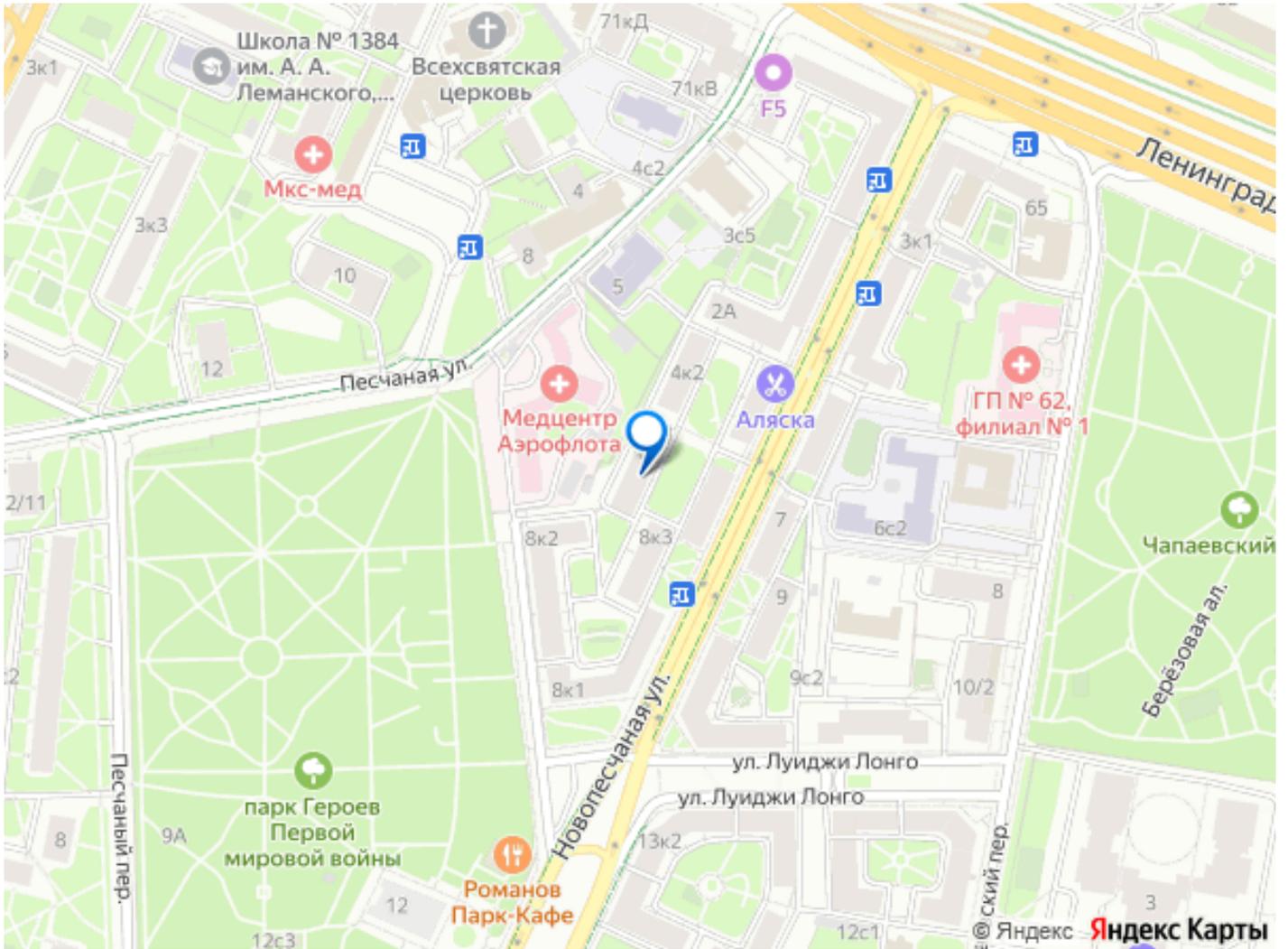


Описание

Лот 160157. Продажа готового арендного бизнеса в районе Сокол, в пешей доступности от метро. Адрес: г. Москва, САО, район Сокол, Новопесчанная ул., 6к2. Престижный район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В пешей доступности станции метро: «Сокол» 5 минут пешком, «Аэропорт» 11 минут пешком. Технические характеристики: Общая площадь: 120 кв. м (цокольный этаж). Высота потолков: 2.7 м. Центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция. Парковка

вокруг дома, закрытая шлагбаумом. Дом кирпичный, 1950 года постройки («сталинский»), после капитального ремонта 2019-2020 гг. (фасад, инженерные сети, подъезды). Коммерческие условия: Стоимость объекта: 19 490 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м.: 162 417 рублей. Арендатор: Kixstown (производитель одежды и обуви). МАП: 205 000 рублей. Индексация: 10%. Окупаемость: 7,9 лет.





Move.ru - вся недвижимость России