

Создано: 31.03.2026 в 16:34

Обновлено: 06.04.2026 в 10:29

<https://move.ru/objects/9293090734>

**Наталья Маргвелани, МК ТЕАМ**

**79151612807**

**Москва, проспект Магеллана, 2**

**39 900 000 ₺**

Москва, проспект Магеллана, 2

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

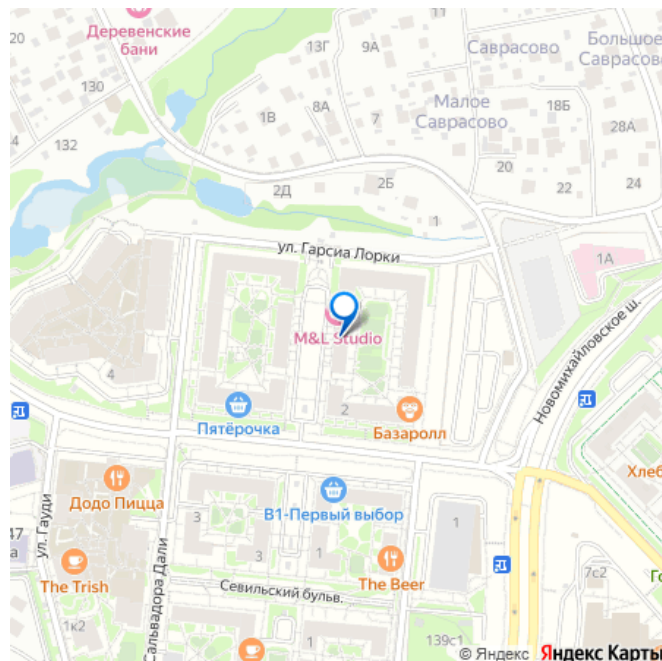
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 133596162 ЛОКАЦИЯ САМАЯ ИНТЕРЕСНАЯ В НОВОЙ МОСКВЕ!! Продается ликвидное коммерческое помещение площадью 120 кв.м по адресу: ул. Магеллана, д. 2. Объект полностью сдан в аренду надежному федеральному оператору — сети супермаркетов «Бристоль». Преимущества объекта: Надежный арендатор: Договор долгосрочной аренды с крупной сетью. Стабильные платежи, отсутствие рисков простоя. Готовый доход: Объект приносит пассивный доход с первого дня покупки. Не требует поиска арендатора или ремонта. Локация: Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Район с плотной

жилой застройкой, что гарантирует постоянный поток покупателей для ритейла.

Параметры: Правильная форма зала, витринные окна, все необходимые коммуникации подключены и

функционируют. Финансовые показатели:

Площадь: 120 кв.м. Текущий арендатор: ГК «Бристоль». Срок аренды: [2года].

Окупаемость: [Укажите примерный срок, если известно, например: 7-8 лет]. Идеальное

предложение для консервативных инвесторов, желающих сохранить и

приумножить капитал с минимальными

рисками. Звоните прямо сейчас, чтобы

получить подробный финансовый расчет и

договориться о просмотре! помещение 120кв.

с арендаторами БРИСТОЛЬ.



