

Создано: 02.04.2026 в 15:08

Обновлено: 04.04.2026 в 12:04

Москва, Шипиловская улица, 17к3

18 000 000 ₺

Москва, Шипиловская улица, 17к3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

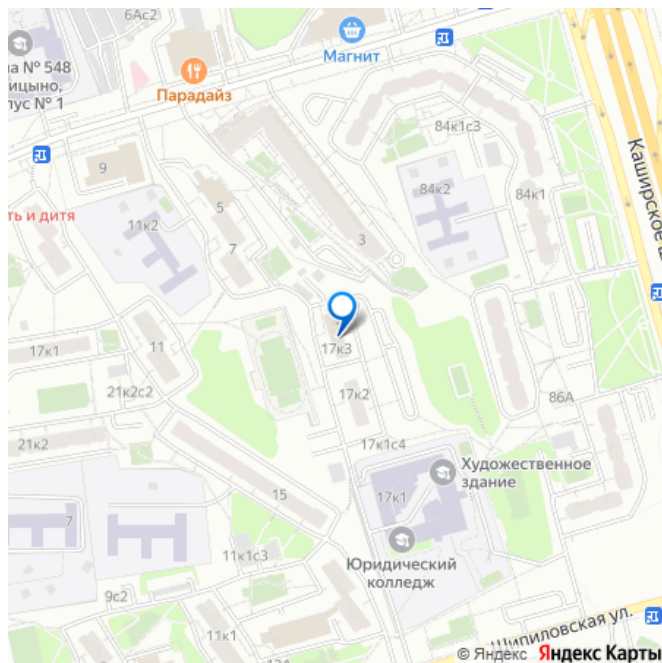
Арт. 133587351 Продается готовый арендный бизнес. Прогнозируемый МАП 235 000 руб. На данный момент 200 000 руб. + 3 вакантных кабинета. Помещение с 7 летней окупаемостью. Находится в подвале нежилого здания. (Риск признания общедомовым имуществом исключен) Жилой густозаселенный район. Характеристики помещения: Общая площадь - 127 кв.м. Потолки - 2,4 м. Этаж подвал. Вход отдельный вход. Планировка коридорно-комнатная . Вентиляция две мощных вытяжки. Парковка бесплатная. Два санузла.

<https://move.ru/objects/9293284331>

Агент Партнер, Агент Партнер

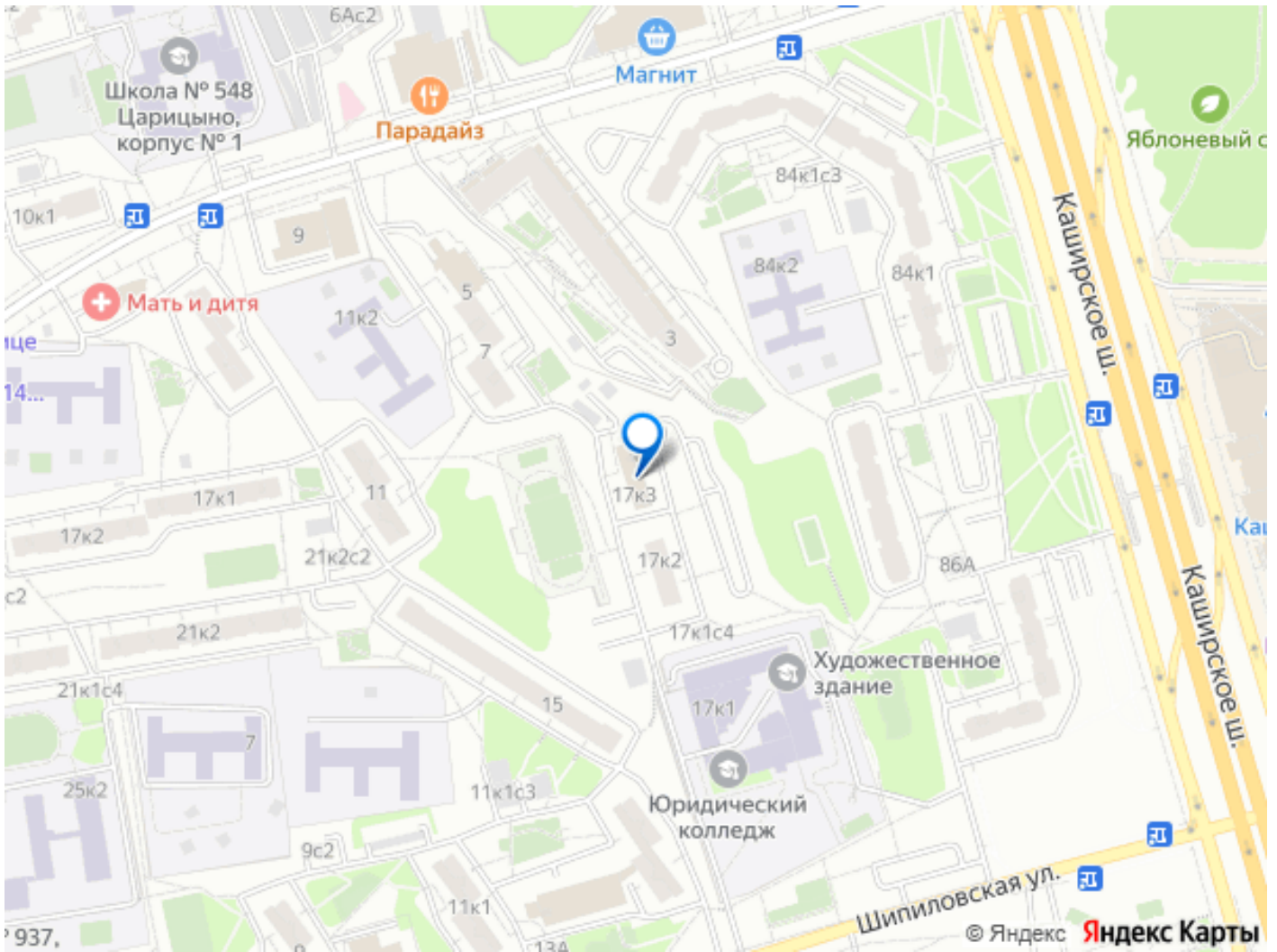
79157201733

для заметок



Помещение сдано: 1) ПВЗ OZON 2)
Производство 3D моделей 3) Интернет
магазин париков Еще 3 вакантных комнаты
только опубликовали в аренду. В районе
похожих свободных площадей, вообще
никаких нет. Заключен договор на
электроэнергию 30 кВт. Собственность
физическое лицо. Подробности по телефону
или в сообщениях.





Move.ru - вся недвижимость России