move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9293332134

Создано: 29.10.2025 в 15:01

Обновлено: 03.04.2026 в 14:44

Агент

79154654925

Москва, Череповецкая улица, 15

33 000 000 ₽

Москва, Череповецкая улица, 15

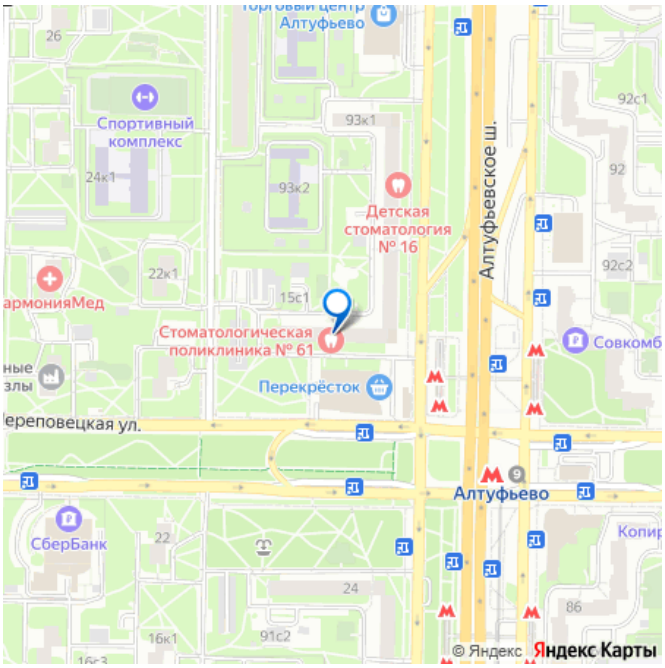
для заметок

Округ

СВАО, район Лианозово

Улица

улица Череповецкая



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

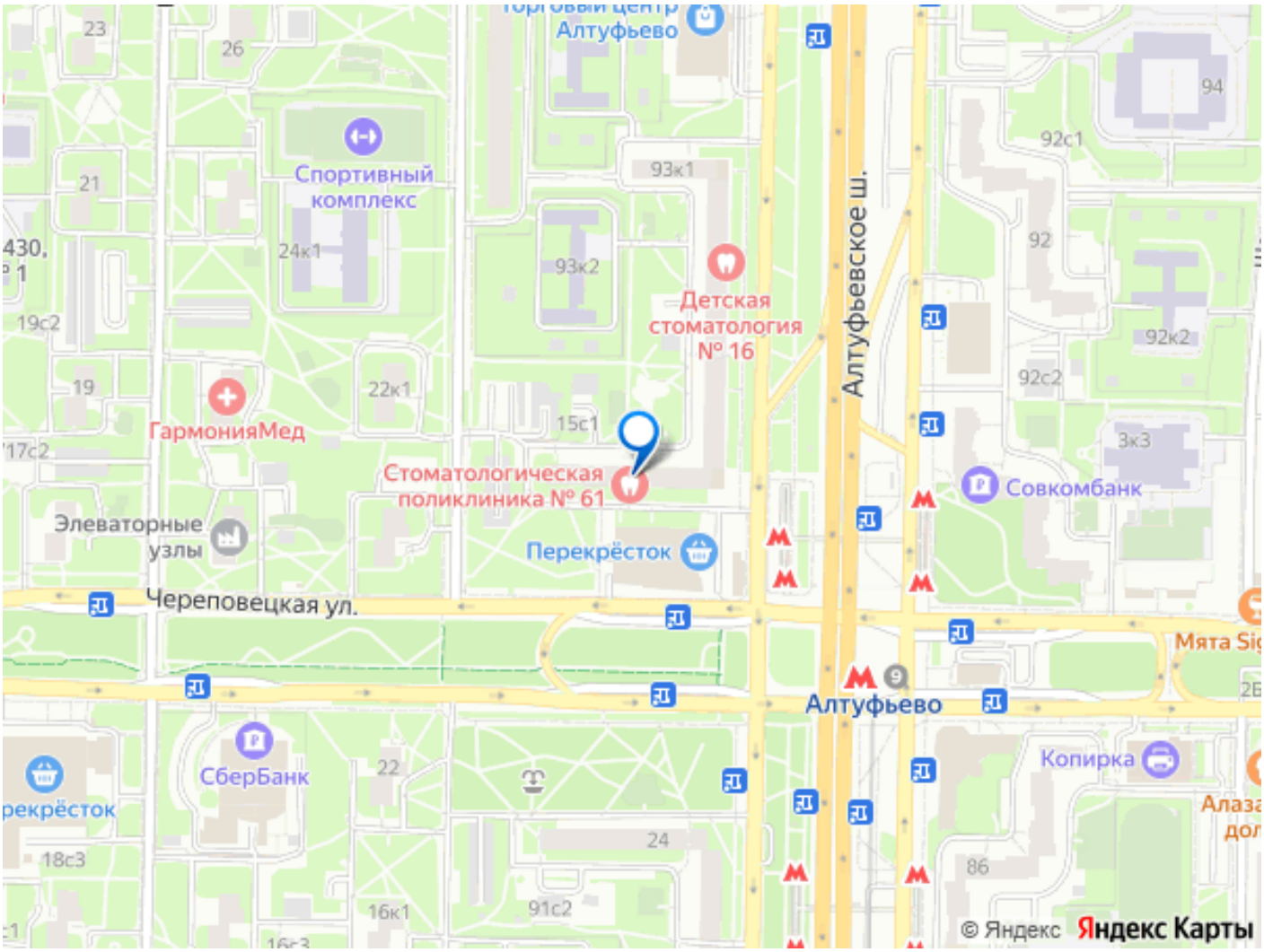
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Описание объекта: Продаётся готовый арендный бизнес (ПСН) по адресу: г. Москва, ул. Череповецкая, д. 15. Помещение расположено на -1 этаже, полностью занято арендатором Wildberries, все инженерные коммуникации подведены. Площадь: 119,3 м? Этаж: -1, с отдельным входом Высота потолков: 2,8 м Электричество: 15 кВт Центральные коммуникации Заключён договор на управление и обслуживание Помещение подходит под любую коммерческую функцию Арендатор: Wildberries — федеральный маркетплейс

Занимает всё помещение с 2022 года МАП (ежемесячный арендный платёж): 346 447 ? Договор аренды на 11 месяцев с автоматической пролонгацией Без задержек, арендатор провёл ремонт и обустройство Инвестиционные показатели: Годовая аренда (ГАП): 4 157 364 ? Годовая доходность: 12% Окупаемость: 8 лет Почему это выгодно: Брендовый арендатор — Wildberries Долгосрочные отношения с 2022 года Высокая доходность на фоне рынка Простая структура — один арендатор Низкий входной чек для Москвы Все договоры и документы готовы Подходит под кредит или инвестицию без участия в операционке Хотите вложить деньги так, чтобы они начинали работать с первого дня? У вас есть возможность купить стабильный арендный бизнес с доходностью 12% годовых и надёжным арендатором Wildberries. Свяжитесь прямо сейчас — отправим: выписку из ЕГРН договор аренды расчёт окупаемости и поможем быстро выйти на сделку.


Торговый центр Алтуфьево
Спортивный комплекс
Детская стоматология № 16
Алтуфьевское ш.
ГармонияМед
Стоматологическая поликлиника № 61
Совкомбанк
Элеваторные узлы
Перекрёсток
Череповецкая ул.
Алтуфьево
СберБанк
Копирка
© Яндекс
Яндекс Карты