

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:00

Юлия Ефремова, Офисы в Москве

89251234567

Москва, Дмитровское ш, 113к1

25 500 000 ₹

Москва, Дмитровское ш, 113к1

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

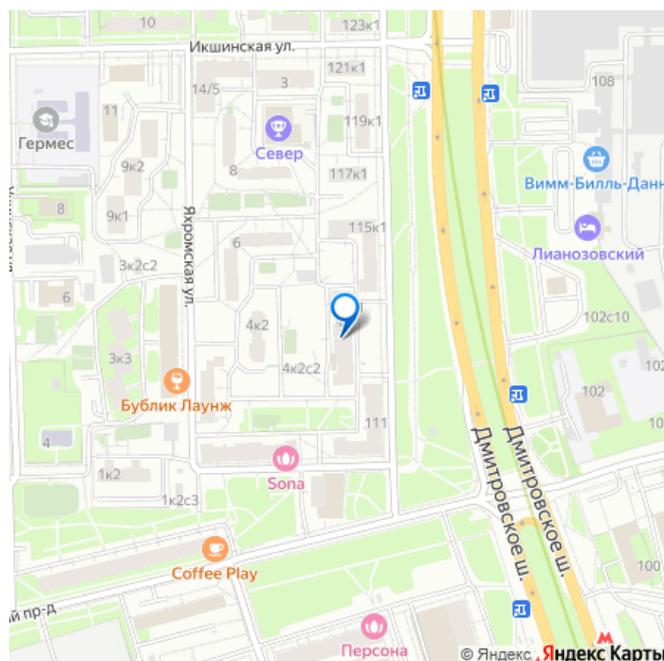
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговое помещение на Дмитровском шоссе, 113к1 в Москве! Это отличная возможность для инвесторов и предпринимателей, желающих вложить средства в стабильный и прибыльный бизнес. Помещение имеет общую площадь 120 м² и располагается на первом этаже жилого здания. Помещение с отдельным входом и витринами сдается в аренду надежным арендаторам: Ozon, популярному салону красоты и уютной кофейне. Средний месячный доход от аренды составляет 200 000 рублей, что обеспечивает стабильный доход и отличную окупаемость инвестиций. Высота потолков 3 метра и хорошее

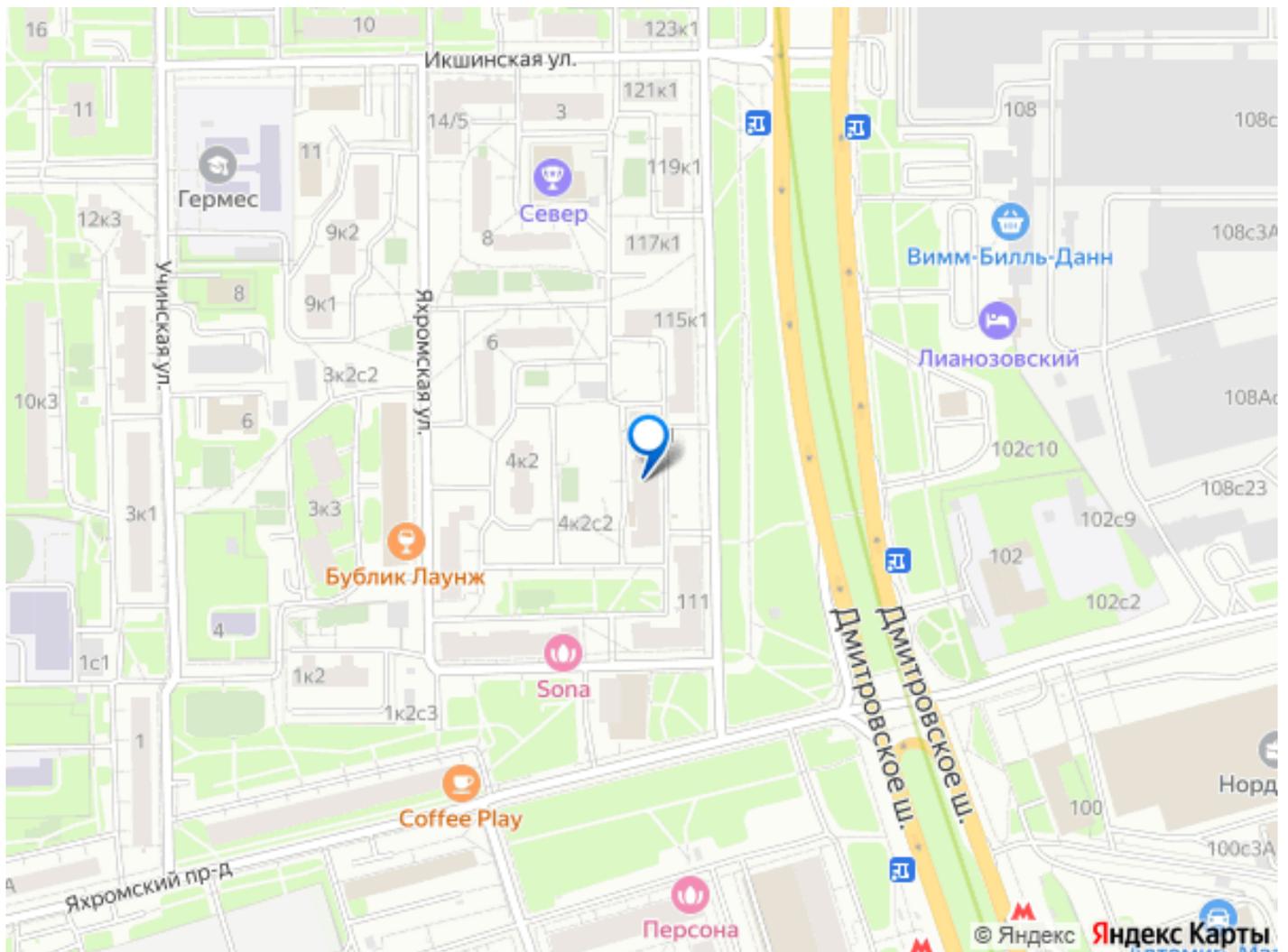
для заметок



состояние помещения позволяют легко адаптировать пространство под любые коммерческие нужды. Электрическую мощность 30 кВт можно увеличить. Удобная транспортная доступность и наличие новых жилых комплексов по соседству гарантируют стабильный поток покупателей. Рядом находится магазин «Суперлента», что дополнительно увеличивает трафик. Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса в одном из самых развивающихся районов Москвы! Позвоните нам, чтобы узнать больше и запланировать просмотр. Ваш новый бизнес ждет вас! НЕ ХВАТАЕТ ПАРКОВКИ ДЛЯ СОТРУДНИКОВ? Предложим парковку рядом с новым офисом или текущим офисом - обращайтесь! Более 500 парковочных зон внутри ТТК. Подробности у менеджера. ПРИГЛАШАЕМ НА ПРОСМОТР! Звоните В нашей базе более 3000 офисных помещений по всей Москве. Готовы подобрать именно вам, максимально комфортный офис под Ваш запрос (ТЗ). Если потребуется дополнительная информация по какому либо объекту, сообщите мне и я оперативно Вам ее предоставлю. Хочу отметить, что для Вас услуга по подбору помещений бесплатна. Мы работаем со всеми коммерческими помещениями Москвы. Все переговоры Вы будите вести непосредственно с владельцами. Наши услуги не влияют на ставку аренды. Наша основная задача подобрать вам лучшее предложение под ваш запрос, организовать просмотр помещения, познакомить вас с собственником и довести сделку до заключения договора. Хочу отметить, что указанные коммерческие условия являются изначально заявленными собственником. Разумный торг всегда уместен.

Офисы Москва!





Move.ru - вся недвижимость России