

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, Ходынский б-р, 20а/2

148 428 000 ₽

Москва, Ходынский б-р, 20а/2

Улица

[бульвар Ходынский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

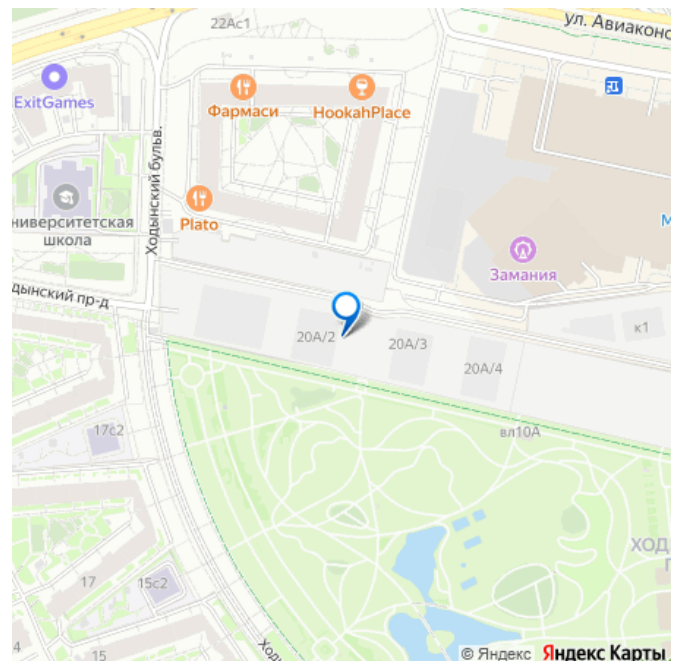
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 18873. Предлагается на продажу помещение свободного назначения формата стрит ритейл на 1-м этаже Бизнес центра, по адресу Ходынский бульвар, 20а/2 CAO г. Москвы. Бизнес центр расположен в шаговой доступности от метро «ЦСКА» и состоит из трех разноэтажных башен, объединенных торговой галереей. В основе концепции проекта — принцип «отдыхать, работать, жить», который выражается в создании мест для отдыха и творчества. В реализации — полная линейка предложений от небольших офисных помещений для инвестиций, до офисных этажей для размещения собственного бизнеса. Современные

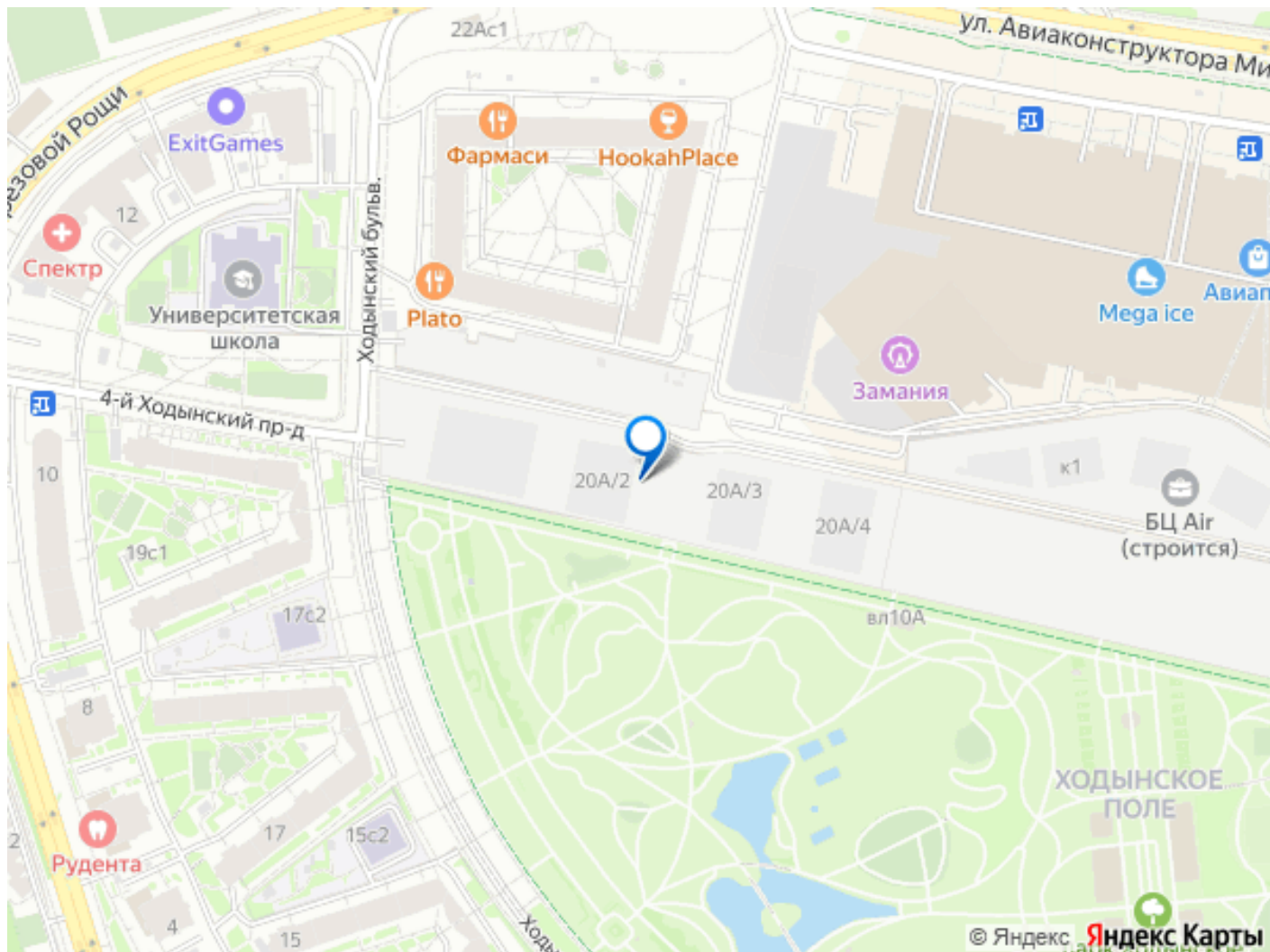
для заметок



инженерные решения Приточно-вытяжная система вентиляции с функцией охлаждения и подогрева, а также системой рекуперации пластинчатого типа Многоступенчатая система очистки воздуха Центральное круглогодичное кондиционирование Автоматическая система пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения Бесшумные скоростные лифты, оборудованные интеллектуальной системой управления пассажиропотоком. Для сервисного обслуживания здания предусмотрены дополнительные обособленные лифты Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, на территории паркинга и велопарковок, а также во всех ключевых местах общего пользования Платежеспособная аудитория 24/7: Гости парка Ходынское поле Жители ближайших жилых комплексов Посетители ТЦ «Авиапарк» Резиденты всех трех офисных проектов. Первая линия парка Ходынское поле Два входа с улицы Высокие потолки — 4,5-5,3 м Витринное остекление Место для размещения вывески на фасаде Выделенная зона разгрузки-погрузки Готовность — 2028 г. Помещение общей площадью 119,7 кв м. Стоимость продажи - 148 428 000 рублей.







Move.ru - вся недвижимость России