

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, Краснодарская ул, 57к3

76 800 000 ₽

Москва, Краснодарская ул, 57к3

Улица

[улица Краснодарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

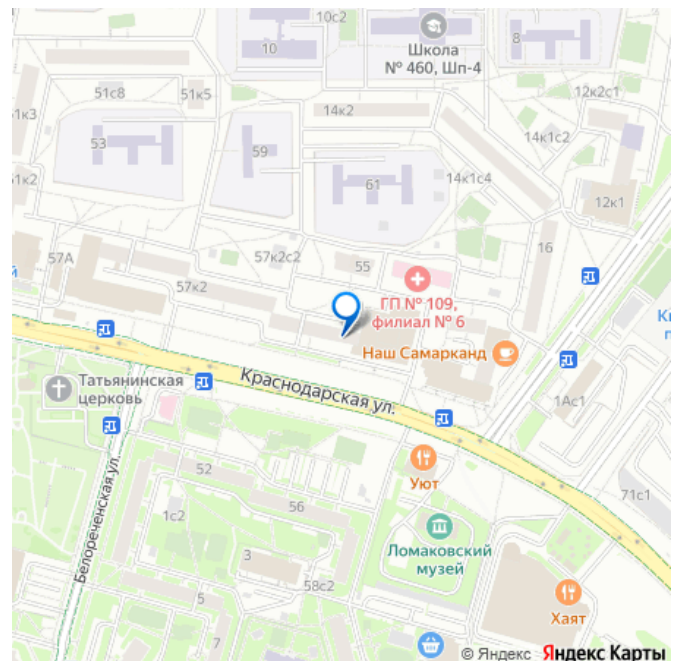
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 15731. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет 6 месяцев. Предлагается на продажу помещение на Краснодарской улице 57к3, ЮВАО г. Москвы. До ближайшей станции метро «Люблино» - менее 5 минут пешком. Помещение расположено на углу одноэтажного отдельно стоящего торгового здания на активном пешеходном трафике. Густонаселенный спальный массив. 1-я фасадная линия домов, свободная планировка, высокие потолки, панорамные витрины, отдельный вход, удобные подъездные пути. Электрическая мощность достаточная для любого вида деятельности. Технические характеристики: - Общая

для заметок



площадь помещения - 120,4 кв.м. - высота
потолков - 3,8м - электрическая мощность -
25 кВт Арендатор: Ломбард «Победа» с
договором аренды на 11 месяцев. МАП 671
000 рублей. Стоимость продажи - 76 800 000
рублей.

