move.ru
10 лет вместе

Создано: 12.03.2026 в 17:07

Обновлено: 12.03.2026 в 17:29

https://move.ru/objects/9291554822

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок

Москва, Новопесчаная ул, 6к2

19 490 000 ₽

Москва, Новопесчаная ул, 6к2

Улица

улица Новопесчаная

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м^2

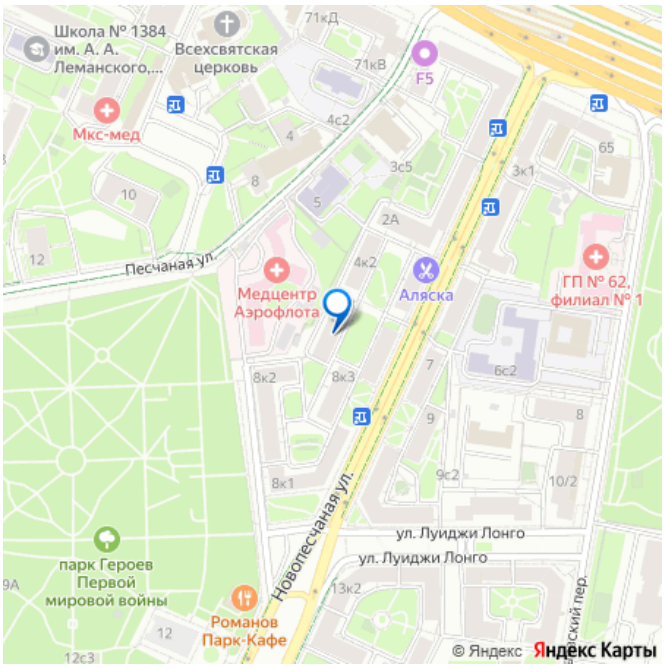
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

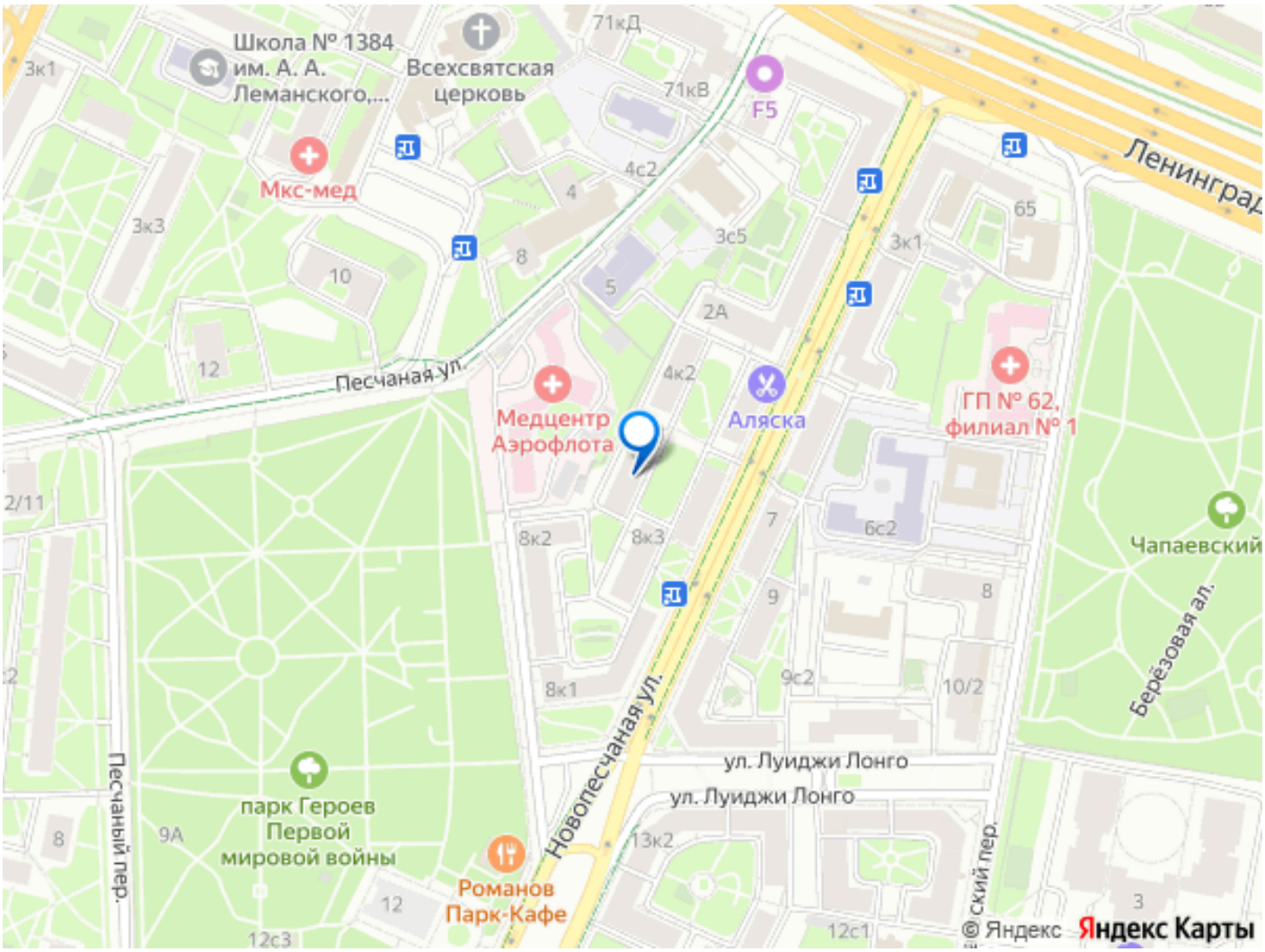
Коммерческая недвижимость



Описание

Лот 160157. Продажа готового арендного бизнеса в районе Сокол, в пешей доступности от метро. Адрес: г. Москва, САО, район Сокол, Новопесчанная ул., 6к2. Престижный район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. В пешей доступности станции метро: «Сокол» – 5 минут пешком, «Аэропорт» – 11 минут пешком. Технические характеристики: Общая площадь: 120 кв. м (цокольный этаж). Высота потолков: 2.7 м. Центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция. Парковка вокруг дома, закрытая шлагбаумом. Дом кирпичный, 1950 года постройки

(«сталинский»), после капитального ремонта 2019–2020 гг. (фасад, инженерные сети, подъезды). Коммерческие условия:
Стоимость объекта: 19 490 000 рублей.
Стоимость за 1 кв. м.: 162 417 рублей.
Арендатор: Kixstown (производитель одежды и обуви). МАП: 205 000 рублей. Индексация: 10%. Окупаемость: 7,9 лет.



Move.ru - вся недвижимость России