

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:01

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, ул. Бочкова, 3

79 000 000 ₺

Москва, ул. Бочкова, 3

Улица

[улица Бочкова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

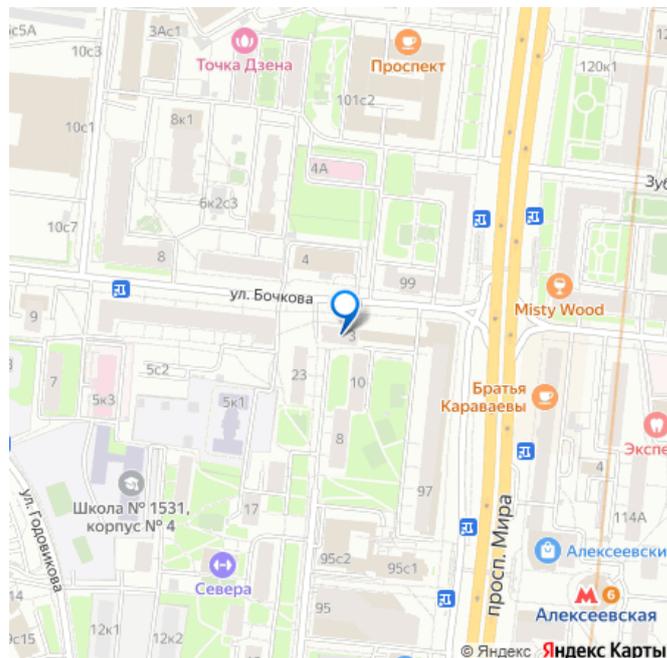
==ЛОТ 216284 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 590000руб. ГАП 7080000 руб. Предлагается к продаже перспективный ресторан Вьетнамской кухни, расположенный на первом этаже жилого дома по адресу: улица Бочкова, 3. Общая площадь помещения составляет 120 кв. м. Ресторан открылся в начале 2024 года и имеет дизайнерский ремонт, новое оборудование и технику. Здесь представлена аутентичная кухня под руководством опытного шеф-повара. Заведение уже завоевало популярность благодаря наработанной клиентской базе, предлагая

<https://move.ru/objects/9290836632>

Замоскворечье, Замоскворечье

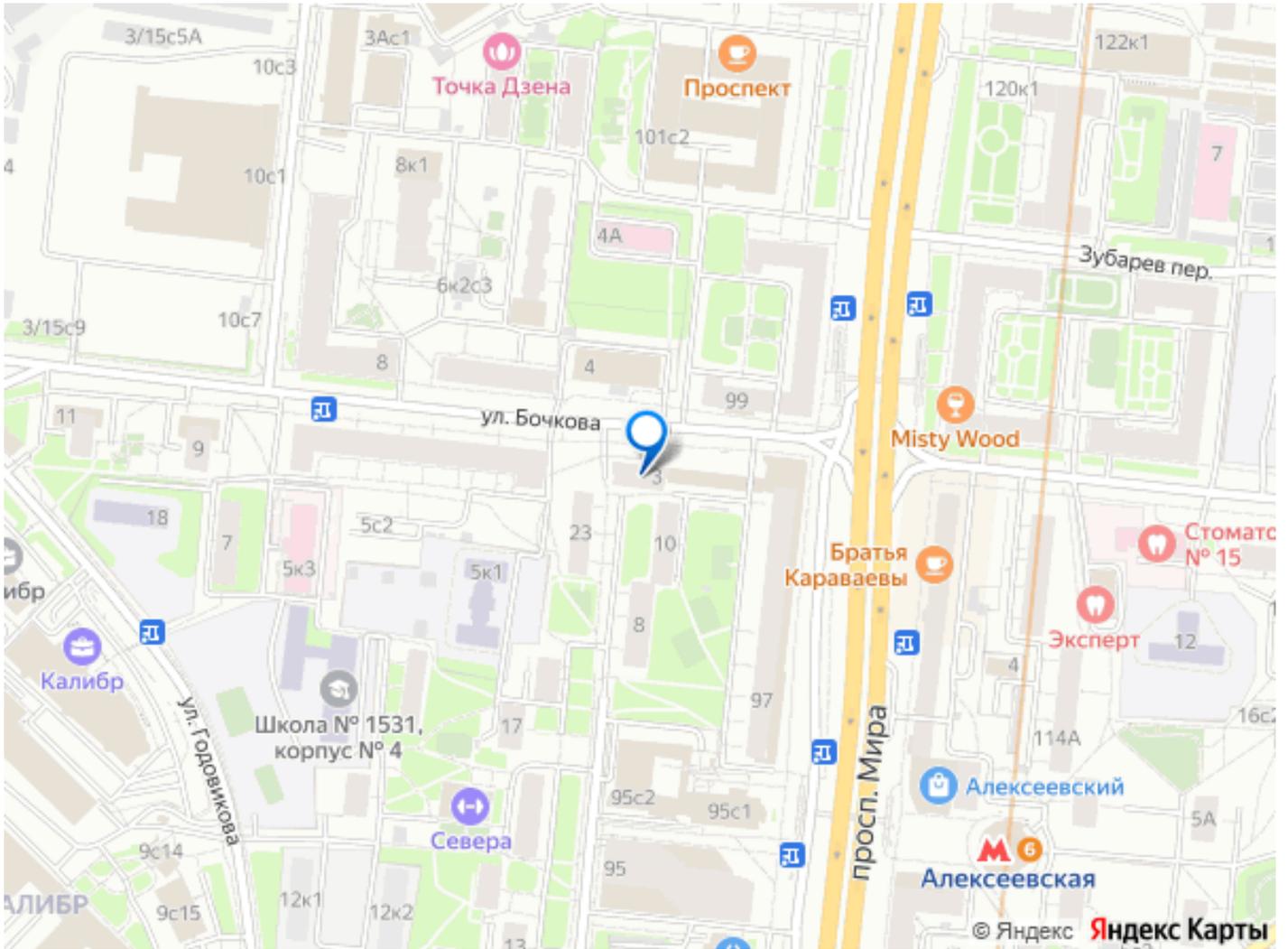
89251234567

для заметок



дневные ланчи, ужины. Удобная локация ресторана в шаговой доступности от станции метро «Алексеевская» делает его привлекательным для посетителей. Вокруг находятся офисные и торговые центры, а также гостиница «Космос» и телецентр Останкино, что обеспечивает стабильный поток клиентов. Предоставлена возможность установки летней веранды площадью 65 кв. м. для увеличения объема предложений и привлечения новых гостей. Ресторан уже готов к ведению бизнеса и предлагает все необходимое для успешной работы. . Помещение сдается под: Свободное назначение, Салон красоты, Магазин, Ресторан, Кафе/ресторан,





Move.ru - вся недвижимость России